ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B15 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 348 €/ mois	VERSAILLES	2 pièces	283 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B15

Les prestations

Surface **40,16 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B15**	Balcon **4,35 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **283 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**283 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 469 €**
+ =	Total acquisition :	**292 469 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**277 469 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 851 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 618 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**187 469 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,720%)

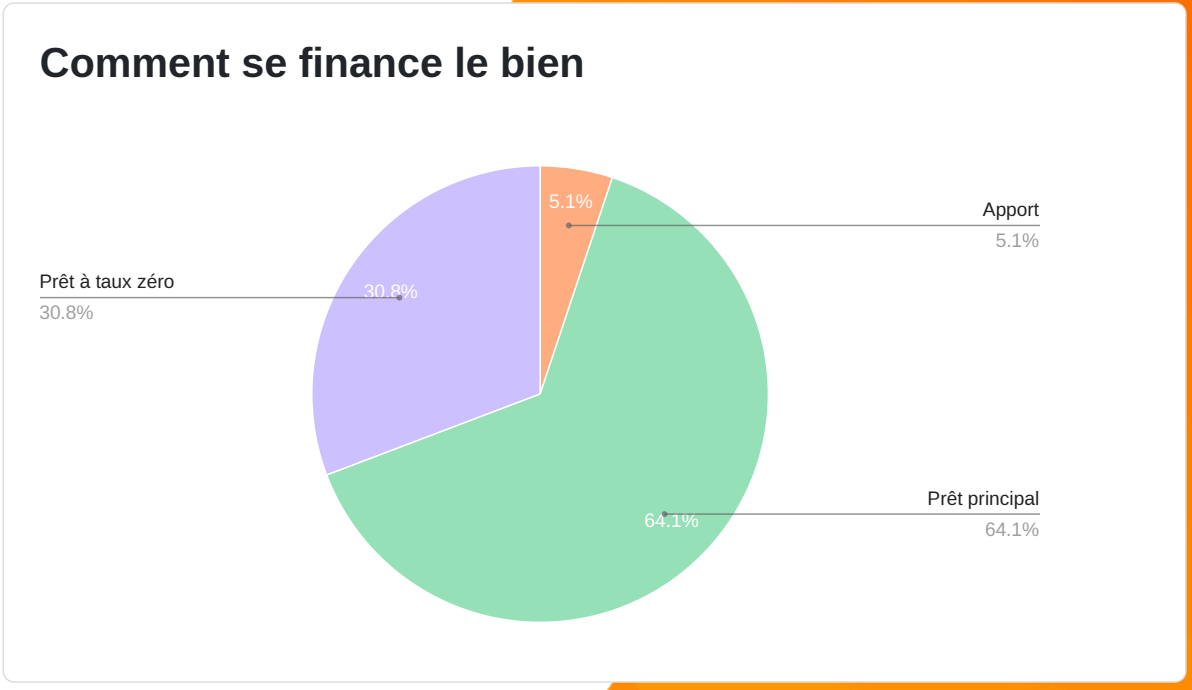
1 348 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  187 469 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 276 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 348 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 275 €	0 €	72 €
A partir du mois nº25	698 €	577 €	72 €
A partir du mois nº181	1 275 €	0 €	72 €

