

ETUDE PERSONNALISÉE

Zéphyr - D5-11 - LYON

Simulation réalisée le 24 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 905 €/ mois

Ville

LYON

Nb de pièces

3 pièces

Budget

385 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Zéphyr - D5-11

Données du bien

Prix TTC
385 000 €

Zone
A

Livraison
1T 2028

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
61,50 m²	3
Numéro de lot	Balcon
D5-11	9,57 m²
Terrasse	Étage
-	1
Parking(s)	
-	

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	385 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	12 329 €
■ + ■ =	Total acquisition :	397 329 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	382 329 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	7 334 €
	Frais de garanties (1,35%) :	4 995 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	292 329 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,937%)

1 905 €

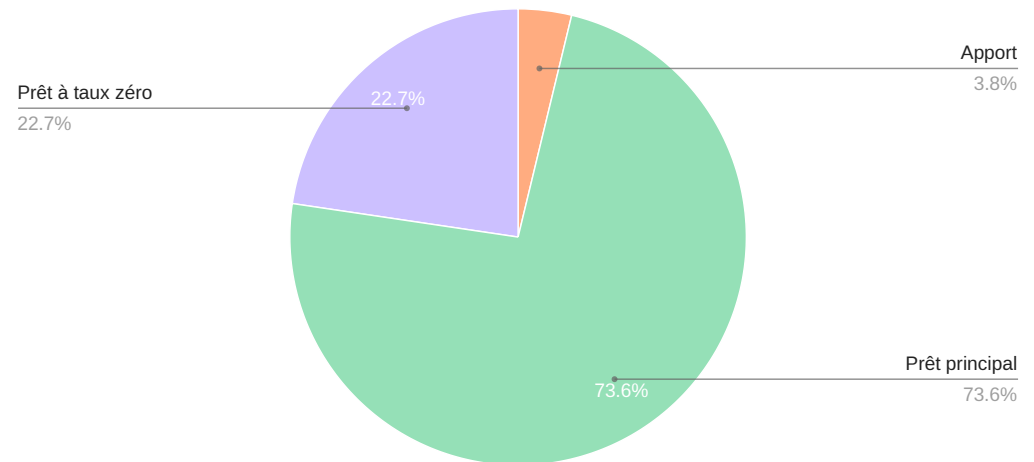
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
292 329 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 801 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 905 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 800 €	0 €	104 €
A partir du mois n°25	1 223 €	577 €	104 €
A partir du mois n°181	1 800 €	0 €	104 €

