ETUDE PERSONNALISÉE

Lemon Roc - B16 - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Simulation réalisée le 06 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 869 €/ mois	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	3 pièces	547 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Lemon Roc - B16

Les prestations

Surface **62,60 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B16**	Balcon **-**
Terrasse **13,48 m²**	Étage **1**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **547 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**547 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**16 870 €**
+ =	Total acquisition :	**563 870 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**548 870 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***9 688 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***7 182 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**503 870 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,379%)

2 869 €

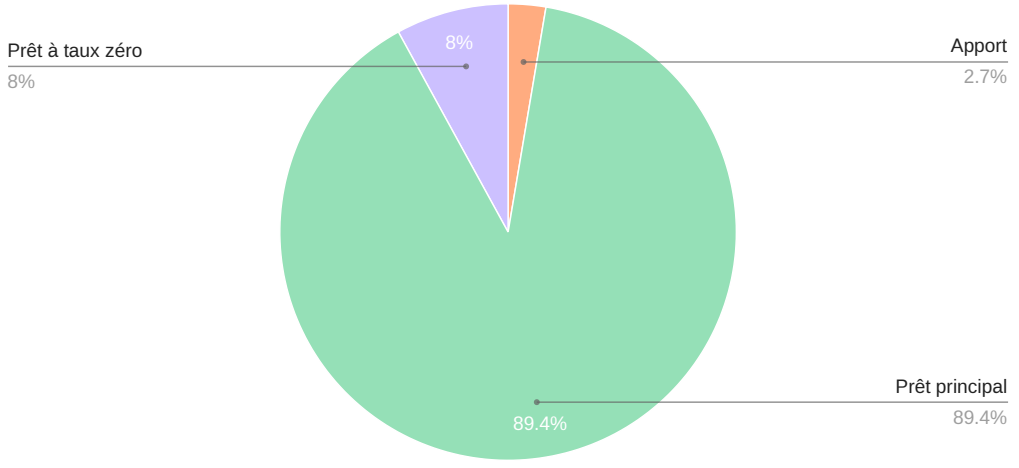
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  503 870 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 712 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 869 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 337 €	375 €	157 €
A partir du mois nº121	2 712 €	0 €	157 €

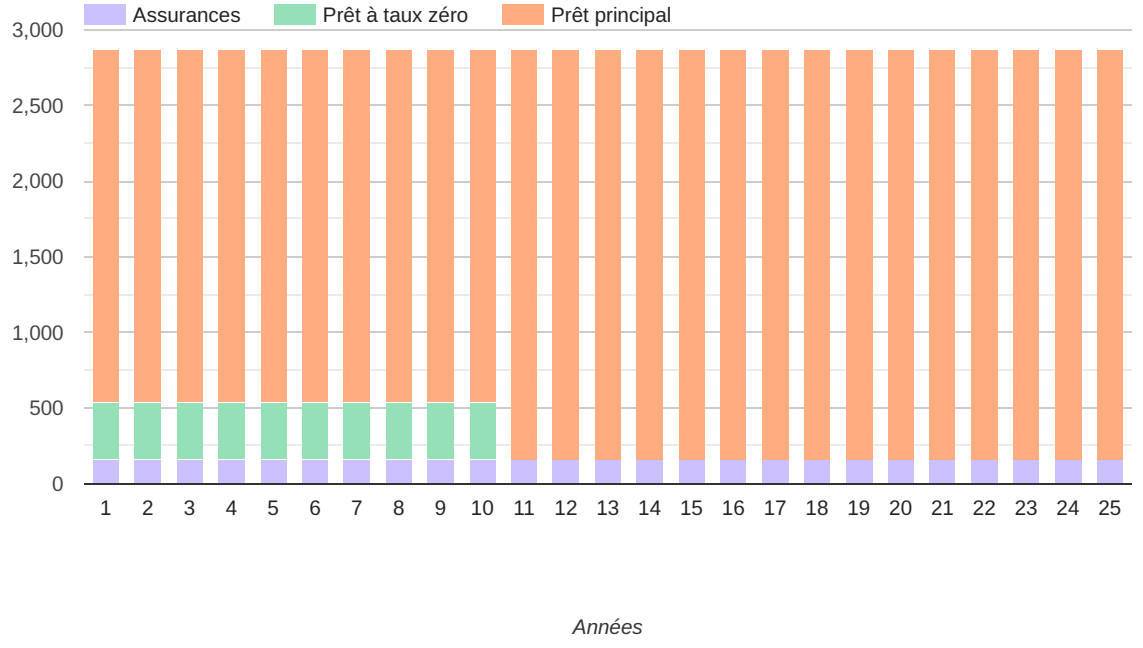


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	503 870 €	17 467 €	10 581 €	28 048 €	1 814 €	4 500 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 2	493 289 €	17 090 €	10 958 €	28 048 €	1 814 €	4 500 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 3	482 331 €	16 701 €	11 347 €	28 048 €	1 814 €	4 500 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 4	470 984 €	16 297 €	11 751 €	28 048 €	1 814 €	4 500 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 5	459 233 €	15 879 €	12 169 €	28 048 €	1 814 €	4 500 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 6	447 064 €	15 446 €	12 602 €	28 048 €	1 814 €	4 500 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 7	434 462 €	14 998 €	13 050 €	28 048 €	1 814 €	4 500 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 8	421 412 €	14 534 €	13 514 €	28 048 €	1 814 €	4 500 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 9	407 898 €	14 053 €	13 995 €	28 048 €	1 814 €	4 500 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 10	393 903 €	13 556 €	14 493 €	28 048 €	1 814 €	4 500 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 11	379 411 €	12 967 €	19 581 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 12	359 830 €	12 271 €	20 277 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 13	339 553 €	11 550 €	20 998 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 14	318 554 €	10 803 €	21 745 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 15	296 809 €	10 029 €	22 519 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 16	274 290 €	9 228 €	23 320 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 17	250 970 €	8 399 €	24 149 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 18	226 821 €	7 540 €	25 008 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 19	201 813 €	6 651 €	25 897 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 20	175 916 €	5 730 €	26 819 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 21	149 097 €	4 776 €	27 772 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 22	121 325 €	3 788 €	28 760 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 23	92 565 €	2 765 €	29 783 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 24	62 782 €	1 706 €	30 842 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**
A 25	31 939 €	609 €	31 939 €	32 548 €	1 814 €	0 €	65 €	**32 548 €**	**34 427 €**