

ETUDE PERSONNALISÉE

Ilot Vauranne - D27 - ISTRES

Simulation réalisée le 18 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

904 €/ mois

Ville

ISTRES

Nb de pièces

2 pièces

Budget

199 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Ilot Vauranne - D27

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)
199 000 €

Zone
A

Livraison
4T 2028

Les prestations

Surface
47,34 m²

Nombre de pièces
2

Numéro de lot
D27

Balcon
8,96 m²

Terrasse
-

Étage
2

Parking(s)
1

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

79 600 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	199 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 114 €
■ + ■ =	Total acquisition :	206 114 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	191 114 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 630 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 484 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	111 514 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	79 600 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,491%)

904 €

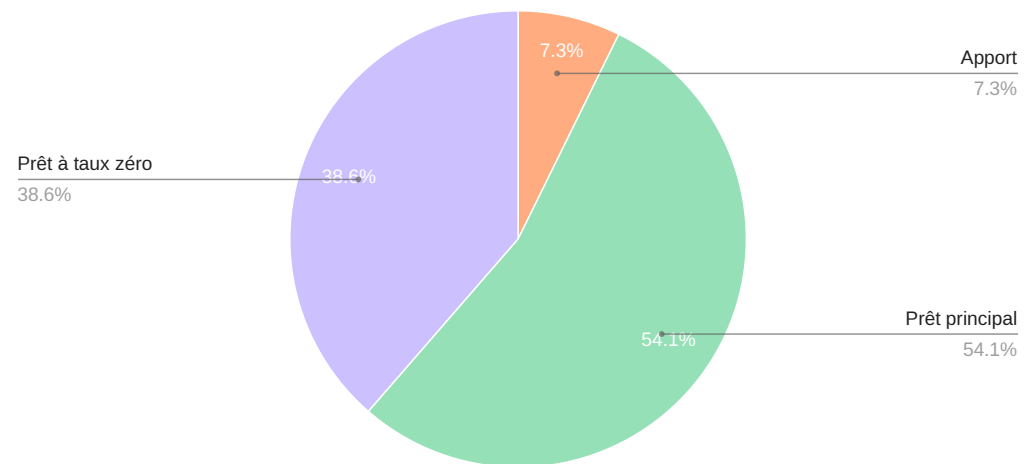
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
111 514 €
- Prêt à taux zéro:
79 600 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

510 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

856 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

904 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	856 €	0 €	48 €
A partir du mois n°25	346 €	510 €	48 €
A partir du mois n°181	856 €	0 €	48 €

