

ETUDE PERSONNALISÉE

Belle Rive - 1407 - LORMONT

Simulation réalisée le 01 novembre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

940 €/ mois

Ville

LORMONT

Nb de pièces

2 pièces

Budget

192 227 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Belle Rive - 1407

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
45,70 m²	2
Numéro de lot	Balcon
1407	26,50 m²
Terrasse	Étage
-	4
Parking(s)	
-	

Données du bien

Prix TTC	Zone	Livraison
192 227 €	B1	2T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

38 445 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	192 227 €
	Frais d'acquisition (*) :	6 925 €
+ =	Total acquisition :	199 152 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	184 152 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 532 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 393 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	145 707 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	38 445 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,191%)

940 €

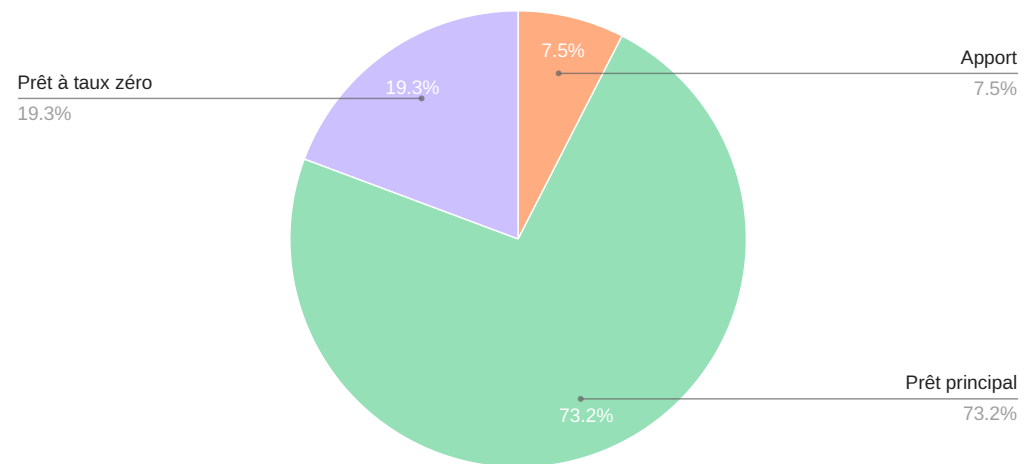
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
145 707 €
- Prêt à taux zéro:
38 445 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

320 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

892 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

940 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	571 €	320 €	48 €
A partir du mois n°121	891 €	0 €	48 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	320 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	145 707 €	5 071 €	1 784 €	6 855 €	525 €	3 845 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 2	143 923 €	5 008 €	1 847 €	6 855 €	525 €	3 845 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 3	142 075 €	4 942 €	1 913 €	6 855 €	525 €	3 845 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 4	140 162 €	4 874 €	1 981 €	6 855 €	525 €	3 845 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 5	138 182 €	4 804 €	2 051 €	6 855 €	525 €	3 845 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 6	136 130 €	4 731 €	2 124 €	6 855 €	525 €	3 845 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 7	134 006 €	4 655 €	2 200 €	6 855 €	525 €	3 845 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 8	131 806 €	4 577 €	2 278 €	6 855 €	525 €	3 845 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 9	129 527 €	4 496 €	2 359 €	6 855 €	525 €	3 845 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 10	127 168 €	4 412 €	2 443 €	6 855 €	525 €	3 845 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 11	124 725 €	4 263 €	6 437 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 12	118 288 €	4 034 €	6 666 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 13	111 622 €	3 797 €	6 903 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 14	104 719 €	3 551 €	7 148 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 15	97 571 €	3 297 €	7 403 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 16	90 168 €	3 034 €	7 666 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 17	82 502 €	2 761 €	7 939 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 18	74 564 €	2 479 €	8 221 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 19	66 343 €	2 186 €	8 513 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 20	57 829 €	1 883 €	8 816 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 21	49 013 €	1 570 €	9 130 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 22	39 884 €	1 245 €	9 454 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 23	30 429 €	909 €	9 791 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 24	20 638 €	561 €	10 139 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €
A 25	10 500 €	200 €	10 500 €	10 700 €	525 €	0 €	55 €	10 700 €	11 280 €