ETUDE PERSONNALISÉE

Pavillon Lakanal - C32 - SCEAUX

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
4 893 €/ mois	SCEAUX	4 pièces	910 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pavillon Lakanal - C32

Les prestations

Surface **90,00 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **C32**	Balcon **17,30 m²**
Terrasse **-**	Étage **3**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **910 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**910 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**27 047 €**
+ =	Total acquisition :	**937 047 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**922 047 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***14 964 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***12 083 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**922 047 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,500%)

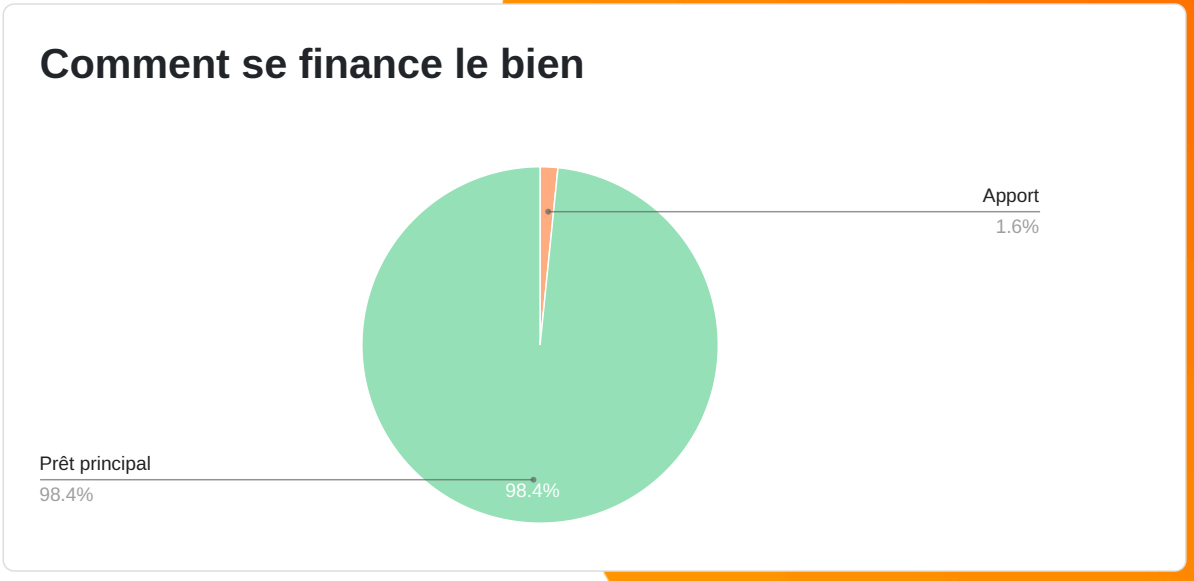
4 893 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  922 047 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois nº1	4 615 €	277 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

4 616 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

4 616 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

4 893 € /mois

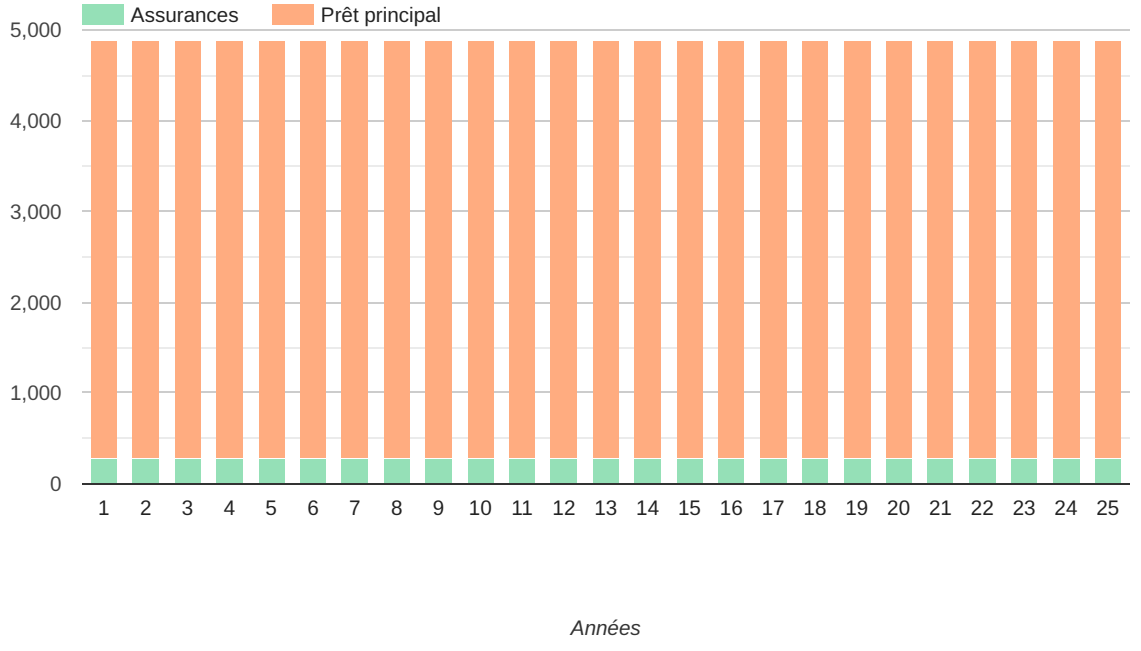


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

	Prêt principal					Mensualité	
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	922 047 €	31 897 €	23 495 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 2	898 552 €	31 061 €	24 330 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 3	874 222 €	30 196 €	25 196 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 4	849 026 €	29 300 €	26 092 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 5	822 934 €	28 372 €	27 020 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 6	795 914 €	27 411 €	27 981 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 7	767 933 €	26 416 €	28 976 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 8	738 957 €	25 385 €	30 007 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 9	708 951 €	24 318 €	31 074 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 10	677 877 €	23 213 €	32 179 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 11	645 698 €	22 068 €	33 324 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 12	612 374 €	20 883 €	34 509 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 13	577 866 €	19 656 €	35 736 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 14	542 130 €	18 385 €	37 007 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 15	505 122 €	17 068 €	38 323 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 16	466 799 €	15 705 €	39 686 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 17	427 113 €	14 294 €	41 098 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 18	386 015 €	12 832 €	42 560 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 19	343 455 €	11 318 €	44 073 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 20	299 381 €	9 751 €	45 641 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 21	253 740 €	8 128 €	47 264 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 22	206 476 €	6 446 €	48 945 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 23	157 531 €	4 706 €	50 686 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 24	106 845 €	2 903 €	52 489 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**
A 25	54 356 €	1 036 €	54 356 €	55 392 €	3 319 €	**55 392 €**	**58 711 €**