ETUDE PERSONNALISÉE

Belle Rive - 1505 - LORMONT

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 496 €/ mois	LORMONT	4 pièces	294 597 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Belle Rive - 1505

Les prestations

Surface **85,20 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **1505**	Balcon **40,20 m²**
Terrasse **-**	Étage **5**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **294 597 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**294 597 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 794 €**
+ =	Total acquisition :	**304 392 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**289 392 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 020 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 775 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**248 892 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,293%)

1 496 €

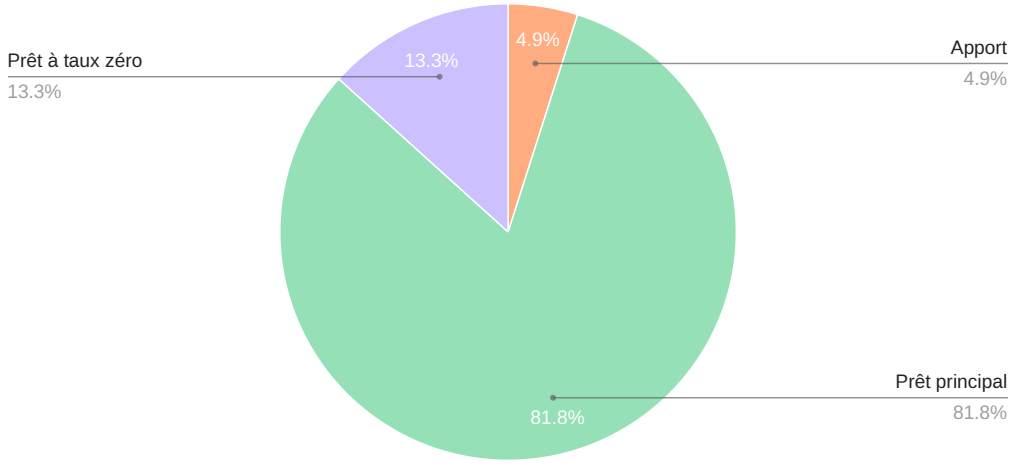
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  248 892 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 079 €	338 €	80 €
A partir du mois nº121	1 416 €	0 €	80 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 417 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 496 € /mois

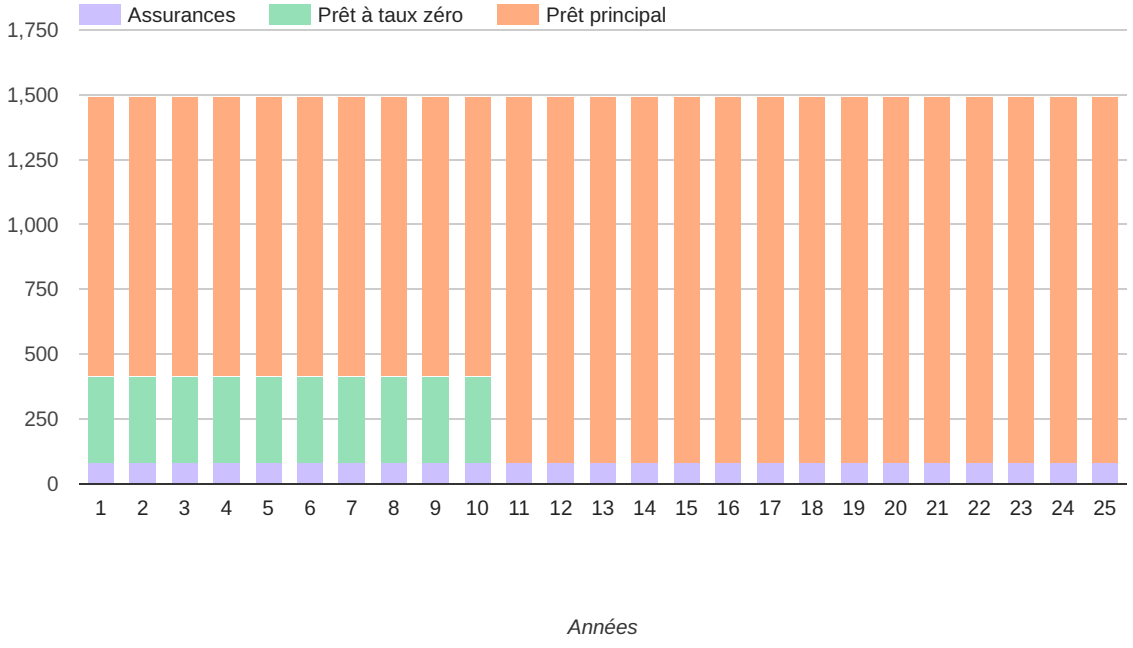


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	248 892 €	8 642 €	4 310 €	12 952 €	896 €	4 050 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 2	244 582 €	8 489 €	4 463 €	12 952 €	896 €	4 050 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 3	240 118 €	8 330 €	4 622 €	12 952 €	896 €	4 050 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 4	235 496 €	8 166 €	4 786 €	12 952 €	896 €	4 050 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 5	230 710 €	7 996 €	4 957 €	12 952 €	896 €	4 050 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 6	225 753 €	7 820 €	5 133 €	12 952 €	896 €	4 050 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 7	220 620 €	7 637 €	5 316 €	12 952 €	896 €	4 050 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 8	215 305 €	7 448 €	5 505 €	12 952 €	896 €	4 050 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 9	209 800 €	7 252 €	5 700 €	12 952 €	896 €	4 050 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 10	204 100 €	7 049 €	5 903 €	12 952 €	896 €	4 050 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 11	198 197 €	6 774 €	10 229 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 12	187 968 €	6 410 €	10 592 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 13	177 376 €	6 033 €	10 969 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 14	166 406 €	5 643 €	11 359 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 15	155 047 €	5 239 €	11 763 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 16	143 284 €	4 821 €	12 182 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 17	131 102 €	4 387 €	12 615 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 18	118 487 €	3 939 €	13 064 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 19	105 423 €	3 474 €	13 528 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 20	91 895 €	2 993 €	14 009 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 21	77 886 €	2 495 €	14 508 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 22	63 378 €	1 979 €	15 024 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 23	48 354 €	1 444 €	15 558 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 24	32 796 €	891 €	16 111 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**
A 25	16 684 €	318 €	16 684 €	17 002 €	896 €	0 €	58 €	**17 002 €**	**17 957 €**