

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Écrin Azur - A02 - EGUILLES

Simulation réalisée le 18 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

2 494 €/ mois

Ville

EGUILLES

Nb de pièces

3 pièces

Budget

493 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Écrin Azur - A02

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
70,22 m²	3
Numéro de lot	Balcon
A02	-
Terrasse	Étage
34,41 m²	RDC
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
493 000 €	A	2T 2027

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	493 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	15 356 €
■ + ■ =	Total acquisition :	508 356 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	493 356 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	8 903 €
Frais de garanties (1,35%) :	6 453 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	403 356 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,066%)

2 494 €

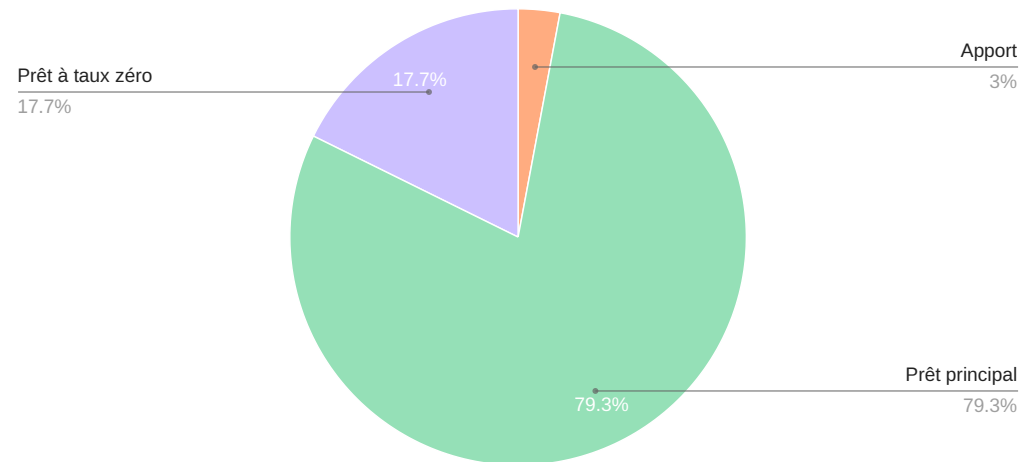
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
403 356 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 356 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 494 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 356 €	0 €	137 €
A partir du mois n°25	1 779 €	577 €	137 €
A partir du mois n°181	2 356 €	0 €	137 €

