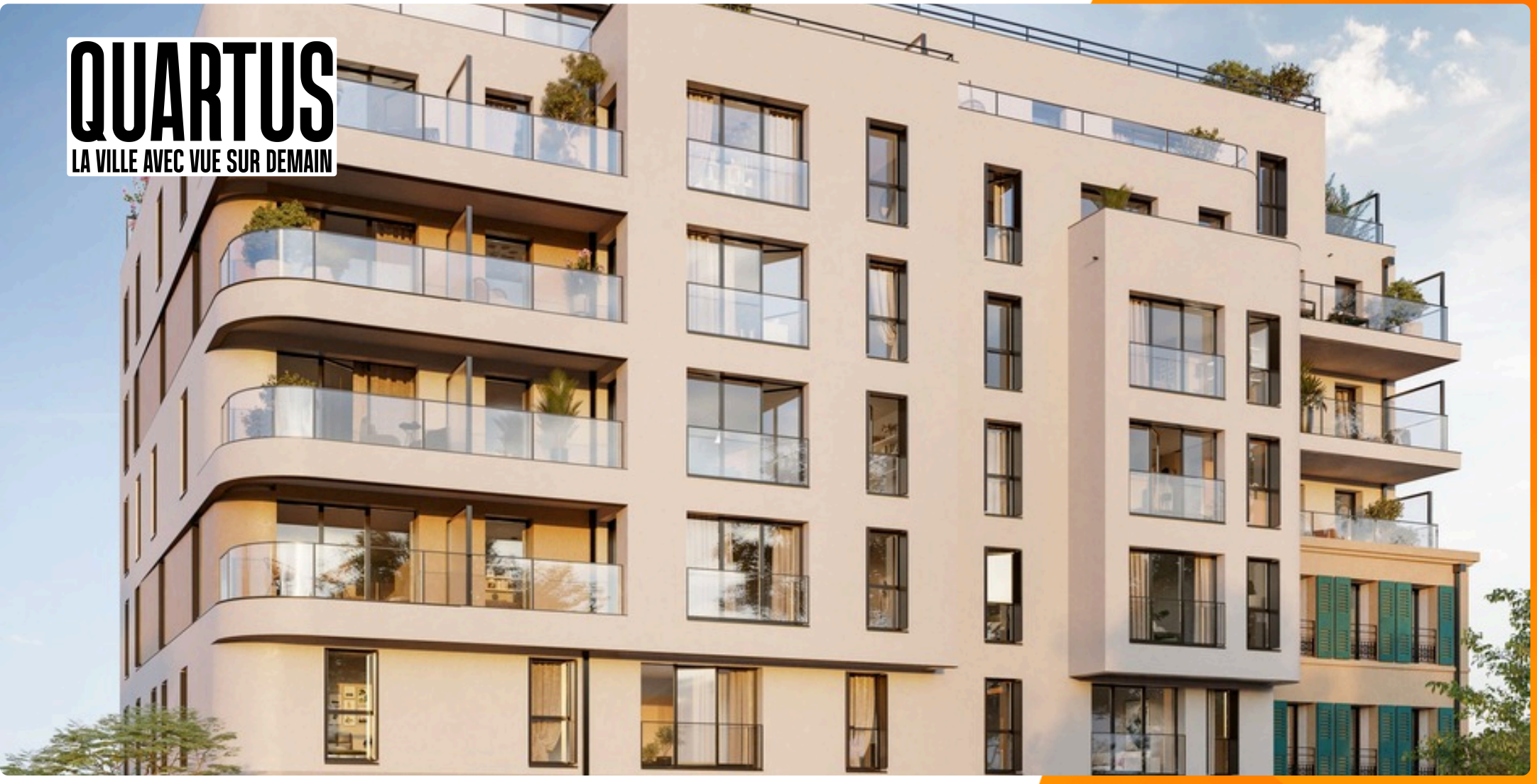
ETUDE PERSONNALISÉE

L'avant-garde - 51 - BOURG LA REINE

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

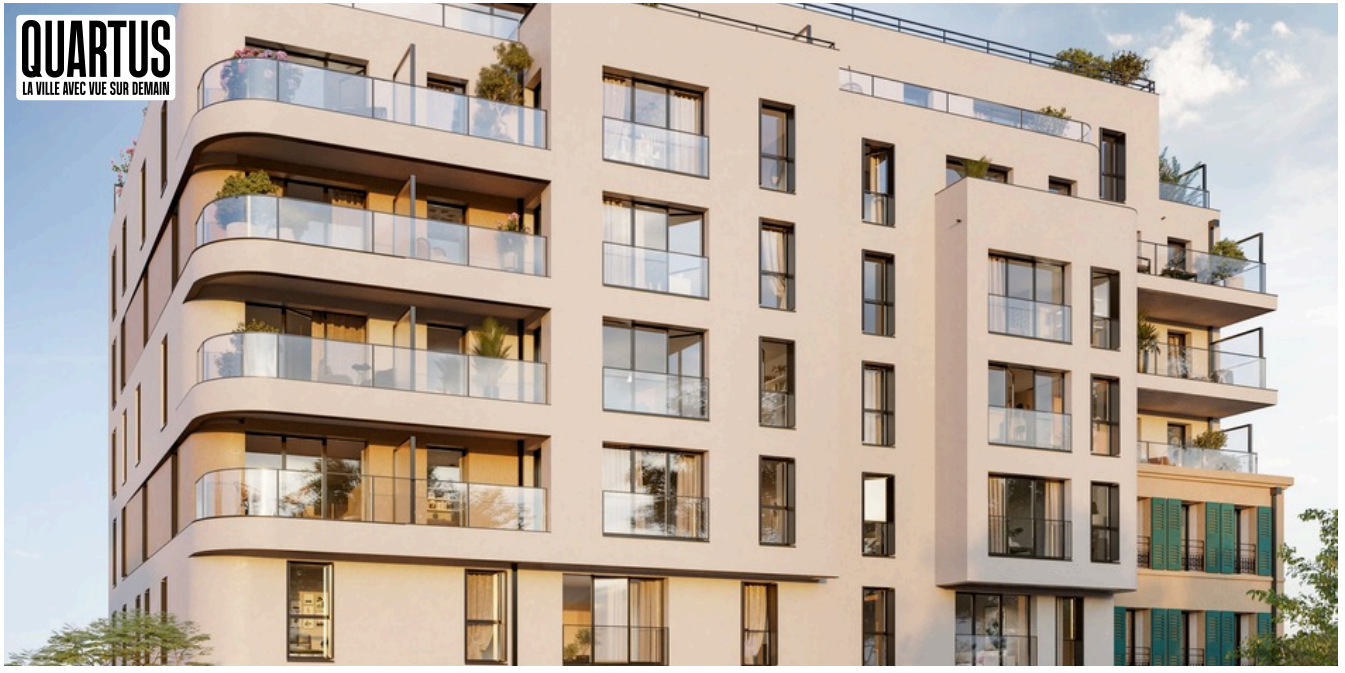
Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 845 €/ mois	BOURG LA REINE	2 pièces	374 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'avant-garde - 51

Les prestations

Surface **47,49 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **51**	Balcon **4,36 m²**
Terrasse **-**	Étage **5**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **374 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	374 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	12 020 €
