ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B201 - ORVAULT

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 160 €/ mois	ORVAULT	2 pièces	233 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B201

Les prestations

Surface **45,58 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B201**	Balcon **7,18 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **233 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**233 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**8 068 €**
+ =	Total acquisition :	**241 068 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**226 068 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 125 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 943 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**185 568 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,235%)

1 160 €

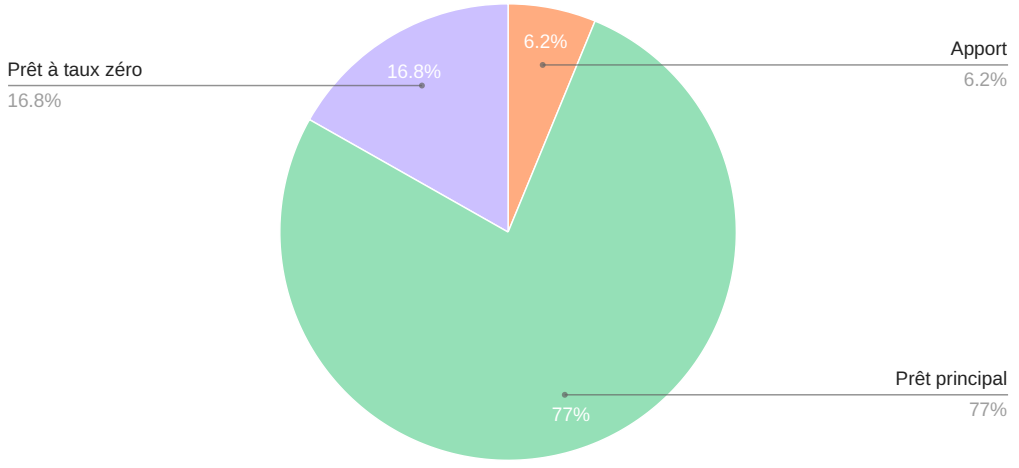
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  185 568 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	762 €	338 €	61 €
A partir du mois nº121	1 099 €	0 €	61 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 100 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 160 € /mois

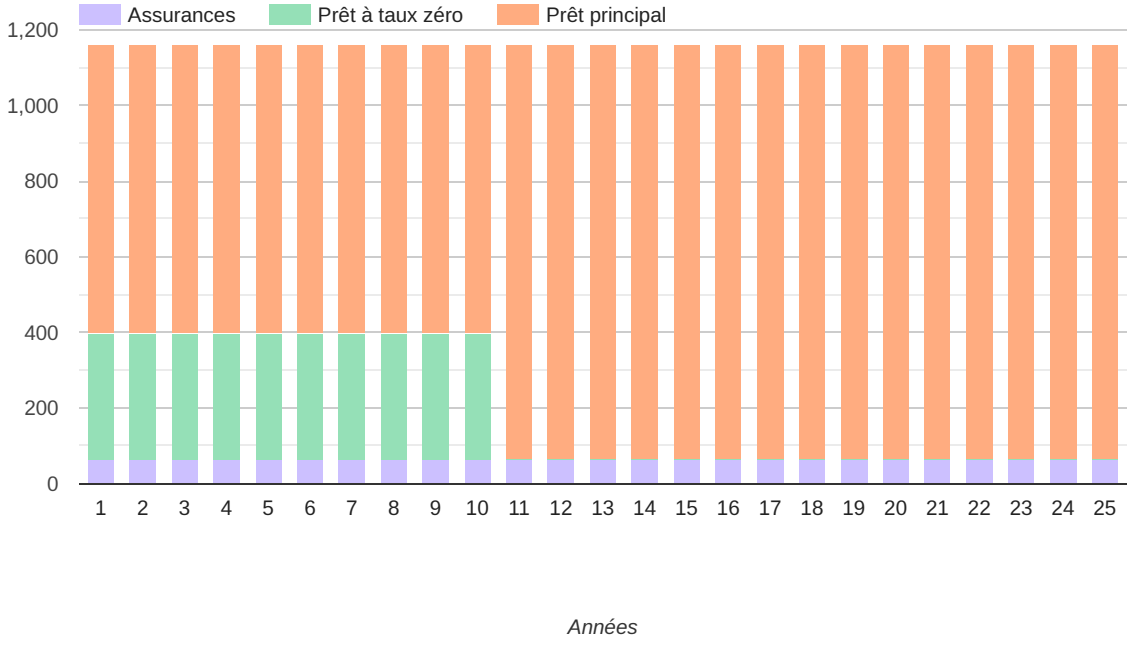


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	185 568 €	6 452 €	2 696 €	9 148 €	668 €	4 050 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 2	182 871 €	6 356 €	2 792 €	9 148 €	668 €	4 050 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 3	180 079 €	6 257 €	2 892 €	9 148 €	668 €	4 050 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 4	177 187 €	6 154 €	2 994 €	9 148 €	668 €	4 050 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 5	174 193 €	6 047 €	3 101 €	9 148 €	668 €	4 050 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 6	171 092 €	5 937 €	3 211 €	9 148 €	668 €	4 050 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 7	167 880 €	5 823 €	3 326 €	9 148 €	668 €	4 050 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 8	164 555 €	5 705 €	3 444 €	9 148 €	668 €	4 050 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 9	161 111 €	5 582 €	3 566 €	9 148 €	668 €	4 050 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 10	157 545 €	5 455 €	3 693 €	9 148 €	668 €	4 050 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 11	153 852 €	5 258 €	7 940 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 12	145 912 €	4 976 €	8 222 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 13	137 689 €	4 683 €	8 515 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 14	129 174 €	4 381 €	8 818 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 15	120 356 €	4 067 €	9 131 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 16	111 225 €	3 742 €	9 456 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 17	101 769 €	3 406 €	9 792 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 18	91 976 €	3 058 €	10 141 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 19	81 836 €	2 697 €	10 501 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 20	71 334 €	2 323 €	10 875 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 21	60 459 €	1 937 €	11 262 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 22	49 197 €	1 536 €	11 662 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 23	37 535 €	1 121 €	12 077 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 24	25 458 €	692 €	12 507 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**
A 25	12 951 €	247 €	12 951 €	13 198 €	668 €	0 €	58 €	**13 198 €**	**13 925 €**