ETUDE PERSONNALISÉE

Jardin Hanaé - Petit Nanterre - C206 - NANTERRE

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 441 €/ mois	NANTERRE	4 pièces	483 412 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Jardin Hanaé - Petit Nanterre - C206

Les prestations

Surface **85,24 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **C206**	Balcon **27,88 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **483 412 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**483 412 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**15 088 €**
+ =	Total acquisition :	**498 500 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**483 500 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***8 764 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***6 324 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**393 500 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,057%)

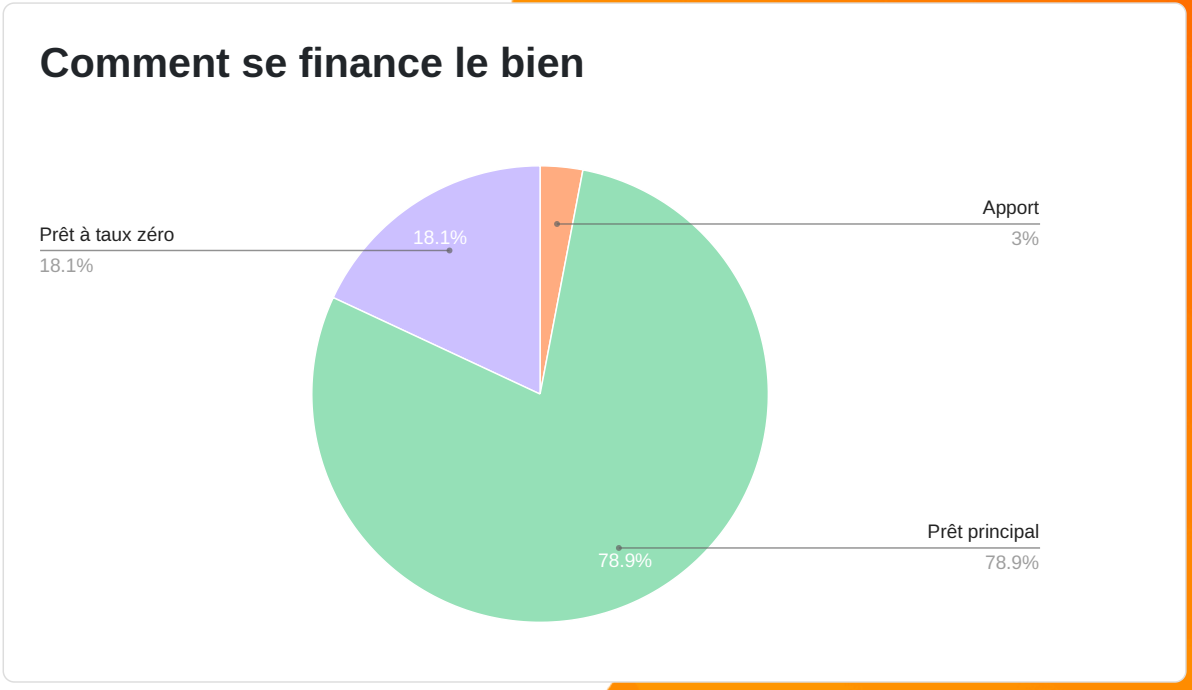
2 441 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  393 500 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 307 €	0 €	134 €
A partir du mois nº25	1 730 €	577 €	134 €
A partir du mois nº181	2 307 €	0 €	134 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 307 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 441 € /mois

