

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B405 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 433 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

283 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B405

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
59,68 m²	3
Numéro de lot	Balcon
B405	-
Terrasse	Étage
-	4
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
283 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	283 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	9 469 €
■ + ■ =	Total acquisition :	292 469 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	277 469 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	5 851 €
	Frais de garanties (1,35%) :	3 618 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	236 969 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,284%)

1 433 €

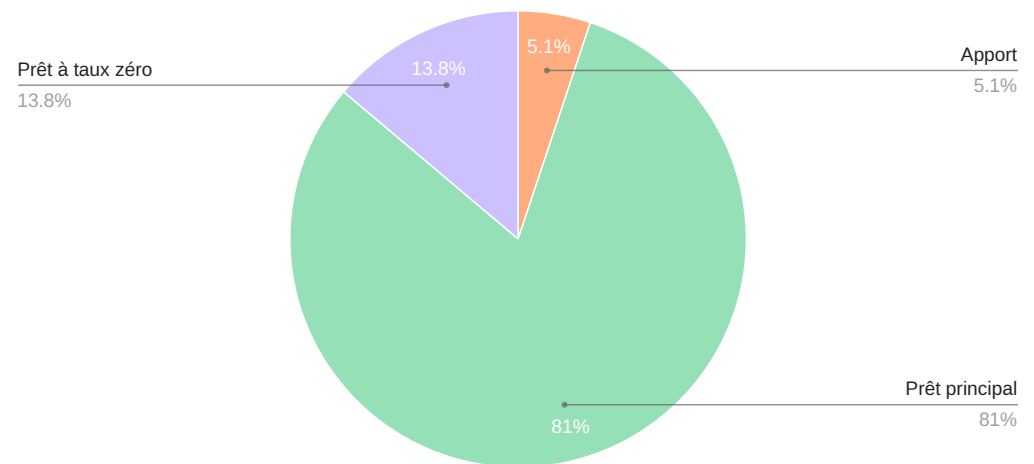
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
236 969 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 357 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 433 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 019 €	338 €	76 €
A partir du mois n°121	1 357 €	0 €	76 €

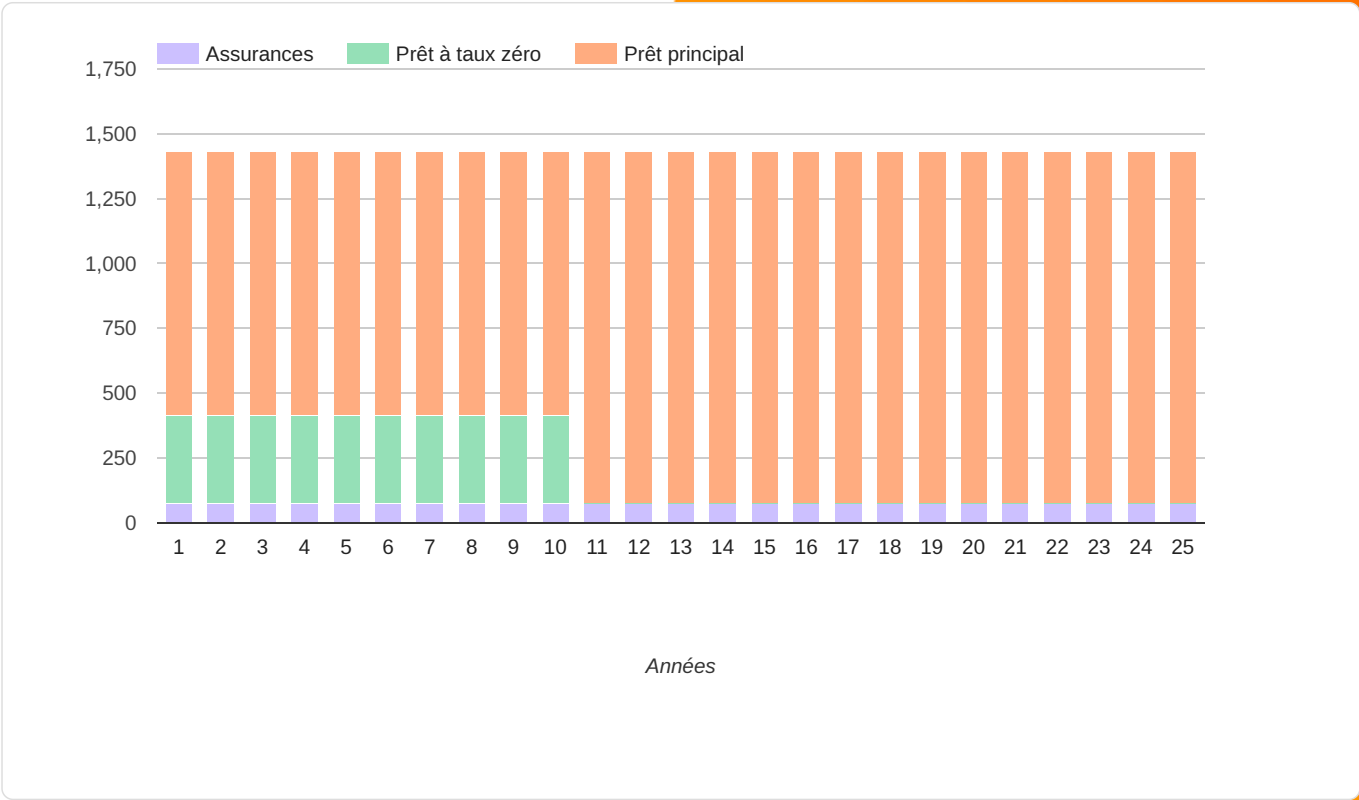


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	236 969 €	8 230 €	4 006 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 2	232 963 €	8 088 €	4 149 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 3	228 814 €	7 940 €	4 296 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 4	224 518 €	7 787 €	4 449 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 5	220 069 €	7 629 €	4 607 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 6	215 462 €	7 465 €	4 771 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 7	210 691 €	7 295 €	4 941 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 8	205 750 €	7 120 €	5 117 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 9	200 633 €	6 938 €	5 299 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 10	195 335 €	6 749 €	5 487 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 11	189 848 €	6 488 €	9 798 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 12	180 050 €	6 140 €	10 146 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 13	169 904 €	5 779 €	10 507 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 14	159 397 €	5 405 €	10 881 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 15	148 516 €	5 018 €	11 268 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 16	137 248 €	4 618 €	11 669 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 17	125 579 €	4 203 €	12 084 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 18	113 496 €	3 773 €	12 513 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 19	100 982 €	3 328 €	12 958 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 20	88 024 €	2 867 €	13 419 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 21	74 605 €	2 390 €	13 897 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 22	60 708 €	1 895 €	14 391 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 23	46 317 €	1 384 €	14 903 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 24	31 414 €	853 €	15 433 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €
A 25	15 982 €	305 €	15 982 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	16 286 €	17 198 €