ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - A45 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
3 016 €/ mois	VERSAILLES	4 pièces	574 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - A45

Les prestations

Surface **83,29 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **A45**	Balcon **10,83 m²**
Terrasse **-**	Étage **4**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **574 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**574 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**17 627 €**
+ =	Total acquisition :	**591 627 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**576 627 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***10 081 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***7 547 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**531 627 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,385%)

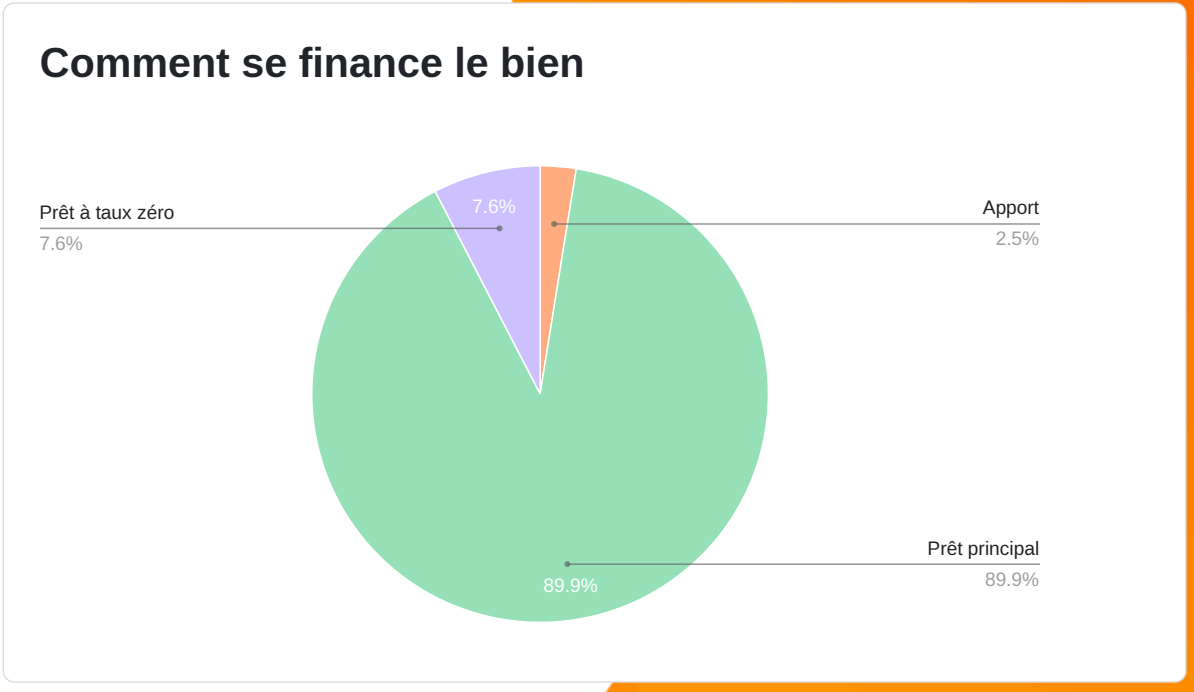
3 016 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  531 627 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 476 €	375 €	165 €
A partir du mois nº121	2 851 €	0 €	165 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 851 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

3 016 € /mois

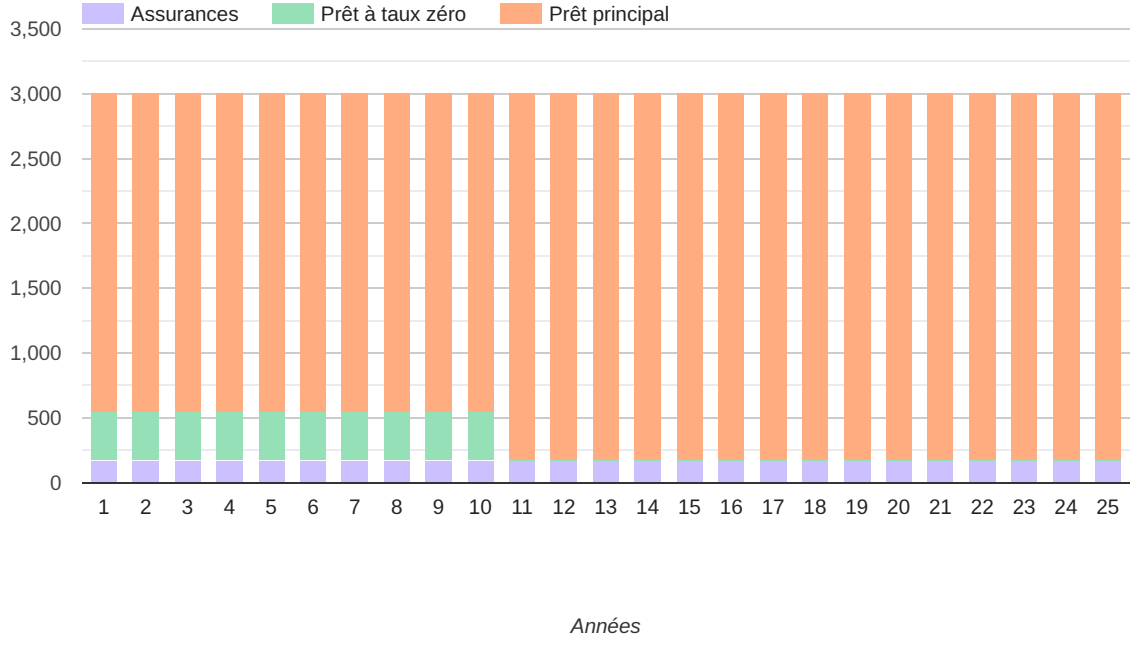


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	531 627 €	18 427 €	11 289 €	29 716 €	1 914 €	4 500 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 2	520 339 €	18 026 €	11 690 €	29 716 €	1 914 €	4 500 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 3	508 648 €	17 610 €	12 106 €	29 716 €	1 914 €	4 500 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 4	496 543 €	17 179 €	12 536 €	29 716 €	1 914 €	4 500 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 5	484 006 €	16 733 €	12 982 €	29 716 €	1 914 €	4 500 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 6	471 024 €	16 272 €	13 444 €	29 716 €	1 914 €	4 500 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 7	457 580 €	15 793 €	13 922 €	29 716 €	1 914 €	4 500 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 8	443 657 €	15 298 €	14 417 €	29 716 €	1 914 €	4 500 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 9	429 240 €	14 785 €	14 930 €	29 716 €	1 914 €	4 500 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 10	414 310 €	14 254 €	15 461 €	29 716 €	1 914 €	4 500 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 11	398 849 €	13 632 €	20 584 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 12	378 265 €	12 899 €	21 316 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 13	356 949 €	12 141 €	22 074 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 14	334 874 €	11 356 €	22 859 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 15	312 015 €	10 543 €	23 672 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 16	288 342 €	9 701 €	24 514 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 17	263 828 €	8 829 €	25 386 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 18	238 442 €	7 926 €	26 289 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 19	212 153 €	6 991 €	27 224 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 20	184 928 €	6 023 €	28 193 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 21	156 736 €	5 020 €	29 195 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 22	127 541 €	3 982 €	30 234 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 23	97 307 €	2 907 €	31 309 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 24	65 998 €	1 793 €	32 422 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**
A 25	33 576 €	640 €	33 576 €	34 216 €	1 914 €	0 €	65 €	**34 216 €**	**36 194 €**