ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - A12 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 299 €/ mois	VERSAILLES	2 pièces	274 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - A12

Les prestations

Surface **39,53 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **A12**	Balcon **4,32 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **274 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**274 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 217 €**
+ =	Total acquisition :	**283 217 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**268 217 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 720 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 497 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**178 217 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,692%)

1 299 €

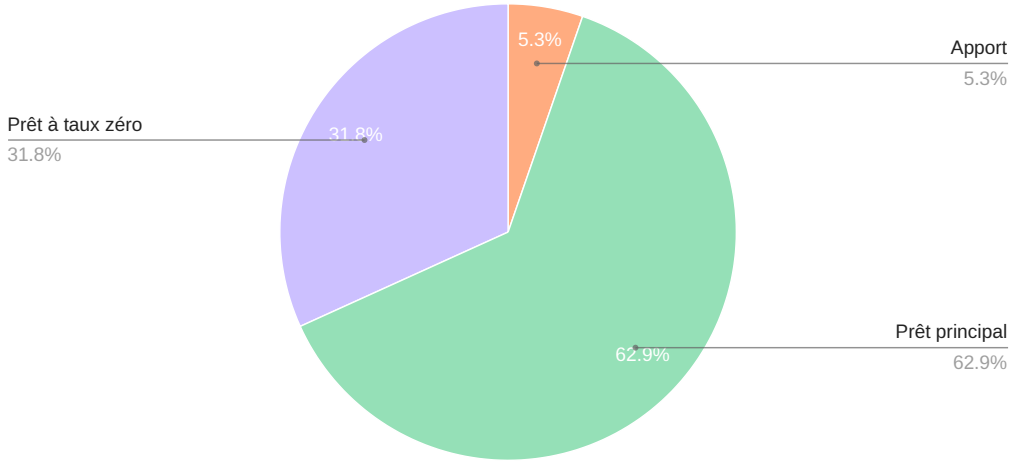
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  178 217 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 229 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 299 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 229 €	0 €	70 €
A partir du mois nº25	652 €	577 €	70 €
A partir du mois nº181	1 229 €	0 €	70 €

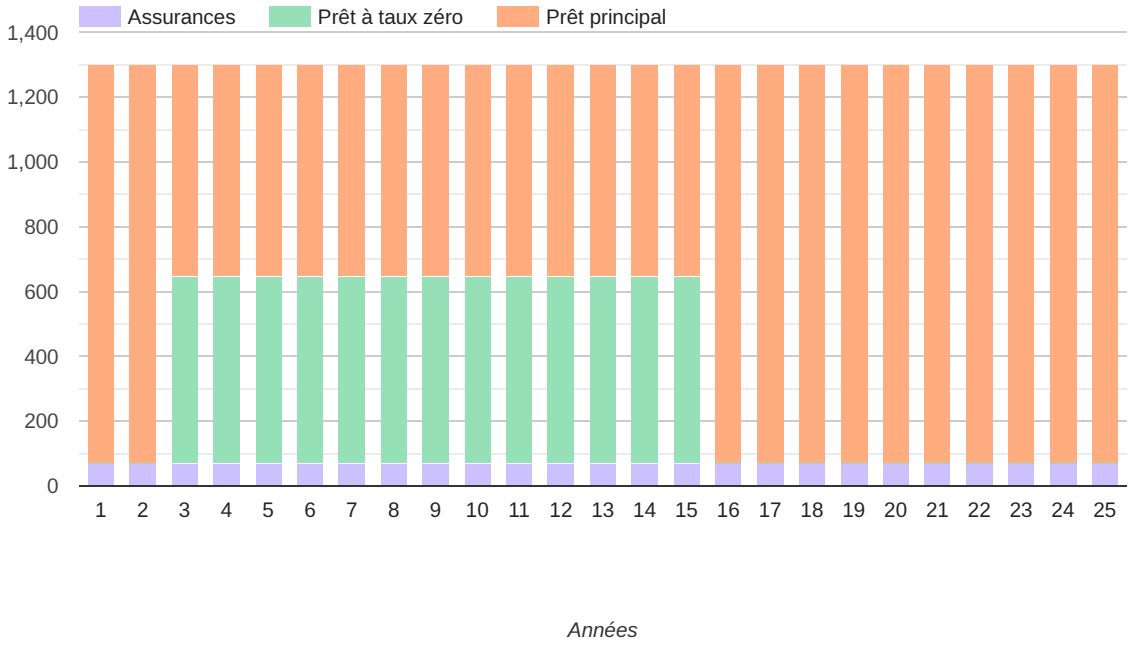


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	178 217 €	6 100 €	8 653 €	14 752 €	642 €	0 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 2	169 564 €	5 792 €	8 960 €	14 752 €	642 €	0 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 3	160 604 €	5 585 €	2 244 €	7 829 €	642 €	6 923 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 4	158 360 €	5 506 €	2 324 €	7 829 €	642 €	6 923 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 5	156 037 €	5 423 €	2 406 €	7 829 €	642 €	6 923 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 6	153 630 €	5 337 €	2 492 €	7 829 €	642 €	6 923 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 7	151 138 €	5 249 €	2 580 €	7 829 €	642 €	6 923 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 8	148 558 €	5 157 €	2 672 €	7 829 €	642 €	6 923 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 9	145 886 €	5 062 €	2 767 €	7 829 €	642 €	6 923 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 10	143 118 €	4 963 €	2 866 €	7 829 €	642 €	6 923 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 11	140 253 €	4 862 €	2 968 €	7 829 €	642 €	6 923 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 12	137 285 €	4 756 €	3 073 €	7 829 €	642 €	6 923 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 13	134 212 €	4 647 €	3 183 €	7 829 €	642 €	6 923 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 14	131 029 €	4 533 €	3 296 €	7 829 €	642 €	6 923 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 15	127 734 €	4 416 €	3 413 €	7 829 €	642 €	6 923 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 16	124 321 €	4 183 €	10 570 €	14 752 €	642 €	0 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 17	113 751 €	3 807 €	10 945 €	14 752 €	642 €	0 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 18	102 806 €	3 418 €	11 335 €	14 752 €	642 €	0 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 19	91 471 €	3 014 €	11 738 €	14 752 €	642 €	0 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 20	79 733 €	2 597 €	12 155 €	14 752 €	642 €	0 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 21	67 578 €	2 165 €	12 588 €	14 752 €	642 €	0 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 22	54 990 €	1 717 €	13 035 €	14 752 €	642 €	0 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 23	41 955 €	1 253 €	13 499 €	14 752 €	642 €	0 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 24	28 456 €	773 €	13 979 €	14 752 €	642 €	0 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**
A 25	14 476 €	276 €	14 476 €	14 752 €	642 €	0 €	194 €	**14 752 €**	**15 588 €**