ETUDE PERSONNALISÉE

Lemon Roc - B23 - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Simulation réalisée le 05 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 981 €/ mois	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	2 pièces	399 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Lemon Roc - B23

Les prestations

Surface **43,80 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B23**	Balcon **-**
Terrasse **9,30 m²**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **399 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**399 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**12 721 €**
+ =	Total acquisition :	**411 721 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**396 721 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 537 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 184 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**306 721 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,958%)

1 981 €

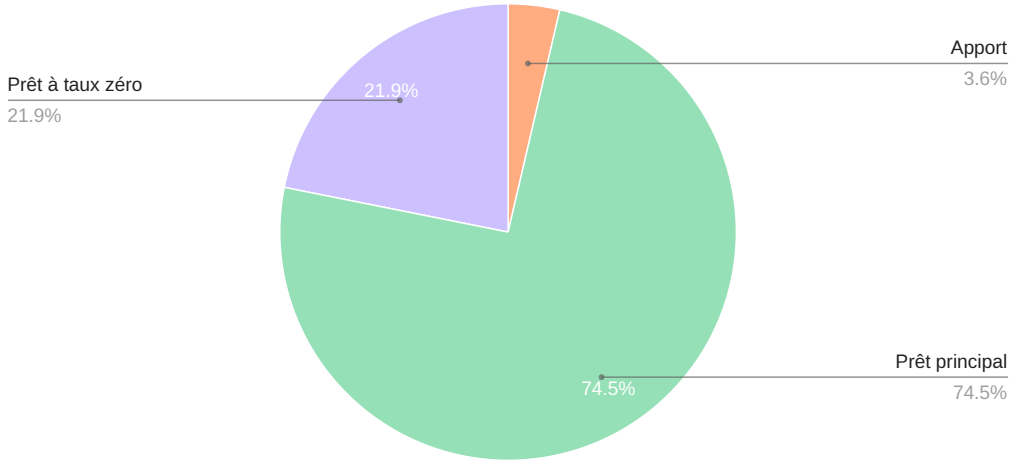
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  306 721 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 872 €	0 €	108 €
A partir du mois nº25	1 295 €	577 €	108 €
A partir du mois nº181	1 872 €	0 €	108 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 873 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 981 € /mois

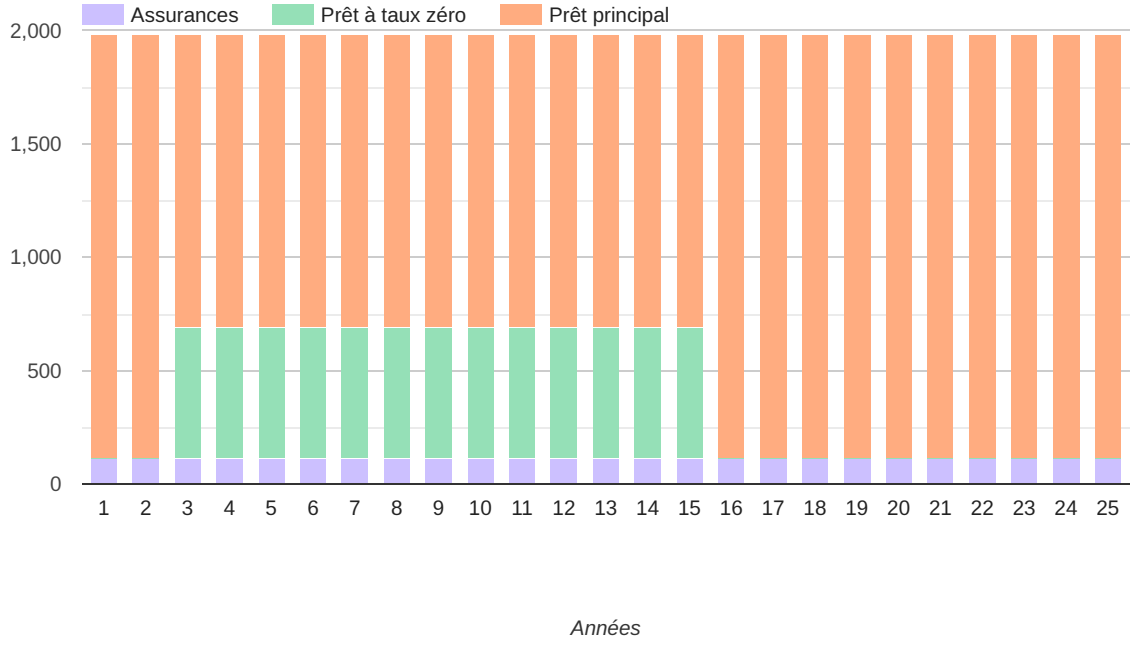


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	306 721 €	10 545 €	11 927 €	22 472 €	1 104 €	0 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 2	294 794 €	10 121 €	12 351 €	22 472 €	1 104 €	0 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 3	282 443 €	9 794 €	5 755 €	15 549 €	1 104 €	6 923 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 4	276 688 €	9 589 €	5 960 €	15 549 €	1 104 €	6 923 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 5	270 728 €	9 377 €	6 172 €	15 549 €	1 104 €	6 923 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 6	264 556 €	9 158 €	6 391 €	15 549 €	1 104 €	6 923 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 7	258 164 €	8 930 €	6 619 €	15 549 €	1 104 €	6 923 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 8	251 545 €	8 695 €	6 854 €	15 549 €	1 104 €	6 923 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 9	244 691 €	8 451 €	7 098 €	15 549 €	1 104 €	6 923 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 10	237 593 €	8 199 €	7 350 €	15 549 €	1 104 €	6 923 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 11	230 243 €	7 937 €	7 612 €	15 549 €	1 104 €	6 923 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 12	222 631 €	7 666 €	7 883 €	15 549 €	1 104 €	6 923 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 13	214 748 €	7 386 €	8 163 €	15 549 €	1 104 €	6 923 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 14	206 585 €	7 096 €	8 453 €	15 549 €	1 104 €	6 923 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 15	198 132 €	6 795 €	8 754 €	15 549 €	1 104 €	6 923 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 16	189 378 €	6 372 €	16 101 €	22 472 €	1 104 €	0 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 17	173 277 €	5 799 €	16 673 €	22 472 €	1 104 €	0 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 18	156 604 €	5 206 €	17 266 €	22 472 €	1 104 €	0 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 19	139 338 €	4 592 €	17 880 €	22 472 €	1 104 €	0 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 20	121 457 €	3 956 €	18 516 €	22 472 €	1 104 €	0 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 21	102 941 €	3 297 €	19 175 €	22 472 €	1 104 €	0 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 22	83 766 €	2 615 €	19 857 €	22 472 €	1 104 €	0 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 23	63 909 €	1 909 €	20 563 €	22 472 €	1 104 €	0 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 24	43 346 €	1 178 €	21 294 €	22 472 €	1 104 €	0 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**
A 25	22 052 €	420 €	22 052 €	22 472 €	1 104 €	0 €	194 €	**22 472 €**	**23 771 €**