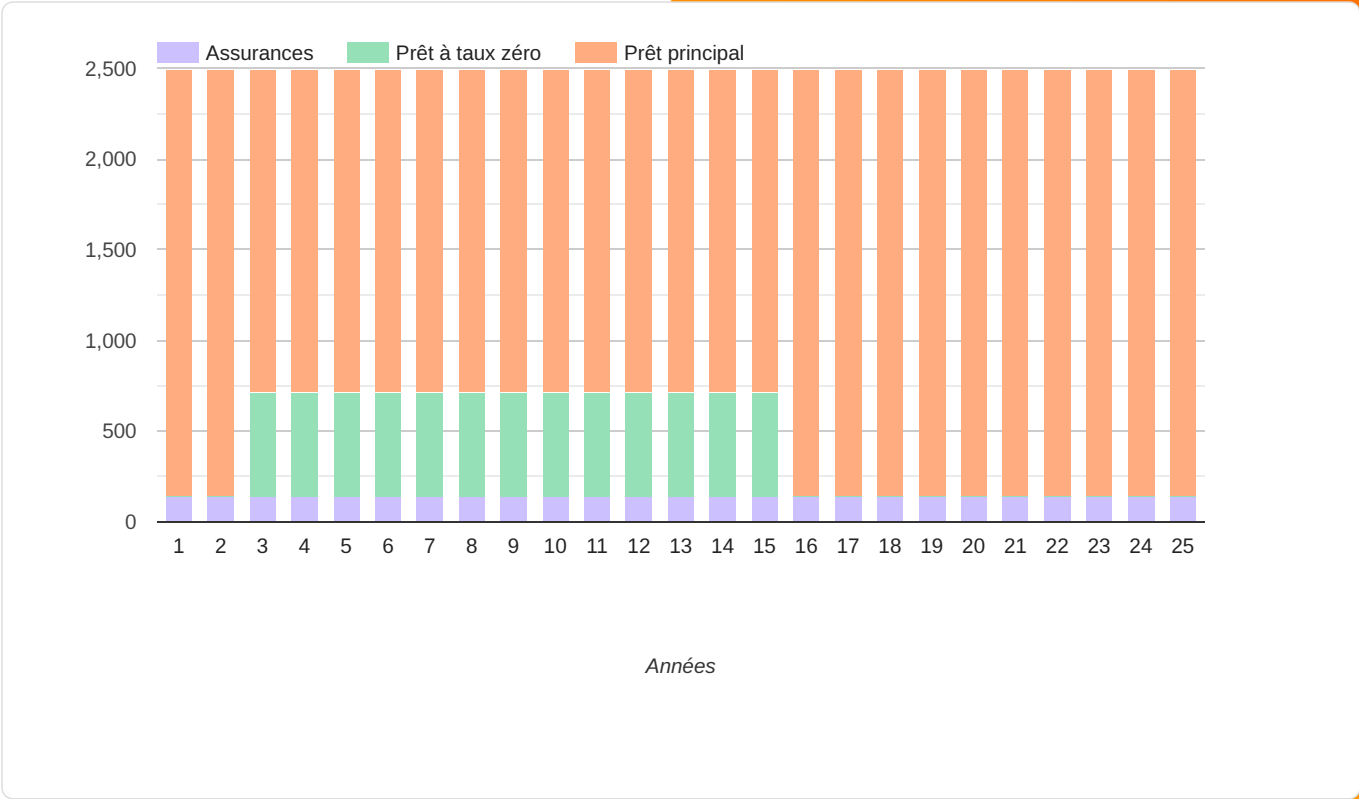


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	403 356 €	13 888 €	14 389 €	28 277 €	1 452 €	0 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 2	388 967 €	13 376 €	14 901 €	28 277 €	1 452 €	0 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 3	374 066 €	12 958 €	8 396 €	21 354 €	1 452 €	6 923 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 4	365 670 €	12 660 €	8 695 €	21 354 €	1 452 €	6 923 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 5	356 975 €	12 351 €	9 004 €	21 354 €	1 452 €	6 923 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 6	347 972 €	12 030 €	9 324 €	21 354 €	1 452 €	6 923 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 7	338 648 €	11 699 €	9 656 €	21 354 €	1 452 €	6 923 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 8	328 992 €	11 355 €	9 999 €	21 354 €	1 452 €	6 923 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 9	318 993 €	11 000 €	10 355 €	21 354 €	1 452 €	6 923 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 10	308 638 €	10 631 €	10 723 €	21 354 €	1 452 €	6 923 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 11	297 915 €	10 250 €	11 104 €	21 354 €	1 452 €	6 923 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 12	286 811 €	9 855 €	11 499 €	21 354 €	1 452 €	6 923 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 13	275 311 €	9 446 €	11 908 €	21 354 €	1 452 €	6 923 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 14	263 403 €	9 023 €	12 332 €	21 354 €	1 452 €	6 923 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 15	251 071 €	8 584 €	12 770 €	21 354 €	1 452 €	6 923 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 16	238 301 €	8 018 €	20 260 €	28 277 €	1 452 €	0 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 17	218 041 €	7 297 €	20 980 €	28 277 €	1 452 €	0 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 18	197 060 €	6 551 €	21 727 €	28 277 €	1 452 €	0 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 19	175 334 €	5 778 €	22 499 €	28 277 €	1 452 €	0 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 20	152 834 €	4 978 €	23 300 €	28 277 €	1 452 €	0 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 21	129 534 €	4 149 €	24 128 €	28 277 €	1 452 €	0 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 22	105 406 €	3 291 €	24 987 €	28 277 €	1 452 €	0 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 23	80 419 €	2 402 €	25 875 €	28 277 €	1 452 €	0 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 24	54 544 €	1 482 €	26 796 €	28 277 €	1 452 €	0 €	194 €	28 277 €	29 924 €
A 25	27 749 €	529 €	27 749 €	28 277 €	1 452 €	0 €	194 €	28 277 €	29 924 €