

ETUDE PERSONNALISÉE

Mélitée - B11 - AYTRE

Simulation réalisée le 19 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 520 €/ mois

Ville

AYTRE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

314 500 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



Méлитée - B11

Données du bien

Prix TTC
314 500 €

Zone
A

Livraison
4T 2027

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
63,09 m²	3
Numéro de lot	Balcon
B11	13,00 m²
Terrasse	Étage
-	1
Parking(s)	
-	

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	314 500 €
	Frais d'acquisition (*) :	10 352 €
■ + ■ =	Total acquisition :	324 852 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	309 852 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	6 309 €
Frais de garanties (1,35%) :	4 043 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	219 852 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 2,803%)

1 520 €

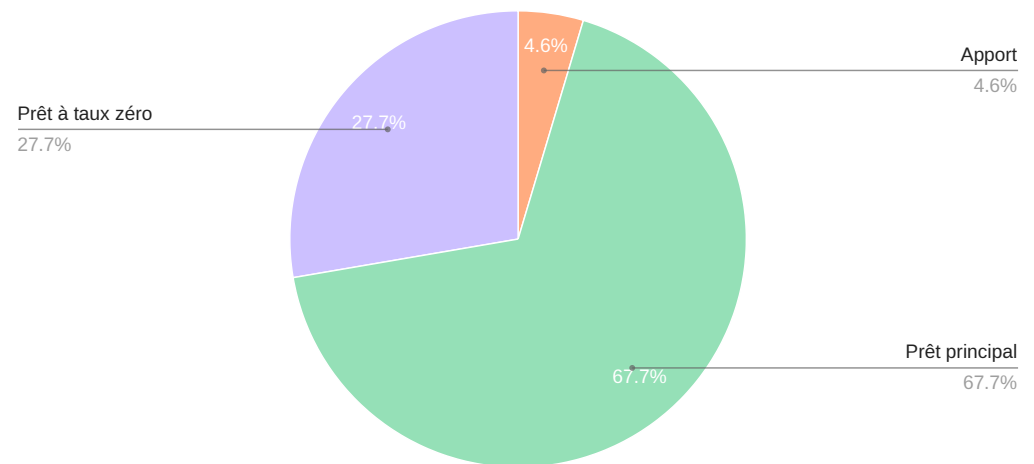
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
219 852 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 438 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 520 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 437 €	0 €	82 €
A partir du mois n°25	860 €	577 €	82 €
A partir du mois n°181	1 437 €	0 €	82 €

