ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - A13 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 823 €/ mois	VERSAILLES	3 pièces	370 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - A13

Les prestations

Surface **58,51 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **A13**	Balcon **4,79 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **370 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**370 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**11 908 €**
+ =	Total acquisition :	**381 908 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**366 908 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 116 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 793 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**276 908 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,913%)

1 823 €

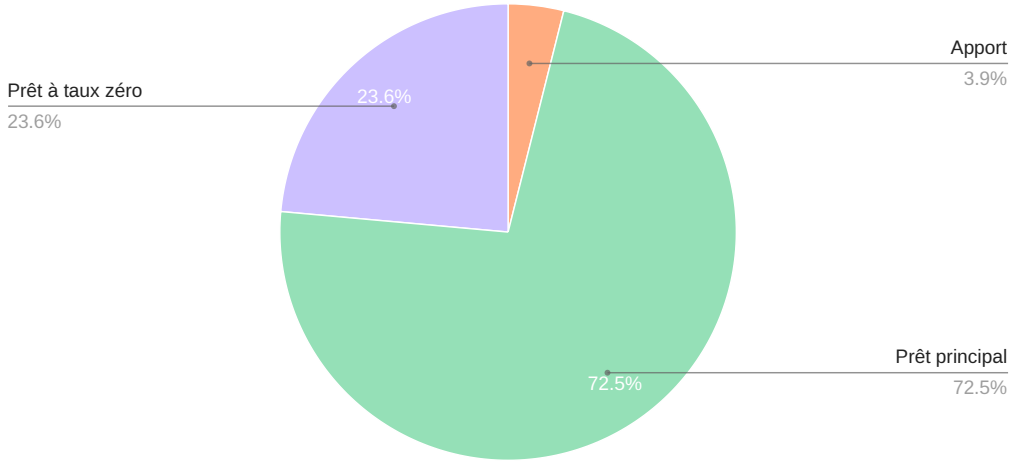
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  276 908 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 723 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 823 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 723 €	0 €	99 €
A partir du mois nº25	1 146 €	577 €	99 €
A partir du mois nº181	1 723 €	0 €	99 €

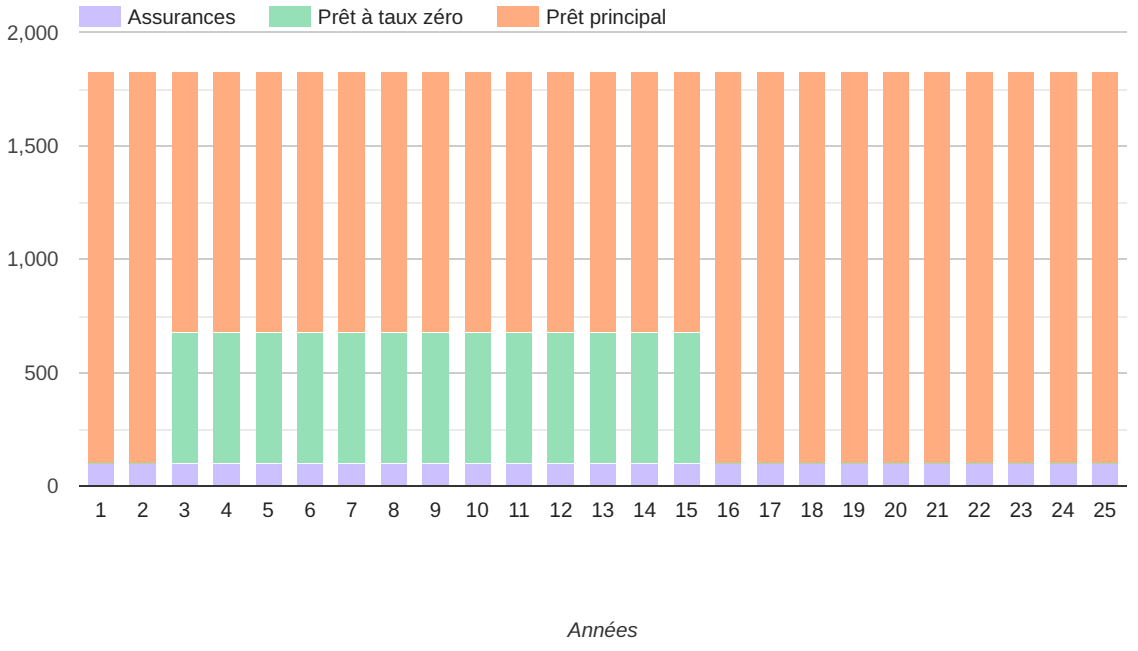


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	276 908 €	9 514 €	11 167 €	20 681 €	997 €	0 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 2	265 741 €	9 117 €	11 565 €	20 681 €	997 €	0 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 3	254 176 €	8 817 €	4 941 €	13 758 €	997 €	6 923 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 4	249 236 €	8 642 €	5 116 €	13 758 €	997 €	6 923 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 5	244 119 €	8 460 €	5 298 €	13 758 €	997 €	6 923 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 6	238 821 €	8 271 €	5 487 €	13 758 €	997 €	6 923 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 7	233 334 €	8 076 €	5 682 €	13 758 €	997 €	6 923 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 8	227 652 €	7 874 €	5 884 €	13 758 €	997 €	6 923 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 9	221 768 €	7 665 €	6 093 €	13 758 €	997 €	6 923 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 10	215 675 €	7 448 €	6 310 €	13 758 €	997 €	6 923 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 11	209 365 €	7 224 €	6 534 €	13 758 €	997 €	6 923 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 12	202 830 €	6 991 €	6 767 €	13 758 €	997 €	6 923 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 13	196 064 €	6 751 €	7 008 €	13 758 €	997 €	6 923 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 14	189 056 €	6 501 €	7 257 €	13 758 €	997 €	6 923 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 15	181 799 €	6 243 €	7 515 €	13 758 €	997 €	6 923 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 16	174 284 €	5 864 €	14 817 €	20 681 €	997 €	0 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 17	159 467 €	5 337 €	15 344 €	20 681 €	997 €	0 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 18	144 123 €	4 791 €	15 890 €	20 681 €	997 €	0 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 19	128 233 €	4 226 €	16 455 €	20 681 €	997 €	0 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 20	111 777 €	3 641 €	17 041 €	20 681 €	997 €	0 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 21	94 737 €	3 034 €	17 647 €	20 681 €	997 €	0 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 22	77 090 €	2 407 €	18 274 €	20 681 €	997 €	0 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 23	58 816 €	1 757 €	18 924 €	20 681 €	997 €	0 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 24	39 892 €	1 084 €	19 597 €	20 681 €	997 €	0 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**
A 25	20 294 €	387 €	20 294 €	20 681 €	997 €	0 €	194 €	**20 681 €**	**21 872 €**