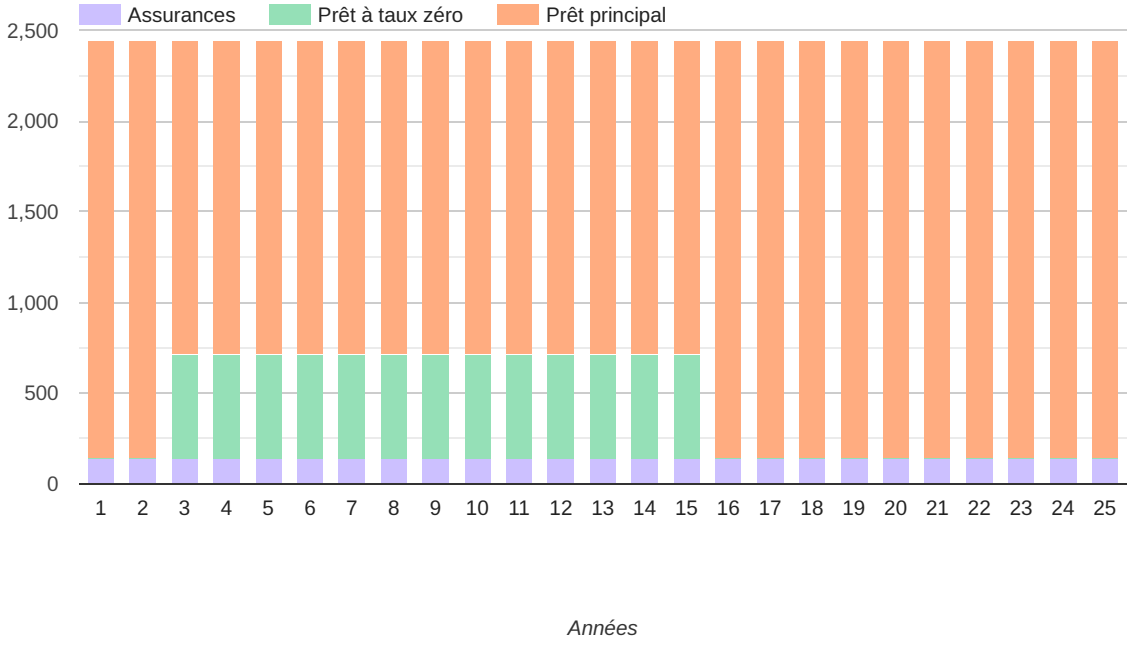


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	393 500 €	13 547 €	14 138 €	27 685 €	1 417 €	0 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 2	379 362 €	13 044 €	14 641 €	27 685 €	1 417 €	0 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 3	364 721 €	12 636 €	8 127 €	20 762 €	1 417 €	6 923 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 4	356 594 €	12 347 €	8 416 €	20 762 €	1 417 €	6 923 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 5	348 178 €	12 047 €	8 715 €	20 762 €	1 417 €	6 923 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 6	339 463 €	11 737 €	9 025 €	20 762 €	1 417 €	6 923 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 7	330 438 €	11 416 €	9 346 €	20 762 €	1 417 €	6 923 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 8	321 093 €	11 084 €	9 678 €	20 762 €	1 417 €	6 923 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 9	311 414 €	10 740 €	10 023 €	20 762 €	1 417 €	6 923 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 10	301 392 €	10 383 €	10 379 €	20 762 €	1 417 €	6 923 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 11	291 013 €	10 014 €	10 748 €	20 762 €	1 417 €	6 923 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 12	280 265 €	9 632 €	11 130 €	20 762 €	1 417 €	6 923 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 13	269 134 €	9 236 €	11 526 €	20 762 €	1 417 €	6 923 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 14	257 608 €	8 826 €	11 936 €	20 762 €	1 417 €	6 923 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 15	245 671 €	8 401 €	12 361 €	20 762 €	1 417 €	6 923 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 16	233 311 €	7 850 €	19 836 €	27 685 €	1 417 €	0 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 17	213 475 €	7 144 €	20 541 €	27 685 €	1 417 €	0 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 18	192 934 €	6 414 €	21 272 €	27 685 €	1 417 €	0 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 19	171 662 €	5 657 €	22 028 €	27 685 €	1 417 €	0 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 20	149 634 €	4 874 €	22 812 €	27 685 €	1 417 €	0 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 21	126 822 €	4 062 €	23 623 €	27 685 €	1 417 €	0 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 22	103 199 €	3 222 €	24 463 €	27 685 €	1 417 €	0 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 23	78 735 €	2 352 €	25 333 €	27 685 €	1 417 €	0 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 24	53 402 €	1 451 €	26 234 €	27 685 €	1 417 €	0 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**
A 25	27 168 €	518 €	27 168 €	27 685 €	1 417 €	0 €	194 €	**27 685 €**	**29 296 €**