ETUDE PERSONNALISÉE

Les Jardins d'Althéa - A24 - LE PLESSIS ROBINSON

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 468 €/ mois	LE PLESSIS ROBINSON	2 pièces	305 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Les Jardins d'Althéa - A24

Les prestations

Surface **46,40 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **A24**	Balcon **-**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **305 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **3T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	305 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	10 086 €
+ =	Total acquisition :	315 086 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	300 086 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 171 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 915 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**210 086 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,780%)

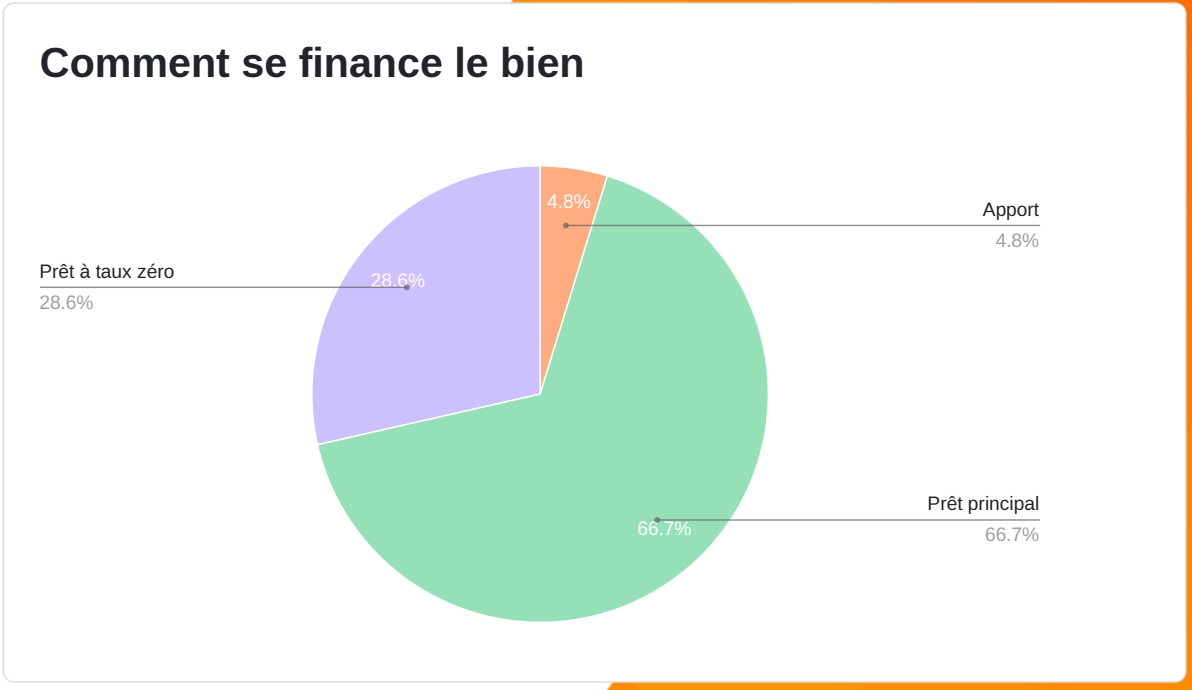
1 468 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  210 086 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 388 €	0 €	79 €
A partir du mois nº25	811 €	577 €	79 €
A partir du mois nº181	1 388 €	0 €	79 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 389 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 468 € /mois

