ETUDE PERSONNALISÉE

Les Jardins d'Althéa - B01 - LE PLESSIS ROBINSON

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 079 €/ mois	LE PLESSIS ROBINSON	4 pièces	417 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Les Jardins d'Althéa - B01

Les prestations

Surface **72,20 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **B01**	Balcon **-**
Terrasse **-**	Étage **RDC**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **417 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **3T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**417 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**13 226 €**
+ =	Total acquisition :	**430 226 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**415 226 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 799 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 427 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**325 226 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,983%)

2 079 €

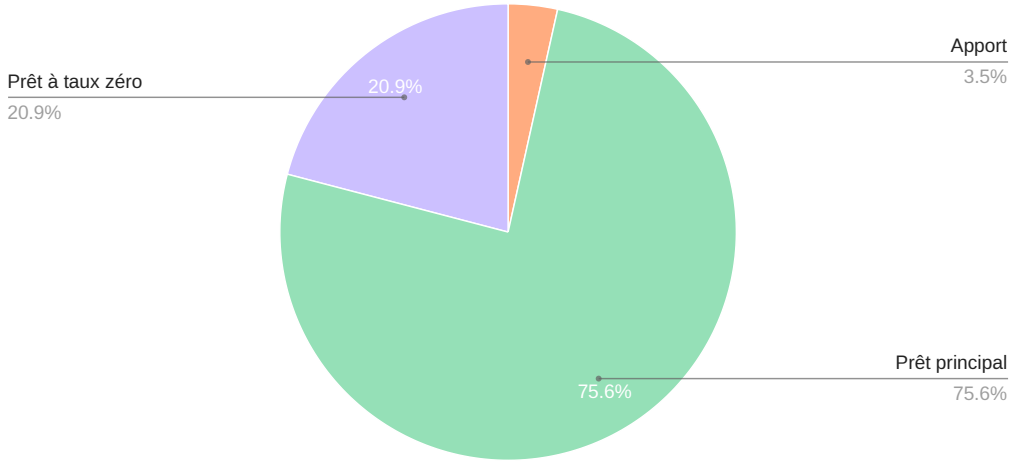
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  325 226 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 965 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 079 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 965 €	0 €	114 €
A partir du mois nº25	1 388 €	577 €	114 €
A partir du mois nº181	1 965 €	0 €	114 €

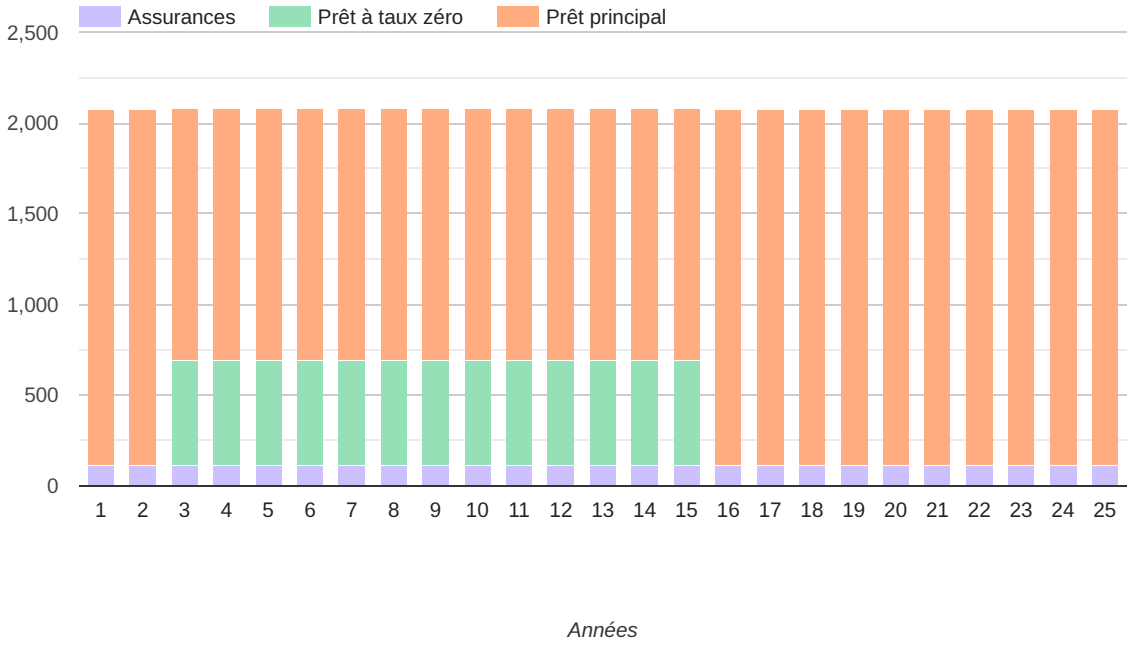


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	325 226 €	11 185 €	12 399 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 2	312 827 €	10 744 €	12 840 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 3	299 988 €	10 400 €	6 261 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 4	293 727 €	10 177 €	6 484 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 5	287 243 €	9 946 €	6 714 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 6	280 529 €	9 708 €	6 953 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 7	273 576 €	9 460 €	7 200 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 8	266 376 €	9 204 €	7 456 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 9	258 919 €	8 939 €	7 722 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 10	251 197 €	8 664 €	7 996 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 11	243 201 €	8 380 €	8 281 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 12	234 920 €	8 086 €	8 575 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 13	226 345 €	7 781 €	8 880 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 14	217 465 €	7 465 €	9 196 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 15	208 269 €	7 138 €	9 523 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 16	198 746 €	6 687 €	16 897 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 17	181 849 €	6 086 €	17 498 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 18	164 351 €	5 463 €	18 120 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 19	146 231 €	4 819 €	18 765 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 20	127 466 €	4 152 €	19 432 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 21	108 033 €	3 460 €	20 123 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 22	87 910 €	2 745 €	20 839 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 23	67 071 €	2 003 €	21 580 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 24	45 491 €	1 236 €	22 348 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**
A 25	23 143 €	441 €	23 143 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	**23 584 €**	**24 949 €**