+ =	Total acquisition :	386 020 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	371 020 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	*7 174 €*
Frais de garanties (1,35%) :	*4 847 €*
Frais de dossier :	*0 €*

Prêt classique	**281 020 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,920%)

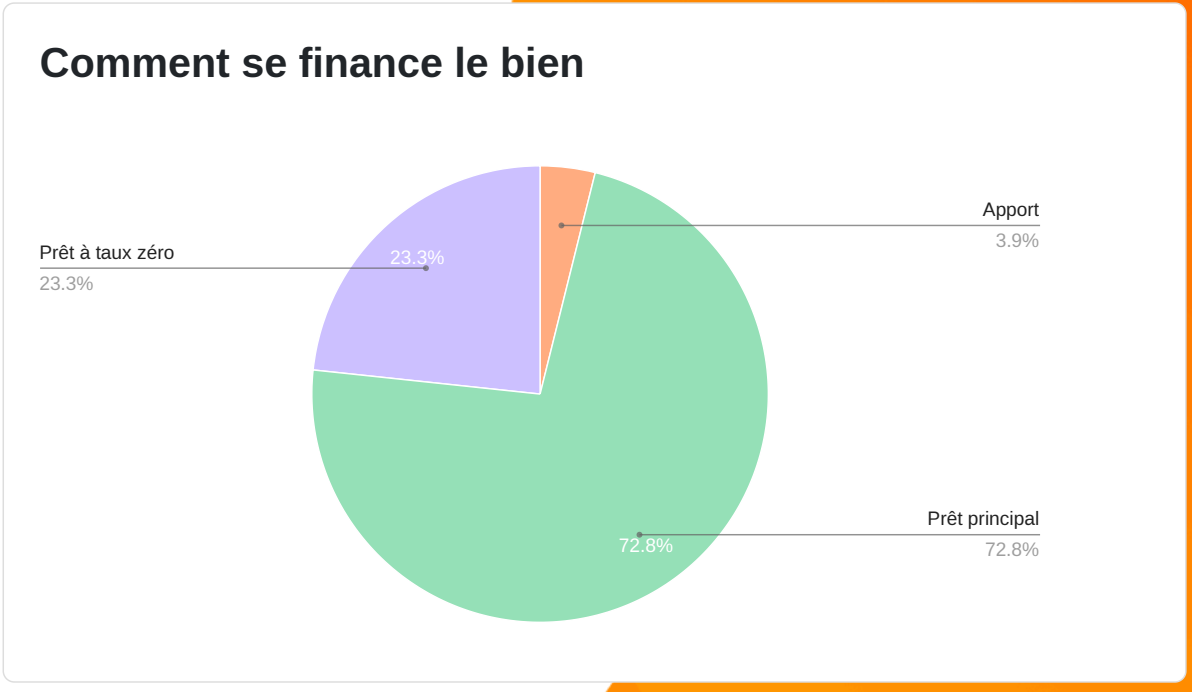
1 845 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  281 020 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 744 €	0 €	101 €
A partir du mois nº25	1 167 €	577 €	101 €
A partir du mois nº181	1 744 €	0 €	101 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 744 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 845 € /mois