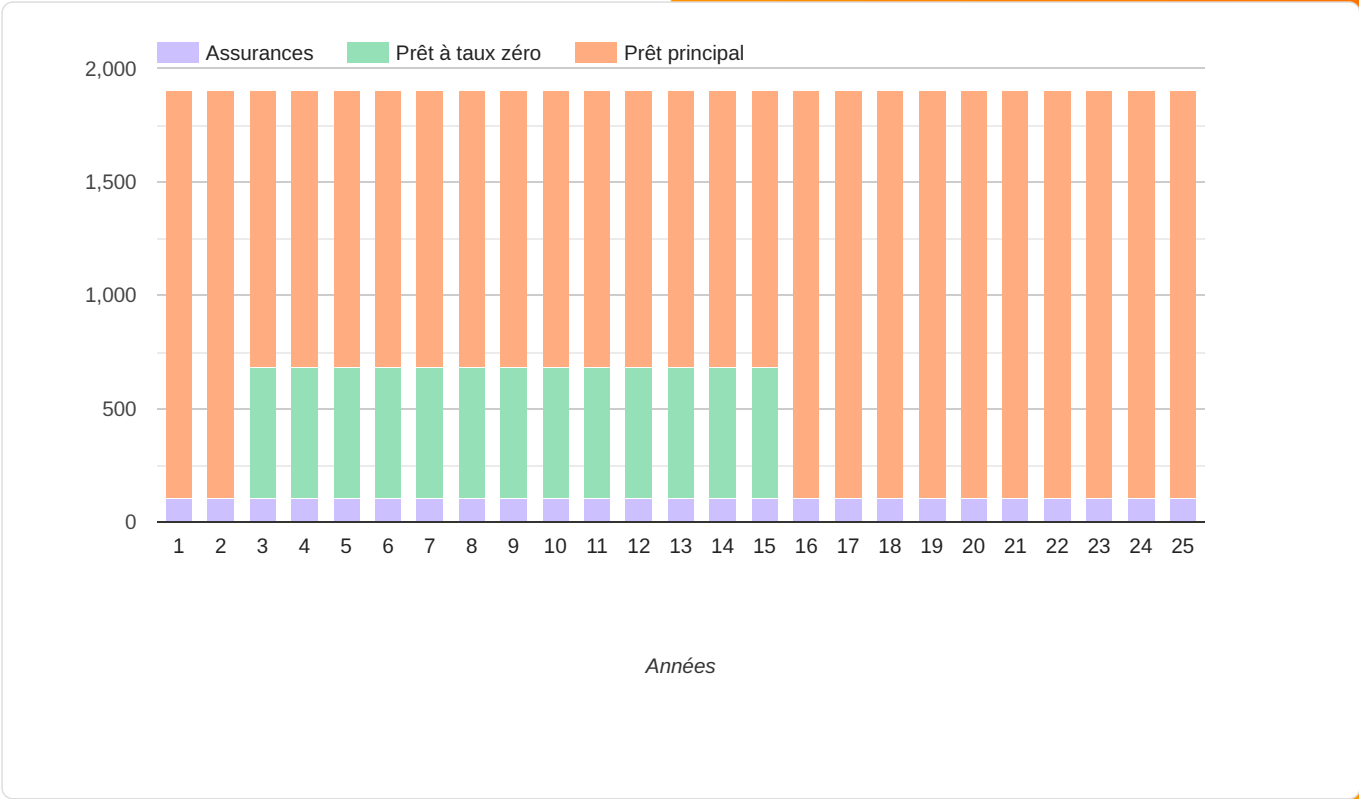


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	292 329 €	10 047 €	11 560 €	21 608 €	1 052 €	0 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 2	280 768 €	9 636 €	11 971 €	21 608 €	1 052 €	0 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 3	268 797 €	9 322 €	5 362 €	14 684 €	1 052 €	6 923 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 4	263 435 €	9 132 €	5 553 €	14 684 €	1 052 €	6 923 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 5	257 882 €	8 934 €	5 750 €	14 684 €	1 052 €	6 923 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 6	252 132 €	8 730 €	5 955 €	14 684 €	1 052 €	6 923 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 7	246 177 €	8 518 €	6 167 €	14 684 €	1 052 €	6 923 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 8	240 011 €	8 299 €	6 386 €	14 684 €	1 052 €	6 923 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 9	233 625 €	8 071 €	6 613 €	14 684 €	1 052 €	6 923 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 10	227 012 €	7 836 €	6 848 €	14 684 €	1 052 €	6 923 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 11	220 164 €	7 593 €	7 092 €	14 684 €	1 052 €	6 923 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 12	213 072 €	7 340 €	7 344 €	14 684 €	1 052 €	6 923 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 13	205 728 €	7 079 €	7 605 €	14 684 €	1 052 €	6 923 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 14	198 123 €	6 809 €	7 876 €	14 684 €	1 052 €	6 923 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 15	190 247 €	6 529 €	8 156 €	14 684 €	1 052 €	6 923 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 16	182 091 €	6 126 €	15 481 €	21 608 €	1 052 €	0 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 17	166 610 €	5 576 €	16 032 €	21 608 €	1 052 €	0 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 18	150 579 €	5 006 €	16 602 €	21 608 €	1 052 €	0 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 19	133 977 €	4 415 €	17 192 €	21 608 €	1 052 €	0 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 20	116 784 €	3 804 €	17 804 €	21 608 €	1 052 €	0 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 21	98 980 €	3 170 €	18 437 €	21 608 €	1 052 €	0 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 22	80 543 €	2 515 €	19 093 €	21 608 €	1 052 €	0 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 23	61 450 €	1 836 €	19 772 €	21 608 €	1 052 €	0 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 24	41 679 €	1 132 €	20 475 €	21 608 €	1 052 €	0 €	194 €	21 608 €	22 854 €
A 25	21 203 €	404 €	21 203 €	21 608 €	1 052 €	0 €	194 €	21 608 €	22 854 €