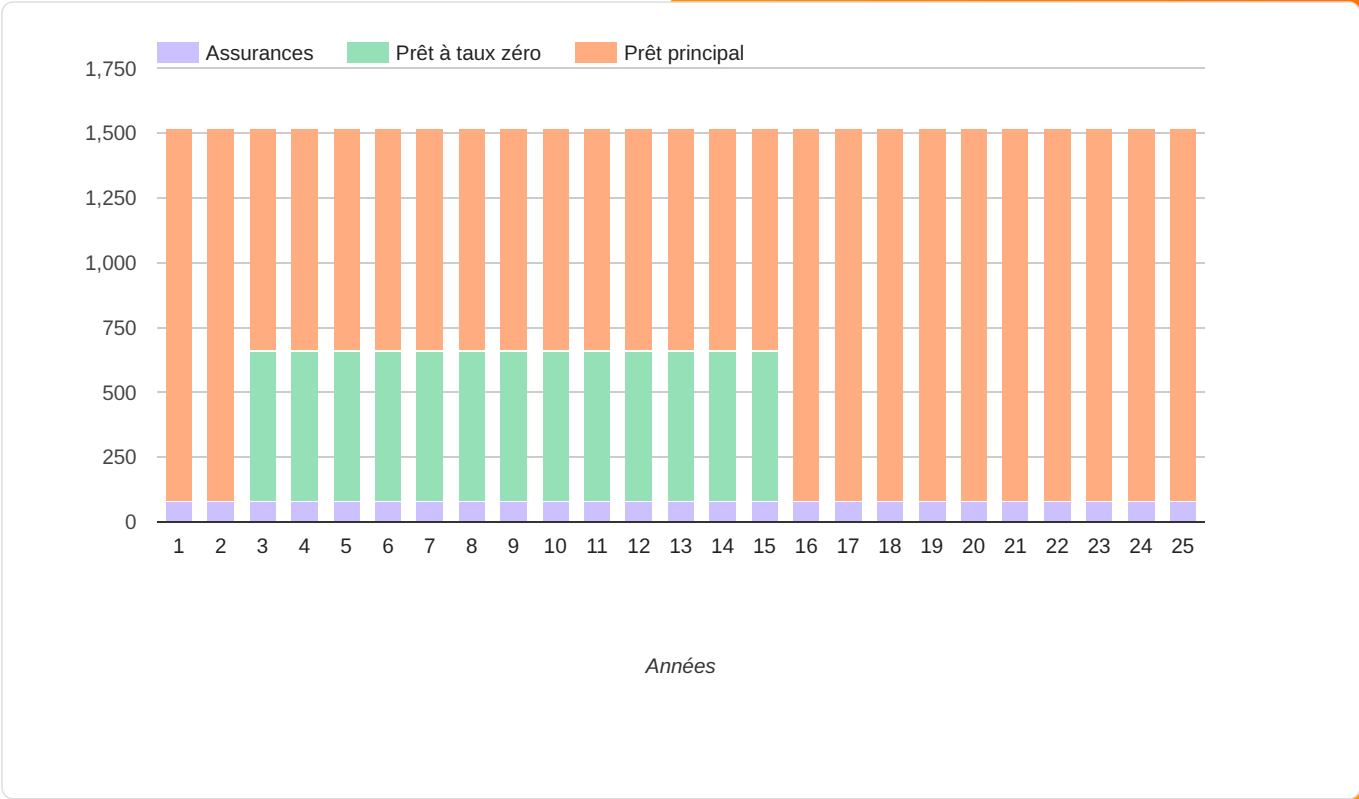


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	219 852 €	7 540 €	9 714 €	17 254 €	791 €	0 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 2	210 139 €	7 195 €	10 059 €	17 254 €	791 €	0 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 3	200 080 €	6 949 €	3 382 €	10 330 €	791 €	6 923 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 4	196 698 €	6 829 €	3 502 €	10 330 €	791 €	6 923 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 5	193 196 €	6 704 €	3 626 €	10 330 €	791 €	6 923 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 6	189 570 €	6 575 €	3 755 €	10 330 €	791 €	6 923 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 7	185 815 €	6 442 €	3 889 €	10 330 €	791 €	6 923 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 8	181 926 €	6 303 €	4 027 €	10 330 €	791 €	6 923 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 9	177 899 €	6 160 €	4 170 €	10 330 €	791 €	6 923 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 10	173 728 €	6 012 €	4 319 €	10 330 €	791 €	6 923 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 11	169 409 €	5 858 €	4 472 €	10 330 €	791 €	6 923 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 12	164 937 €	5 699 €	4 631 €	10 330 €	791 €	6 923 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 13	160 306 €	5 534 €	4 796 €	10 330 €	791 €	6 923 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 14	155 509 €	5 364 €	4 967 €	10 330 €	791 €	6 923 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 15	150 543 €	5 187 €	5 143 €	10 330 €	791 €	6 923 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 16	145 399 €	4 892 €	12 362 €	17 254 €	791 €	0 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 17	133 038 €	4 452 €	12 801 €	17 254 €	791 €	0 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 18	120 236 €	3 997 €	13 257 €	17 254 €	791 €	0 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 19	106 980 €	3 525 €	13 728 €	17 254 €	791 €	0 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 20	93 252 €	3 037 €	14 216 €	17 254 €	791 €	0 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 21	79 035 €	2 532 €	14 722 €	17 254 €	791 €	0 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 22	64 313 €	2 008 €	15 246 €	17 254 €	791 €	0 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 23	49 068 €	1 466 €	15 788 €	17 254 €	791 €	0 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 24	33 280 €	904 €	16 349 €	17 254 €	791 €	0 €	194 €	17 254 €	18 239 €
A 25	16 931 €	323 €	16 931 €	17 254 €	791 €	0 €	194 €	17 254 €	18 239 €