

ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - A16 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 24 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

2 079 €/ mois

Ville

VERSAILLES

Nb de pièces

3 pièces

Budget

417 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - A16

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
61,09 m²	3
Numéro de lot	Balcon
A16	10,78 m²
Terrasse	Étage
-	1
Parking(s)	
-	

Données du bien

Prix TTC	Zone	Livraison
417 000 €	Abis	1T 2029

Eligibilité au PTZ
Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	417 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	13 226 €
■ + ■ =	Total acquisition :	430 226 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	415 226 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	7 799 €
	Frais de garanties (1,35%) :	5 427 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	325 226 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,983%)

2 079 €

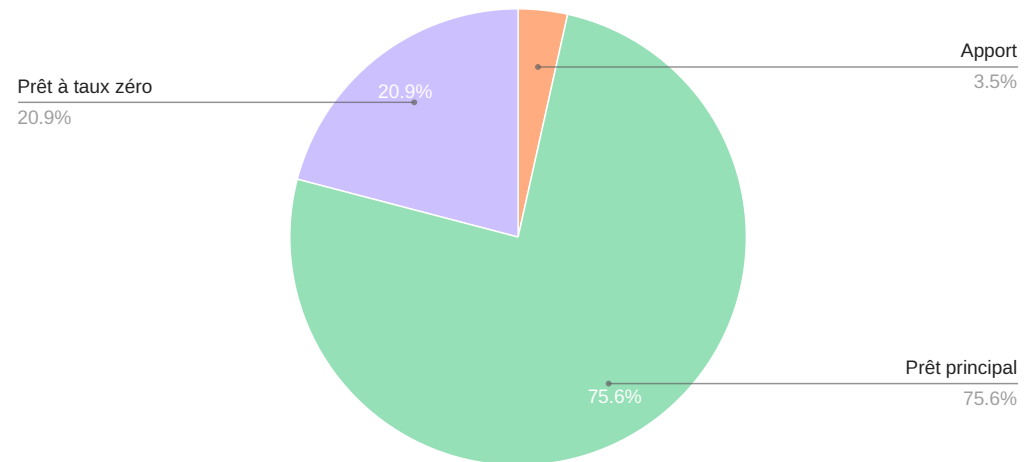
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
325 226 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 965 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 079 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 965 €	0 €	114 €
A partir du mois n°25	1 388 €	577 €	114 €
A partir du mois n°181	1 965 €	0 €	114 €

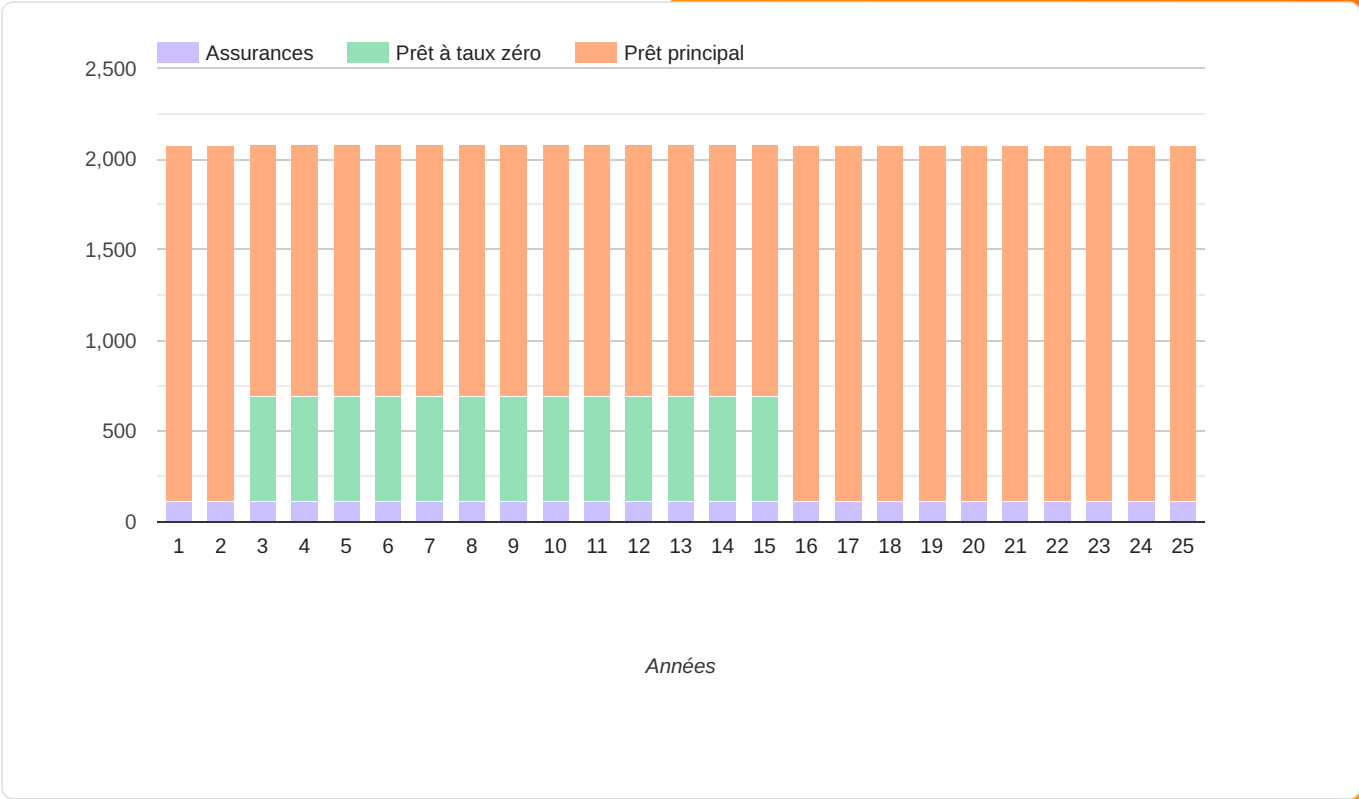


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	325 226 €	11 185 €	12 399 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 2	312 827 €	10 744 €	12 840 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 3	299 988 €	10 400 €	6 261 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 4	293 727 €	10 177 €	6 484 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 5	287 243 €	9 946 €	6 714 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 6	280 529 €	9 708 €	6 953 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 7	273 576 €	9 460 €	7 200 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 8	266 376 €	9 204 €	7 456 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 9	258 919 €	8 939 €	7 722 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 10	251 197 €	8 664 €	7 996 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 11	243 201 €	8 380 €	8 281 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 12	234 920 €	8 086 €	8 575 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 13	226 345 €	7 781 €	8 880 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 14	217 465 €	7 465 €	9 196 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 15	208 269 €	7 138 €	9 523 €	16 661 €	1 171 €	6 923 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 16	198 746 €	6 687 €	16 897 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 17	181 849 €	6 086 €	17 498 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 18	164 351 €	5 463 €	18 120 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 19	146 231 €	4 819 €	18 765 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 20	127 466 €	4 152 €	19 432 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 21	108 033 €	3 460 €	20 123 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 22	87 910 €	2 745 €	20 839 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 23	67 071 €	2 003 €	21 580 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 24	45 491 €	1 236 €	22 348 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	23 584 €	24 949 €
A 25	23 143 €	441 €	23 143 €	23 584 €	1 171 €	0 €	194 €	23 584 €	24 949 €