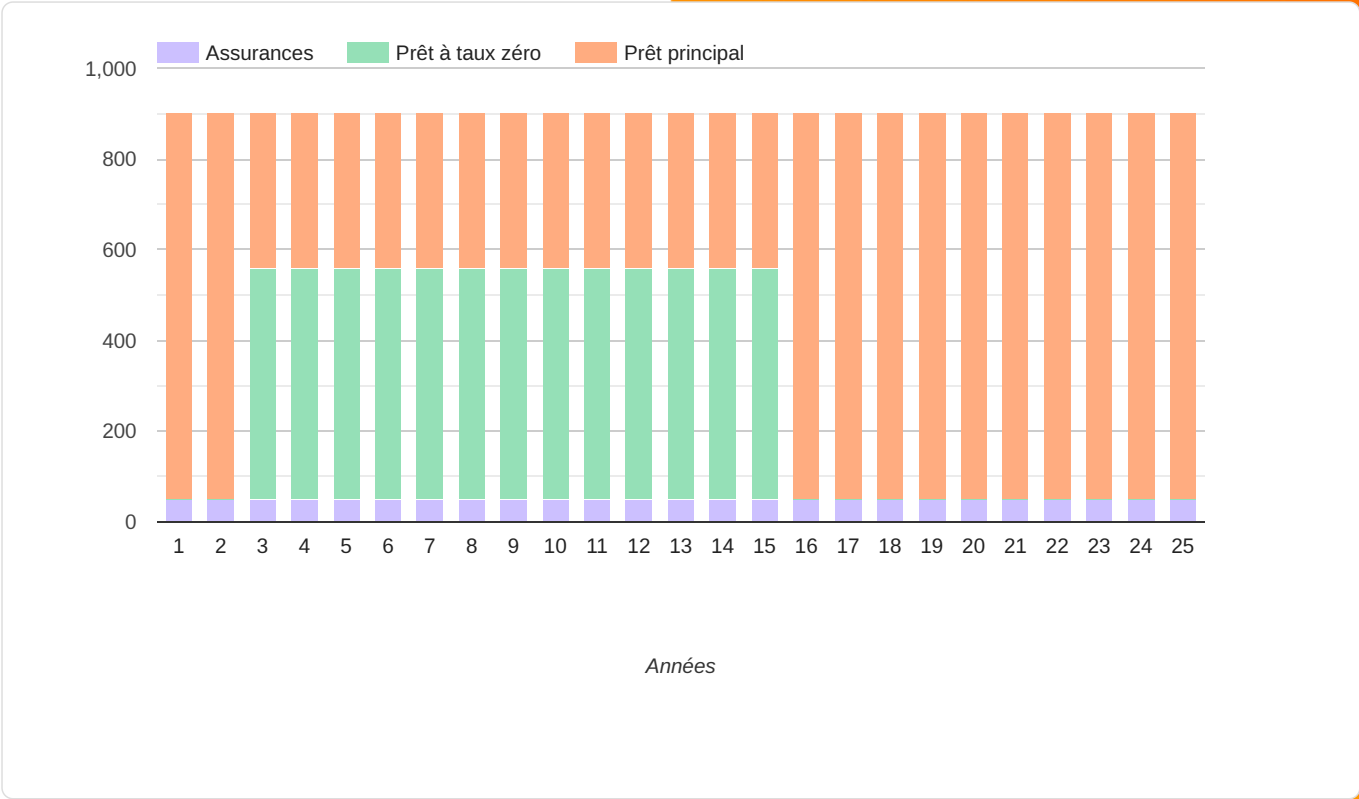


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	510 €
Assurance mensuelle	14 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	111 514 €	3 800 €	6 478 €	10 278 €	401 €	0 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 2	105 037 €	3 569 €	6 708 €	10 278 €	401 €	0 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 3	98 328 €	3 430 €	725 €	4 155 €	401 €	6 123 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 4	97 604 €	3 404 €	750 €	4 155 €	401 €	6 123 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 5	96 853 €	3 377 €	777 €	4 155 €	401 €	6 123 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 6	96 076 €	3 350 €	805 €	4 155 €	401 €	6 123 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 7	95 272 €	3 321 €	833 €	4 155 €	401 €	6 123 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 8	94 438 €	3 292 €	863 €	4 155 €	401 €	6 123 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 9	93 575 €	3 261 €	894 €	4 155 €	401 €	6 123 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 10	92 682 €	3 229 €	925 €	4 155 €	401 €	6 123 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 11	91 756 €	3 196 €	958 €	4 155 €	401 €	6 123 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 12	90 798 €	3 162 €	992 €	4 155 €	401 €	6 123 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 13	89 806 €	3 127 €	1 028 €	4 155 €	401 €	6 123 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 14	88 778 €	3 090 €	1 064 €	4 155 €	401 €	6 123 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 15	87 714 €	3 052 €	1 102 €	4 155 €	401 €	6 123 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 16	86 612 €	2 914 €	7 364 €	10 278 €	401 €	0 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 17	79 248 €	2 652 €	7 625 €	10 278 €	401 €	0 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 18	71 623 €	2 381 €	7 897 €	10 278 €	401 €	0 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 19	63 726 €	2 100 €	8 178 €	10 278 €	401 €	0 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 20	55 548 €	1 809 €	8 468 €	10 278 €	401 €	0 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 21	47 080 €	1 508 €	8 770 €	10 278 €	401 €	0 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 22	38 310 €	1 196 €	9 081 €	10 278 €	401 €	0 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 23	29 229 €	873 €	9 404 €	10 278 €	401 €	0 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 24	19 824 €	539 €	9 739 €	10 278 €	401 €	0 €	172 €	10 278 €	10 851 €
A 25	10 085 €	192 €	10 085 €	10 278 €	401 €	0 €	172 €	10 278 €	10 851 €