

ETUDE PERSONNALISÉE

Ilot Vauranne - D34 - ISTRES

Simulation réalisée le 17 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

948 €/ mois

Ville

ISTRES

Nb de pièces

2 pièces

Budget

208 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Ilot Vauranne - D34

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)
208 000 €

Zone
A

Livraison
4T 2028

Les prestations

Surface
43,38 m²

Nombre de pièces
2

Numéro de lot
D34

Balcon
7,04 m²

Terrasse
-

Étage
3

Parking(s)
1

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

83 200 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	208 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 367 €
■ + ■ =	Total acquisition :	215 367 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	200 367 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 761 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 606 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	117 167 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	83 200 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,494%)

948 €

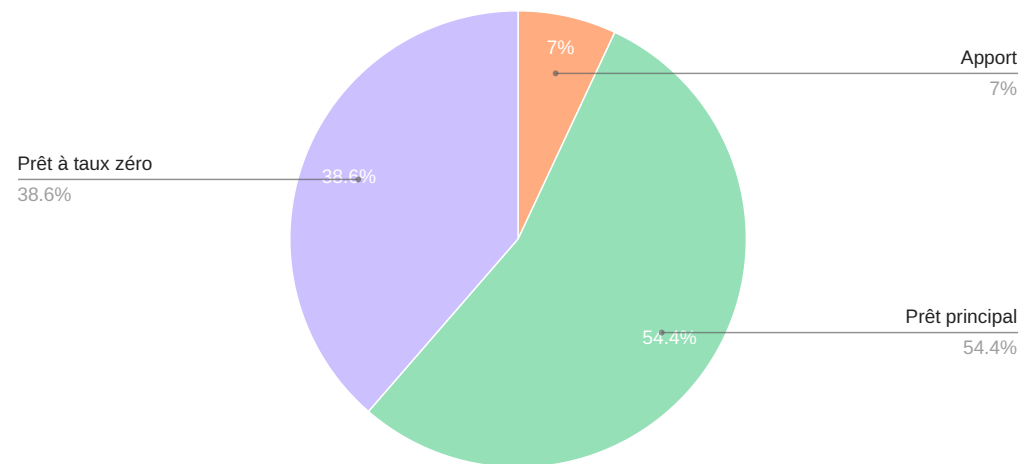
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
117 167 €
- Prêt à taux zéro:
83 200 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

533 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

898 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

948 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	898 €	0 €	50 €
A partir du mois n°25	364 €	533 €	50 €
A partir du mois n°181	898 €	0 €	50 €

