

ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - H22 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 01 novembre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

2 368 €/ mois

Ville

VERSAILLES

Nb de pièces

4 pièces

Budget

470 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - H22

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
79,20 m²	4
Numéro de lot	Balcon
H22	-
Terrasse	Étage
8,49 m²	2
Parking(s)	
-	

Données du bien

Prix TTC
470 000 €

Zone
Abis

Livraison
1T 2029

Eligibilité au PTZ
Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	470 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	14 712 €
■ + ■ =	Total acquisition :	484 712 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	469 712 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	8 569 €
	Frais de garanties (1,35%) :	6 143 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	379 712 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,044%)

2 368 €

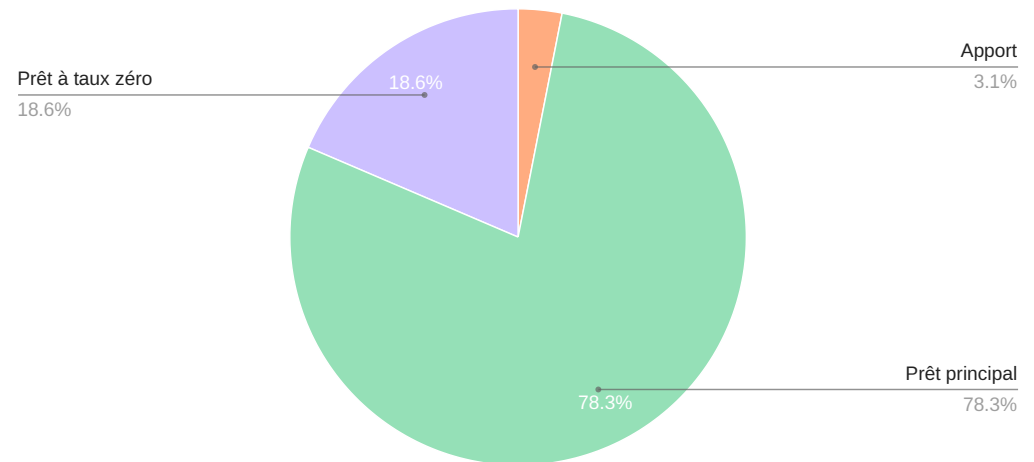
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
379 712 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 238 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 368 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 238 €	0 €	130 €
A partir du mois n°25	1 661 €	577 €	130 €
A partir du mois n°181	2 238 €	0 €	130 €

