ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B42 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 517 €/ mois	VERSAILLES	2 pièces	314 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B42

Les prestations

Surface **39,83 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B42**	Balcon **4,54 m²**
Terrasse **-**	Étage **4**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **314 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**314 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**10 338 €**
+ =	Total acquisition :	**324 338 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**309 338 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 302 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 037 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**219 338 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,802%)

1 517 €

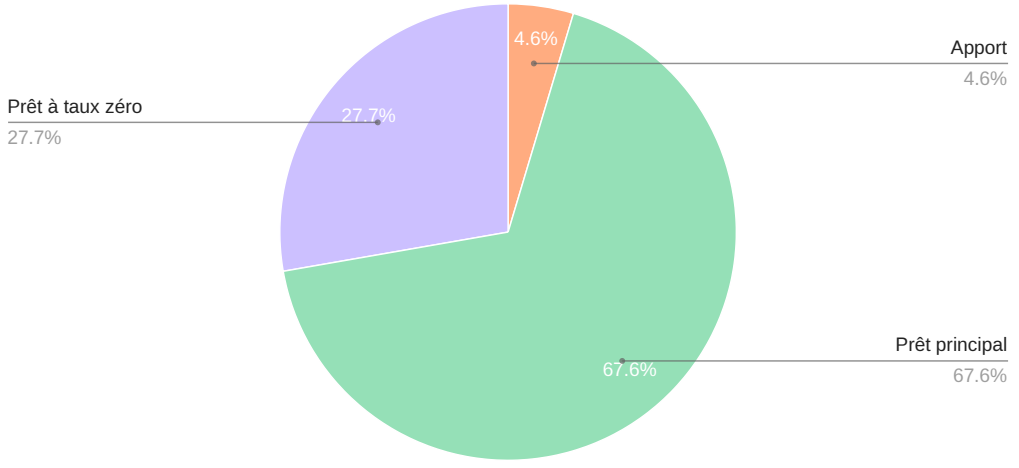
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  219 338 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 435 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 517 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 435 €	0 €	82 €
A partir du mois nº25	858 €	577 €	82 €
A partir du mois nº181	1 435 €	0 €	82 €

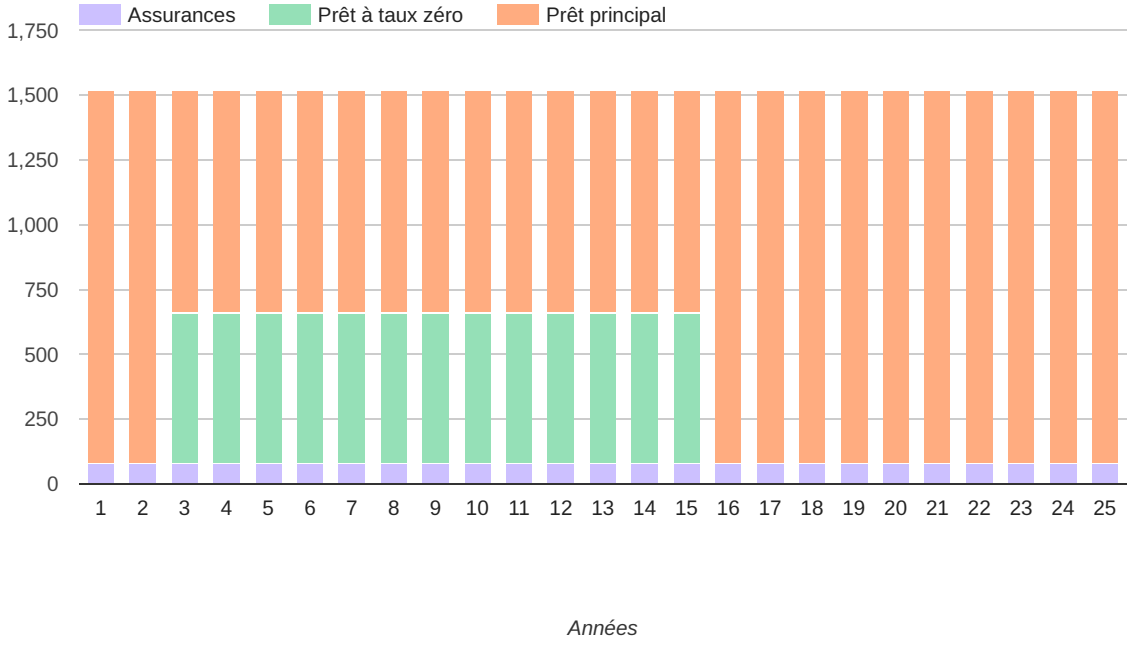


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	219 338 €	7 522 €	9 700 €	17 223 €	790 €	0 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 2	209 638 €	7 177 €	10 045 €	17 223 €	790 €	0 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 3	199 592 €	6 932 €	3 367 €	10 300 €	790 €	6 923 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 4	196 225 €	6 812 €	3 487 €	10 300 €	790 €	6 923 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 5	192 738 €	6 688 €	3 611 €	10 300 €	790 €	6 923 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 6	189 126 €	6 560 €	3 740 €	10 300 €	790 €	6 923 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 7	185 387 €	6 427 €	3 873 €	10 300 €	790 €	6 923 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 8	181 514 €	6 289 €	4 010 €	10 300 €	790 €	6 923 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 9	177 503 €	6 146 €	4 153 €	10 300 €	790 €	6 923 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 10	173 350 €	5 999 €	4 301 €	10 300 €	790 €	6 923 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 11	169 049 €	5 846 €	4 454 €	10 300 €	790 €	6 923 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 12	164 596 €	5 687 €	4 612 €	10 300 €	790 €	6 923 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 13	159 983 €	5 523 €	4 776 €	10 300 €	790 €	6 923 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 14	155 207 €	5 353 €	4 946 €	10 300 €	790 €	6 923 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 15	150 261 €	5 177 €	5 122 €	10 300 €	790 €	6 923 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 16	145 139 €	4 883 €	12 339 €	17 223 €	790 €	0 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 17	132 799 €	4 444 €	12 778 €	17 223 €	790 €	0 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 18	120 021 €	3 990 €	13 233 €	17 223 €	790 €	0 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 19	106 788 €	3 519 €	13 703 €	17 223 €	790 €	0 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 20	93 085 €	3 032 €	14 191 €	17 223 €	790 €	0 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 21	78 894 €	2 527 €	14 696 €	17 223 €	790 €	0 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 22	64 198 €	2 004 €	15 218 €	17 223 €	790 €	0 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 23	48 980 €	1 463 €	15 760 €	17 223 €	790 €	0 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 24	33 221 €	903 €	16 320 €	17 223 €	790 €	0 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**
A 25	16 901 €	322 €	16 901 €	17 223 €	790 €	0 €	194 €	**17 223 €**	**18 207 €**