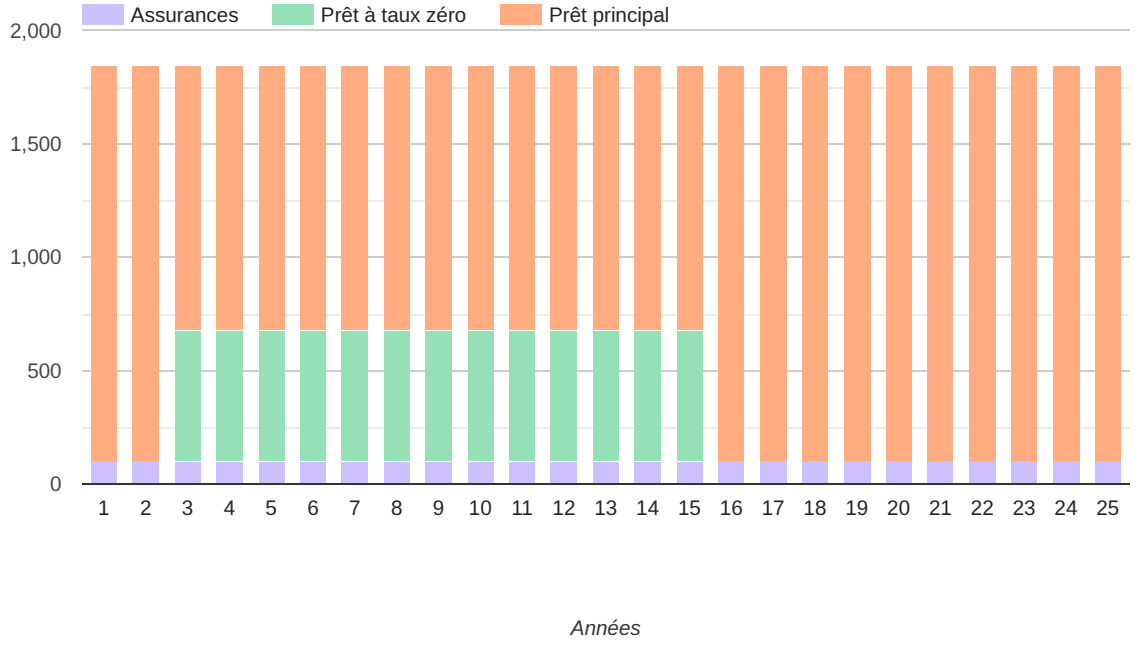


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	281 020 €	9 656 €	11 272 €	20 928 €	1 012 €	0 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 2	269 748 €	9 255 €	11 673 €	20 928 €	1 012 €	0 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 3	258 075 €	8 952 €	5 053 €	14 005 €	1 012 €	6 923 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 4	253 022 €	8 772 €	5 233 €	14 005 €	1 012 €	6 923 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 5	247 789 €	8 586 €	5 419 €	14 005 €	1 012 €	6 923 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 6	242 371 €	8 394 €	5 612 €	14 005 €	1 012 €	6 923 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 7	236 759 €	8 194 €	5 811 €	14 005 €	1 012 €	6 923 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 8	230 948 €	7 987 €	6 018 €	14 005 €	1 012 €	6 923 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 9	224 930 €	7 773 €	6 232 €	14 005 €	1 012 €	6 923 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 10	218 698 €	7 552 €	6 454 €	14 005 €	1 012 €	6 923 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 11	212 245 €	7 322 €	6 683 €	14 005 €	1 012 €	6 923 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 12	205 562 €	7 084 €	6 921 €	14 005 €	1 012 €	6 923 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 13	198 641 €	6 838 €	7 167 €	14 005 €	1 012 €	6 923 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 14	191 474 €	6 583 €	7 422 €	14 005 €	1 012 €	6 923 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 15	184 052 €	6 319 €	7 686 €	14 005 €	1 012 €	6 923 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 16	176 366 €	5 934 €	14 994 €	20 928 €	1 012 €	0 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 17	161 372 €	5 401 €	15 528 €	20 928 €	1 012 €	0 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 18	145 844 €	4 848 €	16 080 €	20 928 €	1 012 €	0 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 19	129 764 €	4 276 €	16 652 €	20 928 €	1 012 €	0 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 20	113 113 €	3 684 €	17 244 €	20 928 €	1 012 €	0 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 21	95 868 €	3 071 €	17 857 €	20 928 €	1 012 €	0 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 22	78 011 €	2 436 €	18 493 €	20 928 €	1 012 €	0 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 23	59 518 €	1 778 €	19 150 €	20 928 €	1 012 €	0 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 24	40 368 €	1 097 €	19 831 €	20 928 €	1 012 €	0 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**
A 25	20 537 €	391 €	20 537 €	20 928 €	1 012 €	0 €	194 €	**20 928 €**	**22 134 €**