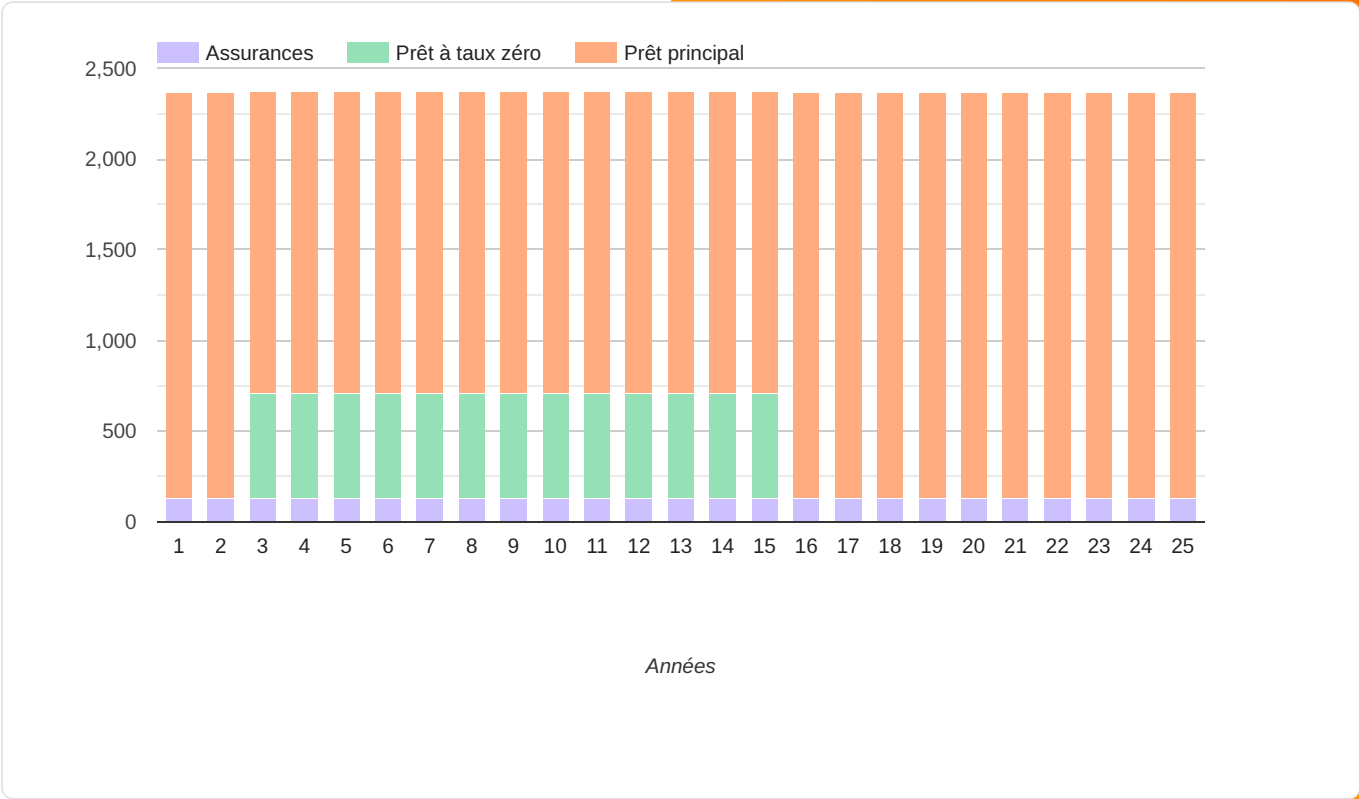


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés			
						Prêt à taux zéro		Mensualité lissée	
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	379 712 €	13 070 €	13 787 €	26 857 €	1 367 €	0 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 2	365 925 €	12 580 €	14 277 €	26 857 €	1 367 €	0 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 3	351 647 €	12 184 €	7 750 €	19 934 €	1 367 €	6 923 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 4	343 898 €	11 908 €	8 025 €	19 934 €	1 367 €	6 923 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 5	335 872 €	11 623 €	8 311 €	19 934 €	1 367 €	6 923 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 6	327 561 €	11 327 €	8 606 €	19 934 €	1 367 €	6 923 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 7	318 955 €	11 021 €	8 913 €	19 934 €	1 367 €	6 923 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 8	310 042 €	10 704 €	9 230 €	19 934 €	1 367 €	6 923 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 9	300 813 €	10 376 €	9 558 €	19 934 €	1 367 €	6 923 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 10	291 255 €	10 036 €	9 898 €	19 934 €	1 367 €	6 923 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 11	281 357 €	9 684 €	10 250 €	19 934 €	1 367 €	6 923 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 12	271 107 €	9 320 €	10 614 €	19 934 €	1 367 €	6 923 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 13	260 493 €	8 942 €	10 992 €	19 934 €	1 367 €	6 923 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 14	249 501 €	8 551 €	11 383 €	19 934 €	1 367 €	6 923 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 15	238 118 €	8 146 €	11 788 €	19 934 €	1 367 €	6 923 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 16	226 330 €	7 615 €	19 242 €	26 857 €	1 367 €	0 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 17	207 088 €	6 930 €	19 927 €	26 857 €	1 367 €	0 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 18	187 161 €	6 222 €	20 635 €	26 857 €	1 367 €	0 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 19	166 526 €	5 488 €	21 369 €	26 857 €	1 367 €	0 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 20	145 157 €	4 728 €	22 129 €	26 857 €	1 367 €	0 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 21	123 028 €	3 941 €	22 916 €	26 857 €	1 367 €	0 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 22	100 111 €	3 126 €	23 731 €	26 857 €	1 367 €	0 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 23	76 380 €	2 282 €	24 575 €	26 857 €	1 367 €	0 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 24	51 804 €	1 407 €	25 450 €	26 857 €	1 367 €	0 €	194 €	26 857 €	28 418 €
A 25	26 355 €	502 €	26 355 €	26 857 €	1 367 €	0 €	194 €	26 857 €	28 418 €