ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D401 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 18 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 177 €/ mois	VILLENAVE-D'ORNON	3 pièces	236 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Boscaïa - Domaine de Geneste - D401

Les prestations

Surface **56,11 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **D401**	Balcon **9,20 m²**
Terrasse **-**	Étage **4**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **236 000 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**236 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**8 152 €**
+ =	Total acquisition :	**244 152 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**229 152 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 168 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 984 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**188 652 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,238%)

1 177 €

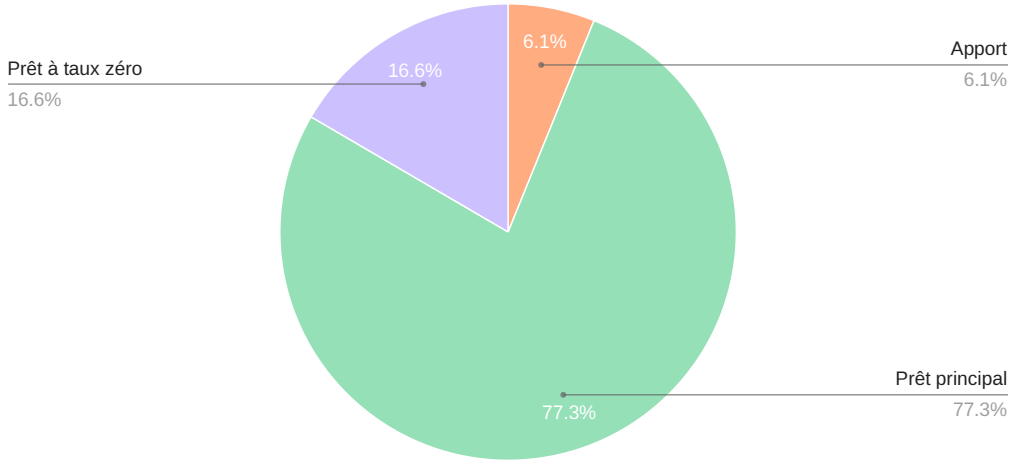
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  188 652 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	777 €	338 €	61 €
A partir du mois nº121	1 115 €	0 €	61 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 115 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 177 € /mois

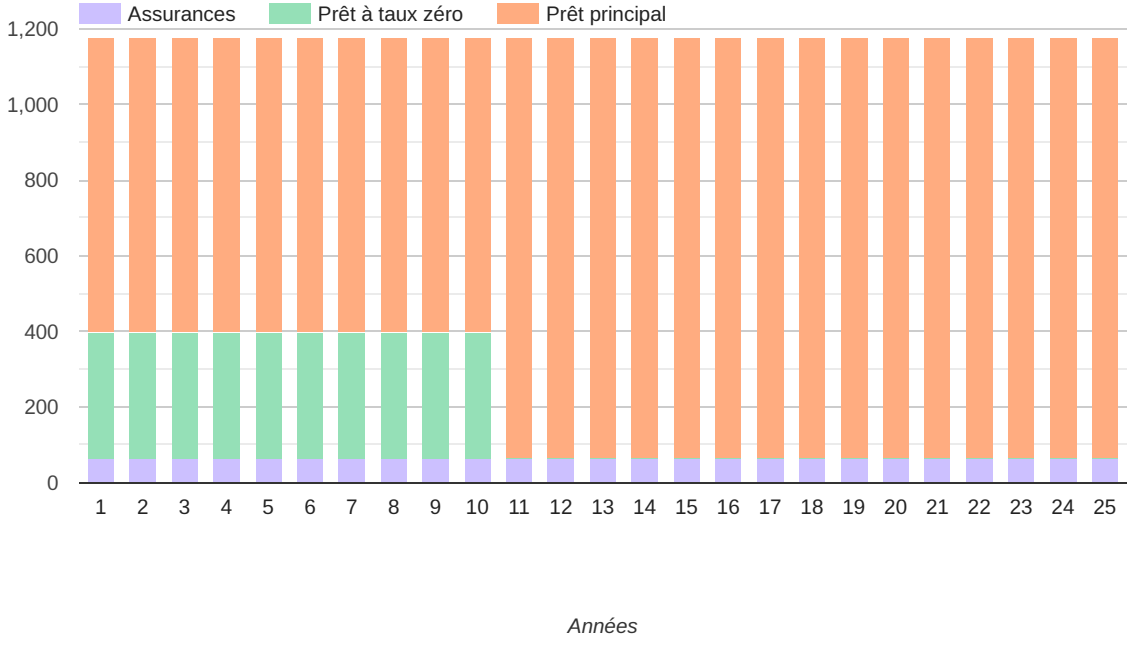


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	188 652 €	6 559 €	2 775 €	9 334 €	679 €	4 050 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 2	185 877 €	6 460 €	2 874 €	9 334 €	679 €	4 050 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 3	183 003 €	6 358 €	2 976 €	9 334 €	679 €	4 050 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 4	180 027 €	6 252 €	3 082 €	9 334 €	679 €	4 050 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 5	176 945 €	6 142 €	3 191 €	9 334 €	679 €	4 050 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 6	173 754 €	6 029 €	3 305 €	9 334 €	679 €	4 050 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 7	170 449 €	5 911 €	3 422 €	9 334 €	679 €	4 050 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 8	167 027 €	5 789 €	3 544 €	9 334 €	679 €	4 050 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 9	163 482 €	5 663 €	3 670 €	9 334 €	679 €	4 050 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 10	159 812 €	5 533 €	3 801 €	9 334 €	679 €	4 050 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 11	156 011 €	5 332 €	8 052 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 12	147 960 €	5 046 €	8 338 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 13	139 622 €	4 749 €	8 634 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 14	130 988 €	4 442 €	8 942 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 15	122 046 €	4 124 €	9 260 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 16	112 786 €	3 795 €	9 589 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 17	103 198 €	3 454 €	9 930 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 18	93 268 €	3 100 €	10 283 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 19	82 984 €	2 735 €	10 649 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 20	72 336 €	2 356 €	11 028 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 21	61 308 €	1 964 €	11 420 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 22	49 888 €	1 558 €	11 826 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 23	38 062 €	1 137 €	12 247 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 24	25 815 €	701 €	12 682 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**
A 25	13 133 €	250 €	13 133 €	13 384 €	679 €	0 €	58 €	**13 384 €**	**14 121 €**