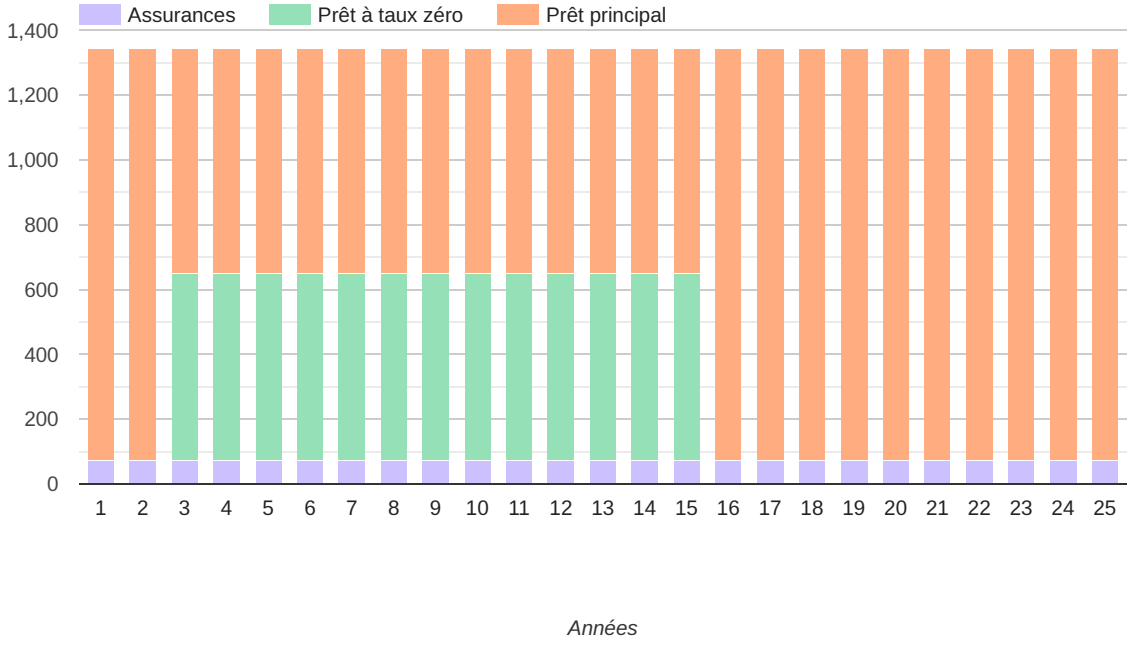


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	187 469 €	6 420 €	8 888 €	15 308 €	675 €	0 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 2	178 581 €	6 104 €	9 204 €	15 308 €	675 €	0 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 3	169 376 €	5 888 €	2 497 €	8 385 €	675 €	6 923 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 4	166 880 €	5 800 €	2 585 €	8 385 €	675 €	6 923 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 5	164 294 €	5 708 €	2 677 €	8 385 €	675 €	6 923 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 6	161 617 €	5 612 €	2 773 €	8 385 €	675 €	6 923 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 7	158 844 €	5 514 €	2 871 €	8 385 €	675 €	6 923 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 8	155 973 €	5 412 €	2 973 €	8 385 €	675 €	6 923 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 9	153 000 €	5 306 €	3 079 €	8 385 €	675 €	6 923 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 10	149 921 €	5 196 €	3 189 €	8 385 €	675 €	6 923 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 11	146 732 €	5 083 €	3 302 €	8 385 €	675 €	6 923 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 12	143 430 €	4 966 €	3 419 €	8 385 €	675 €	6 923 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 13	140 010 €	4 844 €	3 541 €	8 385 €	675 €	6 923 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 14	136 469 €	4 718 €	3 667 €	8 385 €	675 €	6 923 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 15	132 802 €	4 588 €	3 797 €	8 385 €	675 €	6 923 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 16	129 005 €	4 340 €	10 968 €	15 308 €	675 €	0 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 17	118 037 €	3 950 €	11 358 €	15 308 €	675 €	0 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 18	106 679 €	3 546 €	11 762 €	15 308 €	675 €	0 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 19	94 917 €	3 128 €	12 180 €	15 308 €	675 €	0 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 20	82 737 €	2 695 €	12 613 €	15 308 €	675 €	0 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 21	70 124 €	2 246 €	13 062 €	15 308 €	675 €	0 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 22	57 062 €	1 782 €	13 527 €	15 308 €	675 €	0 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 23	43 535 €	1 300 €	14 008 €	15 308 €	675 €	0 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 24	29 528 €	802 €	14 506 €	15 308 €	675 €	0 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**
A 25	15 022 €	286 €	15 022 €	15 308 €	675 €	0 €	194 €	**15 308 €**	**16 177 €**