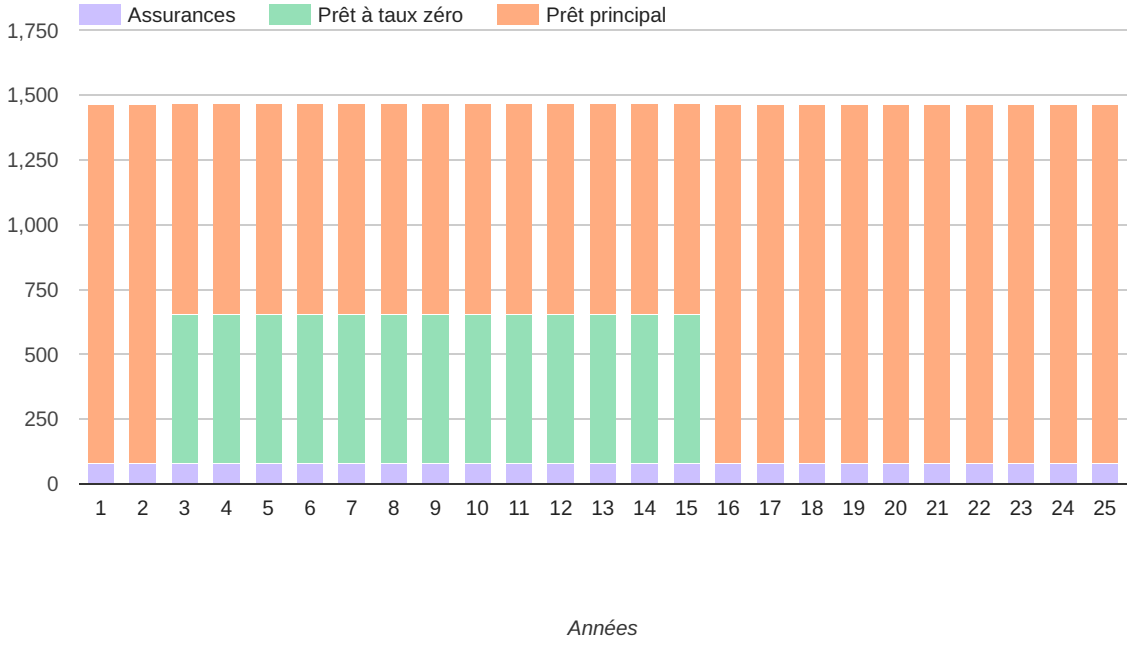


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	210 086 €	7 202 €	9 465 €	16 667 €	756 €	0 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 2	200 621 €	6 866 €	9 801 €	16 667 €	756 €	0 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 3	190 820 €	6 629 €	3 115 €	9 744 €	756 €	6 923 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 4	187 705 €	6 518 €	3 225 €	9 744 €	756 €	6 923 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 5	184 480 €	6 404 €	3 340 €	9 744 €	756 €	6 923 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 6	181 140 €	6 285 €	3 459 €	9 744 €	756 €	6 923 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 7	177 681 €	6 162 €	3 582 €	9 744 €	756 €	6 923 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 8	174 099 €	6 034 €	3 709 €	9 744 €	756 €	6 923 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 9	170 389 €	5 902 €	3 841 €	9 744 €	756 €	6 923 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 10	166 548 €	5 766 €	3 978 €	9 744 €	756 €	6 923 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 11	162 570 €	5 624 €	4 119 €	9 744 €	756 €	6 923 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 12	158 451 €	5 478 €	4 266 €	9 744 €	756 €	6 923 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 13	154 185 €	5 326 €	4 418 €	9 744 €	756 €	6 923 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 14	149 767 €	5 169 €	4 575 €	9 744 €	756 €	6 923 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 15	145 192 €	5 006 €	4 738 €	9 744 €	756 €	6 923 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 16	140 455 €	4 726 €	11 941 €	16 667 €	756 €	0 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 17	128 514 €	4 301 €	12 366 €	16 667 €	756 €	0 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 18	116 148 €	3 861 €	12 806 €	16 667 €	756 €	0 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 19	103 342 €	3 406 €	13 261 €	16 667 €	756 €	0 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 20	90 081 €	2 934 €	13 733 €	16 667 €	756 €	0 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 21	76 348 €	2 445 €	14 221 €	16 667 €	756 €	0 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 22	62 126 €	1 940 €	14 727 €	16 667 €	756 €	0 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 23	47 399 €	1 416 €	15 251 €	16 667 €	756 €	0 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 24	32 148 €	873 €	15 793 €	16 667 €	756 €	0 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**
A 25	16 355 €	312 €	16 355 €	16 667 €	756 €	0 €	194 €	**16 667 €**	**17 618 €**