ETUDE PERSONNALISÉE

Lemon Roc - B05 - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Simulation réalisée le 08 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 853 €/ mois	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	3 pièces	544 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Lemon Roc - B05

Les prestations

Surface **62,76 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B05**	Balcon **-**
Terrasse **7,89 m²**	Étage **RDC**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **544 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**544 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**16 786 €**
+ =	Total acquisition :	**560 786 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**545 786 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***9 645 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***7 142 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**500 786 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,379%)

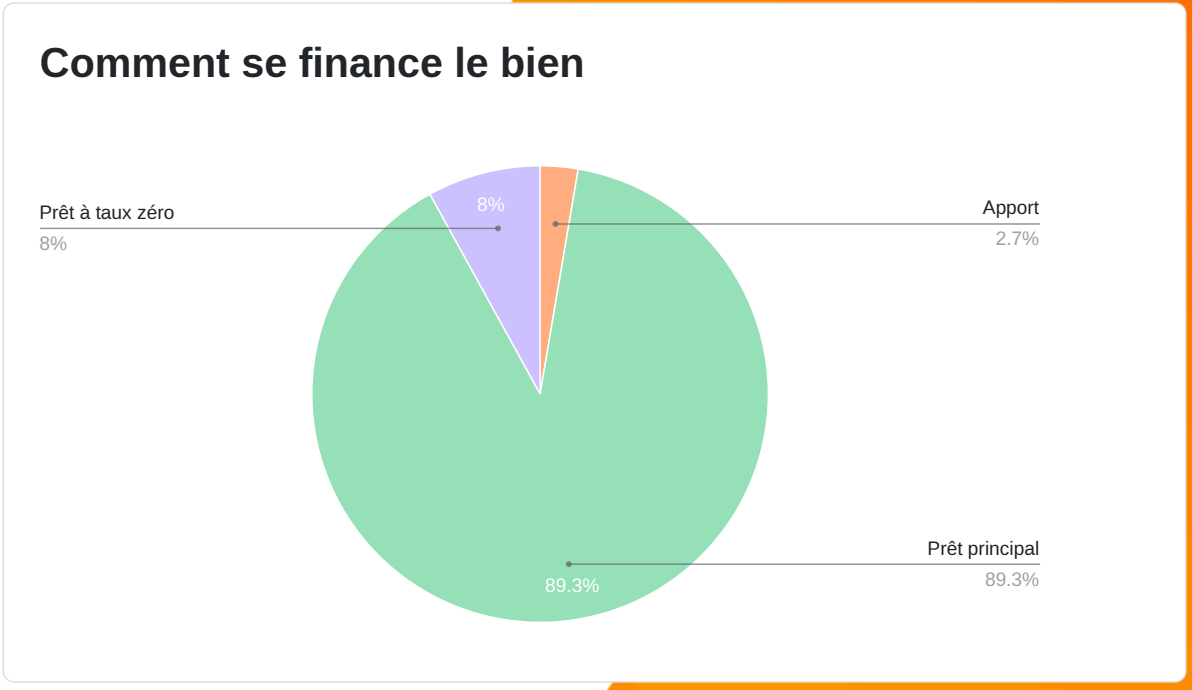
2 853 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  500 786 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 321 €	375 €	156 €
A partir du mois nº121	2 696 €	0 €	156 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 697 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 853 € /mois

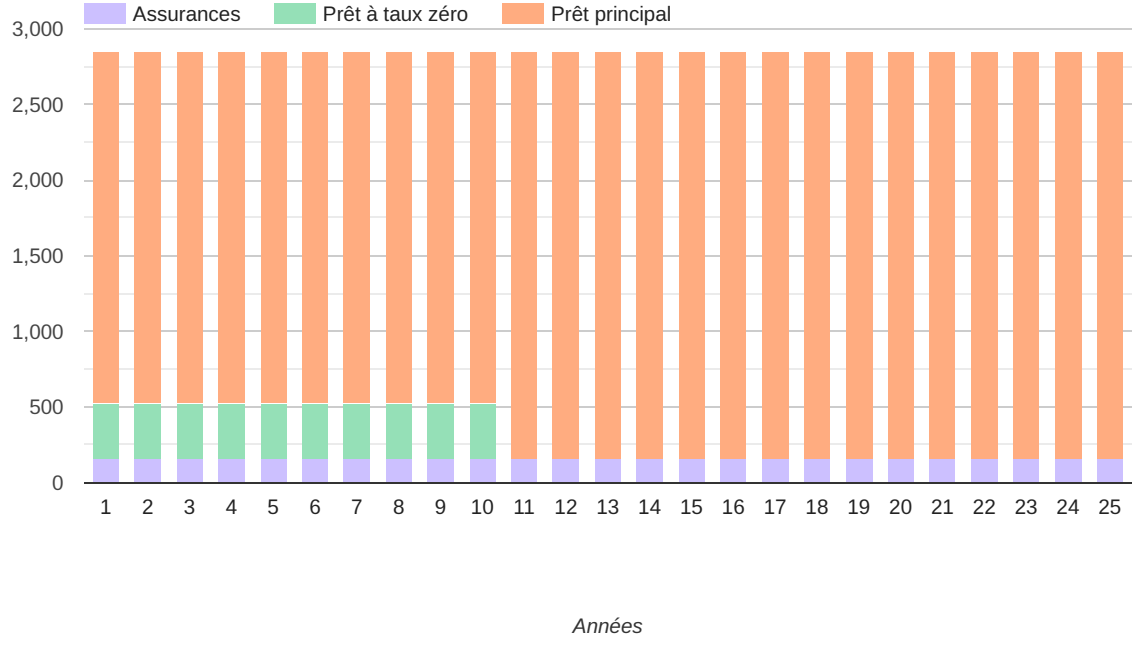


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	500 786 €	17 360 €	10 503 €	27 863 €	1 803 €	4 500 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 2	490 283 €	16 987 €	10 876 €	27 863 €	1 803 €	4 500 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 3	479 407 €	16 600 €	11 263 €	27 863 €	1 803 €	4 500 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 4	468 144 €	16 199 €	11 664 €	27 863 €	1 803 €	4 500 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 5	456 480 €	15 784 €	12 079 €	27 863 €	1 803 €	4 500 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 6	444 402 €	15 355 €	12 508 €	27 863 €	1 803 €	4 500 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 7	431 894 €	14 910 €	12 953 €	27 863 €	1 803 €	4 500 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 8	418 941 €	14 449 €	13 414 €	27 863 €	1 803 €	4 500 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 9	405 527 €	13 972 €	13 891 €	27 863 €	1 803 €	4 500 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 10	391 636 €	13 478 €	14 385 €	27 863 €	1 803 €	4 500 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 11	377 251 €	12 893 €	19 469 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 12	357 782 €	12 201 €	20 162 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 13	337 620 €	11 484 €	20 879 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 14	316 741 €	10 741 €	21 622 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 15	295 119 €	9 972 €	22 391 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 16	272 729 €	9 176 €	23 187 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 17	249 542 €	8 351 €	24 012 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 18	225 530 €	7 497 €	24 866 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 19	200 665 €	6 613 €	25 750 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 20	174 915 €	5 697 €	26 666 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 21	148 249 €	4 749 €	27 614 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 22	120 634 €	3 766 €	28 596 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 23	92 038 €	2 749 €	29 614 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 24	62 424 €	1 696 €	30 667 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**
A 25	31 758 €	605 €	31 758 €	32 363 €	1 803 €	0 €	65 €	**32 363 €**	**34 230 €**