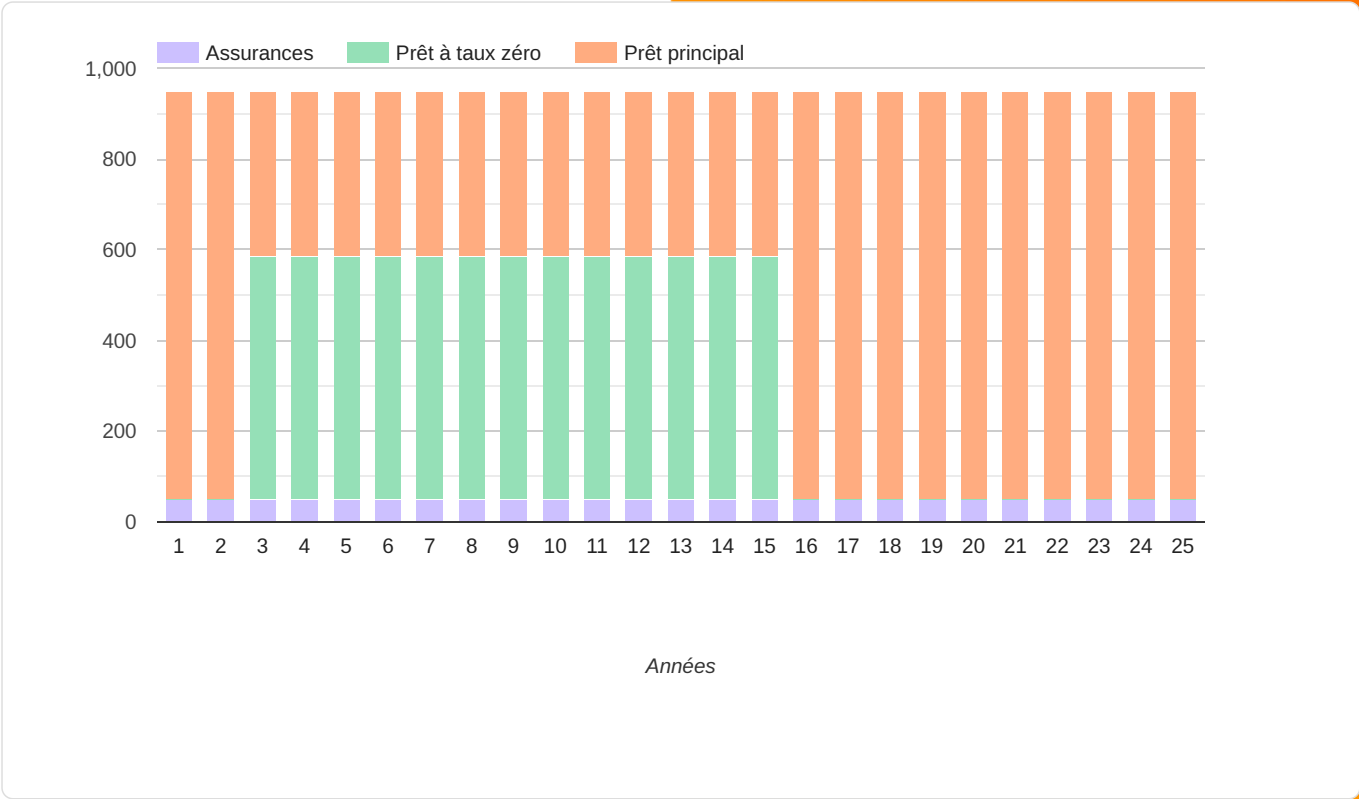


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	533 €
Assurance mensuelle	15 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	117 167 €	3 993 €	6 786 €	10 779 €	422 €	0 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 2	110 380 €	3 751 €	7 028 €	10 779 €	422 €	0 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 3	103 353 €	3 605 €	774 €	4 379 €	422 €	6 400 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 4	102 579 €	3 577 €	802 €	4 379 €	422 €	6 400 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 5	101 777 €	3 549 €	830 €	4 379 €	422 €	6 400 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 6	100 947 €	3 519 €	860 €	4 379 €	422 €	6 400 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 7	100 088 €	3 489 €	890 €	4 379 €	422 €	6 400 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 8	99 197 €	3 457 €	922 €	4 379 €	422 €	6 400 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 9	98 276 €	3 424 €	955 €	4 379 €	422 €	6 400 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 10	97 321 €	3 390 €	989 €	4 379 €	422 €	6 400 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 11	96 333 €	3 355 €	1 024 €	4 379 €	422 €	6 400 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 12	95 309 €	3 319 €	1 060 €	4 379 €	422 €	6 400 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 13	94 249 €	3 281 €	1 098 €	4 379 €	422 €	6 400 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 14	93 151 €	3 242 €	1 137 €	4 379 €	422 €	6 400 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 15	92 014 €	3 202 €	1 177 €	4 379 €	422 €	6 400 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 16	90 837 €	3 056 €	7 723 €	10 779 €	422 €	0 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 17	83 114 €	2 782 €	7 997 €	10 779 €	422 €	0 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 18	75 117 €	2 497 €	8 282 €	10 779 €	422 €	0 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 19	66 835 €	2 203 €	8 576 €	10 779 €	422 €	0 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 20	58 258 €	1 897 €	8 882 €	10 779 €	422 €	0 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 21	49 377 €	1 582 €	9 197 €	10 779 €	422 €	0 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 22	40 179 €	1 254 €	9 525 €	10 779 €	422 €	0 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 23	30 655 €	916 €	9 863 €	10 779 €	422 €	0 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 24	20 791 €	565 €	10 214 €	10 779 €	422 €	0 €	180 €	10 779 €	11 381 €
A 25	10 577 €	202 €	10 577 €	10 779 €	422 €	0 €	180 €	10 779 €	11 381 €