

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B201 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

902 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

185 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B201

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
39,51 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B201	-
Terrasse	Étage
-	2
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
185 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

37 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	185 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	6 722 €
■ + ■ =	Total acquisition :	191 722 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	176 722 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 427 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 295 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	139 722 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	37 000 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,190%)

902 €

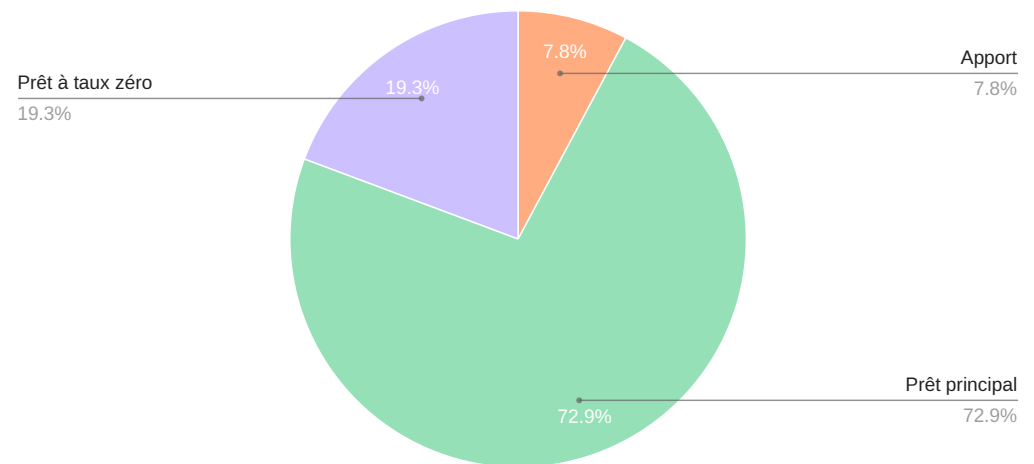
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
139 722 €
- Prêt à taux zéro:
37 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

308 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

856 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

902 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	547 €	308 €	46 €
A partir du mois n°121	855 €	0 €	46 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	308 €
Assurance mensuelle	4 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	139 722 €	4 863 €	1 704 €	6 567 €	503 €	3 700 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 2	138 018 €	4 803 €	1 764 €	6 567 €	503 €	3 700 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 3	136 254 €	4 740 €	1 827 €	6 567 €	503 €	3 700 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 4	134 426 €	4 675 €	1 892 €	6 567 €	503 €	3 700 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 5	132 534 €	4 607 €	1 959 €	6 567 €	503 €	3 700 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 6	130 575 €	4 538 €	2 029 €	6 567 €	503 €	3 700 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 7	128 546 €	4 466 €	2 101 €	6 567 €	503 €	3 700 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 8	126 444 €	4 391 €	2 176 €	6 567 €	503 €	3 700 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 9	124 268 €	4 313 €	2 253 €	6 567 €	503 €	3 700 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 10	122 015 €	4 233 €	2 334 €	6 567 €	503 €	3 700 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 11	119 681 €	4 090 €	6 177 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 12	113 504 €	3 871 €	6 396 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 13	107 108 €	3 643 €	6 624 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 14	100 484 €	3 408 €	6 859 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 15	93 625 €	3 164 €	7 103 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 16	86 522 €	2 911 €	7 356 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 17	79 166 €	2 649 €	7 618 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 18	71 548 €	2 378 €	7 888 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 19	63 660 €	2 098 €	8 169 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 20	55 491 €	1 807 €	8 460 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 21	47 031 €	1 506 €	8 761 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 22	38 271 €	1 195 €	9 072 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 23	29 199 €	872 €	9 395 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 24	19 804 €	538 €	9 729 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €
A 25	10 075 €	192 €	10 075 €	10 267 €	503 €	0 €	53 €	10 267 €	10 823 €