ETUDE PERSONNALISÉE

Symbiose - A32 - PANTIN

Simulation réalisée le 04 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 410 €/ mois	PANTIN	4 pièces	477 725 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Symbiose - A32

Les prestations

Surface **82,12 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **A32**	Balcon **14,14 m²**
Terrasse **-**	Étage **3**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **477 725 €**	Zone **Abis**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**477 725 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**14 928 €**
+ =	Total acquisition :	**492 653 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**477 653 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***8 681 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***6 247 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**387 653 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,051%)

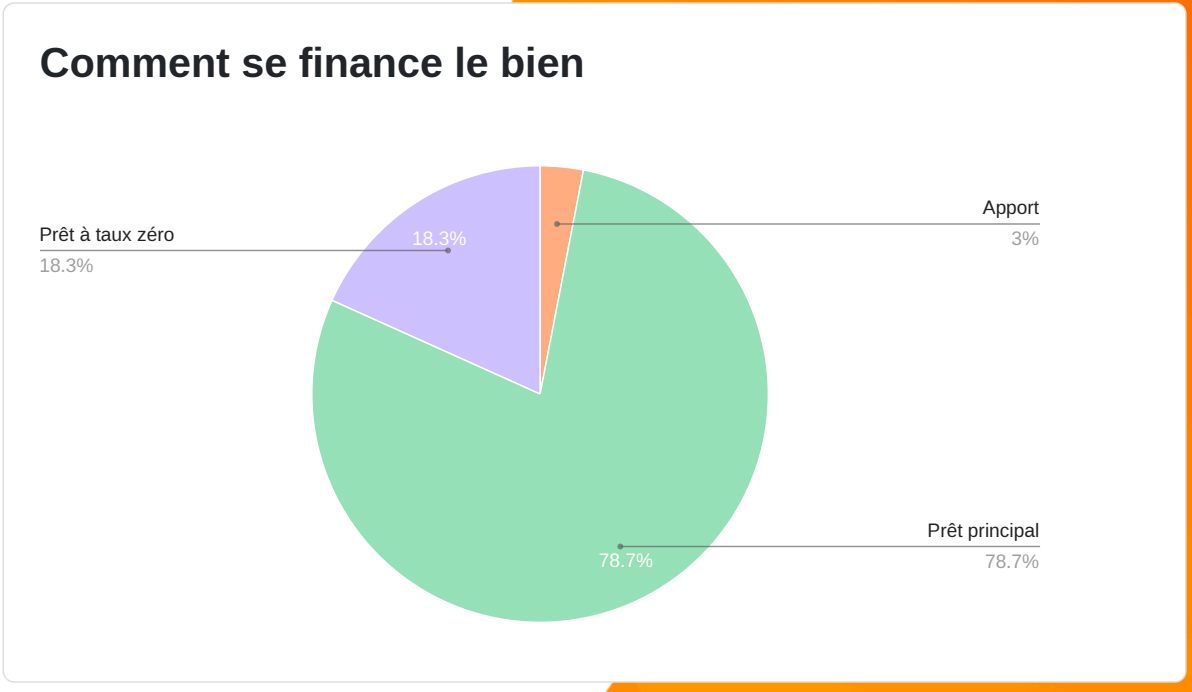
2 410 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  387 653 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 278 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 410 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 277 €	0 €	132 €
A partir du mois nº25	1 700 €	577 €	132 €
A partir du mois nº181	2 277 €	0 €	132 €

