

ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D104 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

870 €/ mois

Ville

VILLENAVE-D'ORNON

Nb de pièces

2 pièces

Budget

178 900 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



Boscaïa - Domaine de Geneste - D104

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
39,28 m²	2
Numéro de lot	Balcon
D104	7,42 m²
Terrasse	Étage
-	1
Parking(s)	
2	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
178 900 €	B1	2T 2028

Éligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

35 780 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	178 900 €
	Frais d'acquisition (*) :	6 551 €
■ + ■ =	Total acquisition :	185 451 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	170 451 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 338 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 213 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	134 671 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	35 780 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,189%)

870 €

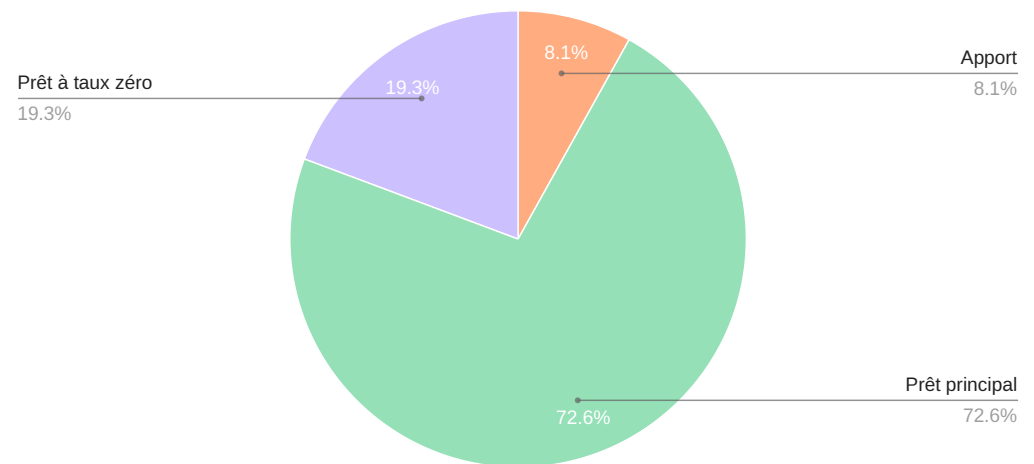
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
134 671 €
- Prêt à taux zéro:
35 780 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

298 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

825 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

870 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	526 €	298 €	45 €
A partir du mois n°121	825 €	0 €	45 €

