

ETUDE PERSONNALISÉE

Vues Ciel - C1441 - VILLEURBANNE

Simulation réalisée le 25 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

2 820 €/ mois

Ville

VILLEURBANNE

Nb de pièces

4 pièces

Budget

538 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Vues Ciel - C1441

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
89,50 m²	4
Numéro de lot	Balcon
C1441	18,20 m²
Terrasse	Étage
33,60 m²	14
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
538 000 €	A	3T 2027

Éligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	538 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	16 618 €
■ + ■ =	Total acquisition :	554 618 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	539 618 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	9 557 €
Frais de garanties (1,35%) :	7 061 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	494 618 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 4)	45 000 €
Durée totale de remboursement	10 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,377%)

2 820 €

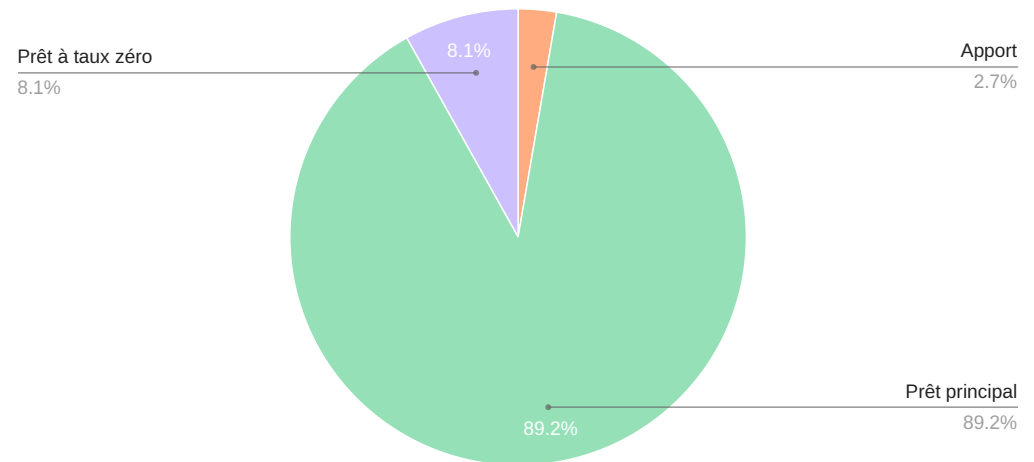
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
494 618 €
- Prêt à taux zéro:
45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 666 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 820 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 291 €	375 €	154 €
A partir du mois n°121	2 666 €	0 €	154 €

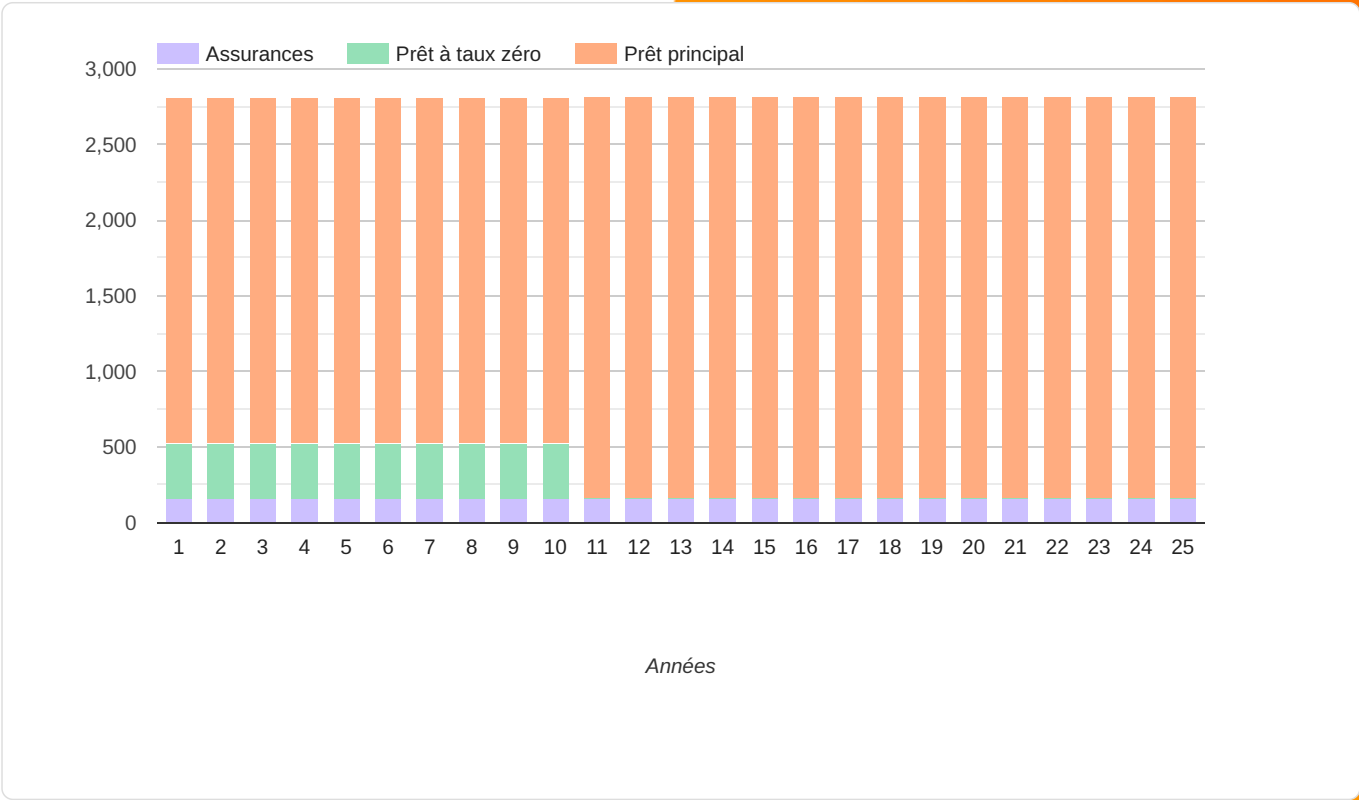


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	494 618 €	17 147 €	10 346 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 2	484 272 €	16 779 €	10 714 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 3	473 559 €	16 398 €	11 095 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 4	462 464 €	16 003 €	11 489 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 5	450 975 €	15 594 €	11 898 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 6	439 077 €	15 171 €	12 321 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 7	426 756 €	14 733 €	12 759 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 8	413 997 €	14 279 €	13 213 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 9	400 784 €	13 809 €	13 683 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 10	387 101 €	13 323 €	14 170 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 11	372 932 €	12 746 €	19 246 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 12	353 685 €	12 061 €	19 931 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 13	333 754 €	11 352 €	20 640 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 14	313 114 €	10 618 €	21 374 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 15	291 740 €	9 858 €	22 134 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 16	269 606 €	9 071 €	22 921 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 17	246 685 €	8 256 €	23 737 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 18	222 948 €	7 411 €	24 581 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 19	198 367 €	6 537 €	25 455 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 20	172 912 €	5 632 €	26 361 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 21	146 551 €	4 694 €	27 298 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 22	119 253 €	3 723 €	28 269 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 23	90 984 €	2 718 €	29 274 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 24	61 710 €	1 677 €	30 316 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €
A 25	31 394 €	598 €	31 394 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	31 992 €	33 838 €