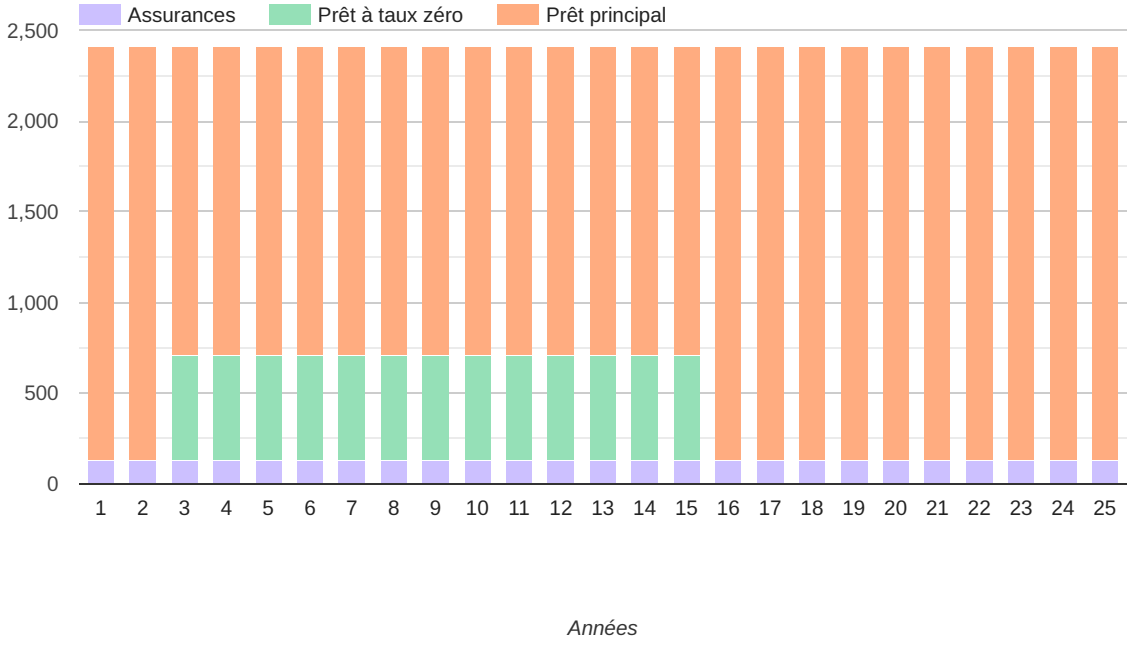


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	387 653 €	13 345 €	13 989 €	27 334 €	1 396 €	0 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 2	373 664 €	12 847 €	14 487 €	27 334 €	1 396 €	0 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 3	359 177 €	12 444 €	7 967 €	20 411 €	1 396 €	6 923 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 4	351 210 €	12 161 €	8 250 €	20 411 €	1 396 €	6 923 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 5	342 960 €	11 867 €	8 544 €	20 411 €	1 396 €	6 923 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 6	334 417 €	11 564 €	8 847 €	20 411 €	1 396 €	6 923 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 7	325 569 €	11 249 €	9 162 €	20 411 €	1 396 €	6 923 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 8	316 407 €	10 923 €	9 488 €	20 411 €	1 396 €	6 923 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 9	306 919 €	10 586 €	9 826 €	20 411 €	1 396 €	6 923 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 10	297 093 €	10 236 €	10 175 €	20 411 €	1 396 €	6 923 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 11	286 918 €	9 874 €	10 537 €	20 411 €	1 396 €	6 923 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 12	276 382 €	9 499 €	10 912 €	20 411 €	1 396 €	6 923 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 13	265 470 €	9 111 €	11 300 €	20 411 €	1 396 €	6 923 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 14	254 170 €	8 709 €	11 702 €	20 411 €	1 396 €	6 923 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 15	242 469 €	8 293 €	12 118 €	20 411 €	1 396 €	6 923 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 16	230 351 €	7 750 €	19 584 €	27 334 €	1 396 €	0 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 17	210 767 €	7 054 €	20 281 €	27 334 €	1 396 €	0 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 18	190 486 €	6 332 €	21 002 €	27 334 €	1 396 €	0 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 19	169 484 €	5 585 €	21 749 €	27 334 €	1 396 €	0 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 20	147 735 €	4 812 €	22 522 €	27 334 €	1 396 €	0 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 21	125 213 €	4 011 €	23 323 €	27 334 €	1 396 €	0 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 22	101 890 €	3 181 €	24 153 €	27 334 €	1 396 €	0 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 23	77 737 €	2 322 €	25 012 €	27 334 €	1 396 €	0 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 24	52 725 €	1 432 €	25 902 €	27 334 €	1 396 €	0 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**
A 25	26 823 €	511 €	26 823 €	27 334 €	1 396 €	0 €	194 €	**27 334 €**	**28 924 €**