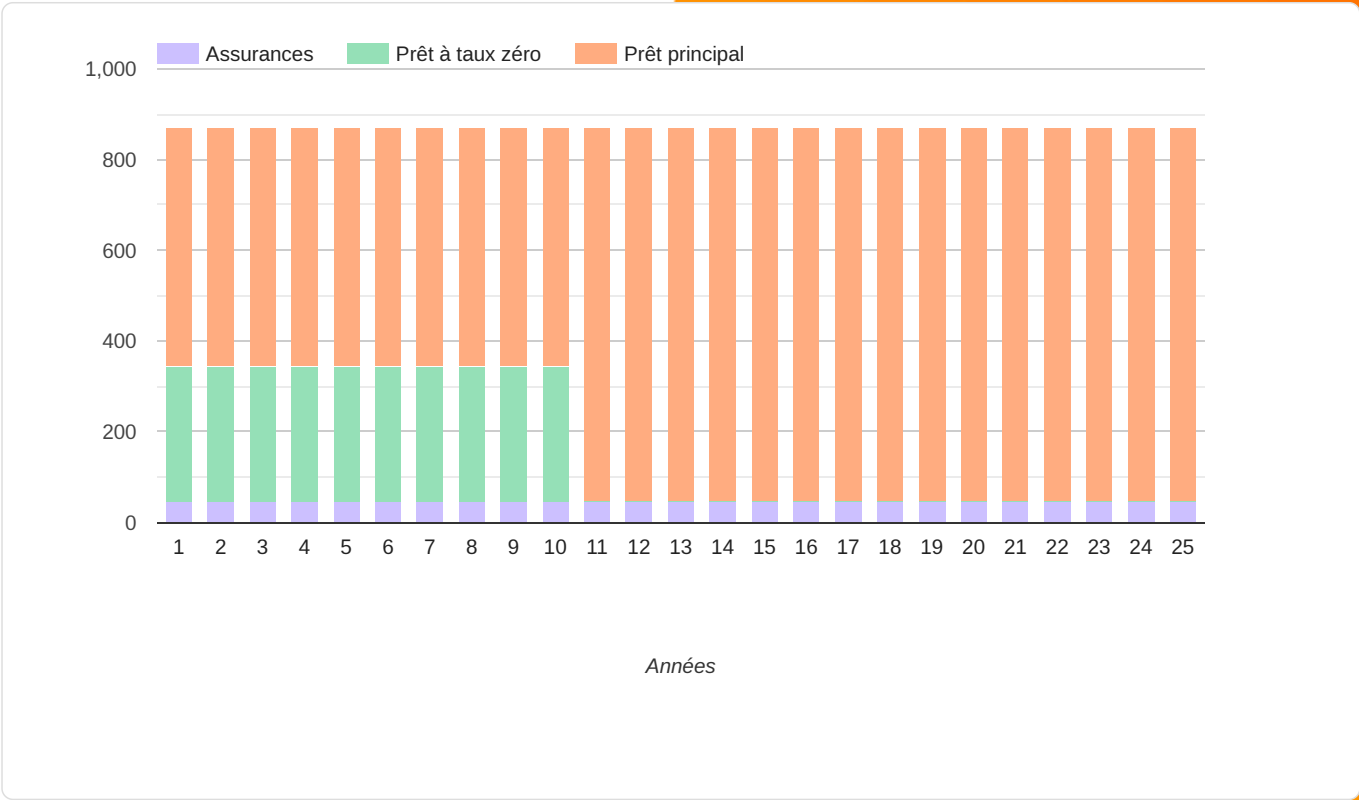


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	298 €
Assurance mensuelle	4 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	134 671 €	4 687 €	1 636 €	6 324 €	485 €	3 578 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 2	133 035 €	4 629 €	1 695 €	6 324 €	485 €	3 578 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 3	131 340 €	4 569 €	1 755 €	6 324 €	485 €	3 578 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 4	129 585 €	4 507 €	1 817 €	6 324 €	485 €	3 578 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 5	127 768 €	4 442 €	1 882 €	6 324 €	485 €	3 578 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 6	125 886 €	4 375 €	1 949 €	6 324 €	485 €	3 578 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 7	123 937 €	4 306 €	2 018 €	6 324 €	485 €	3 578 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 8	121 919 €	4 234 €	2 090 €	6 324 €	485 €	3 578 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 9	119 829 €	4 160 €	2 164 €	6 324 €	485 €	3 578 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 10	117 665 €	4 083 €	2 241 €	6 324 €	485 €	3 578 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 11	115 424 €	3 945 €	5 957 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 12	109 467 €	3 733 €	6 169 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 13	103 298 €	3 514 €	6 388 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 14	96 910 €	3 286 €	6 615 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 15	90 295 €	3 051 €	6 851 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 16	83 444 €	2 807 €	7 094 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 17	76 350 €	2 555 €	7 347 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 18	69 003 €	2 294 €	7 608 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 19	61 395 €	2 023 €	7 878 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 20	53 517 €	1 743 €	8 159 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 21	45 358 €	1 453 €	8 449 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 22	36 909 €	1 152 €	8 749 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 23	28 160 €	841 €	9 061 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 24	19 099 €	519 €	9 383 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €
A 25	9 717 €	185 €	9 717 €	9 902 €	485 €	0 €	52 €	9 902 €	10 438 €