

ETUDE PERSONNALISÉE

Mélitée - A33 - AYTRE

Simulation réalisée le 16 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 974 €/ mois

Ville

AYTRE

Nb de pièces

4 pièces

Budget

397 700 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



Méлитée - A33

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
83,00 m²	4
Numéro de lot	Balcon
A33	13,00 m²
Terrasse	Étage
-	3
Parking(s)	
-	

Données du bien

Prix TTC
397 700 €

Zone
A

Livraison
4T 2027

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	397 700 €
	Frais d'acquisition (*) :	12 685 €
■ + ■ =	Total acquisition :	410 385 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	395 385 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	7 518 €
	Frais de garanties (1,35%) :	5 166 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	305 385 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,956%)

1 974 €

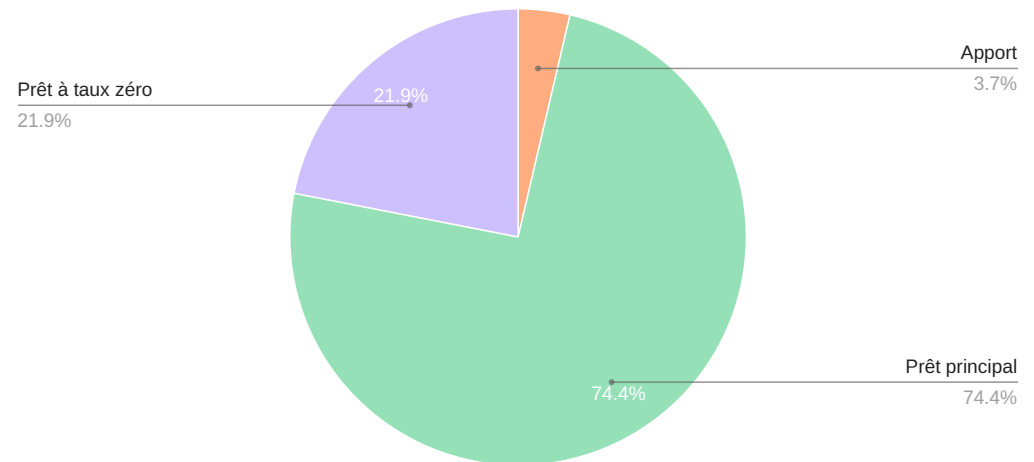
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
305 385 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 866 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 974 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 865 €	0 €	108 €
A partir du mois n°25	1 289 €	577 €	108 €
A partir du mois n°181	1 865 €	0 €	108 €

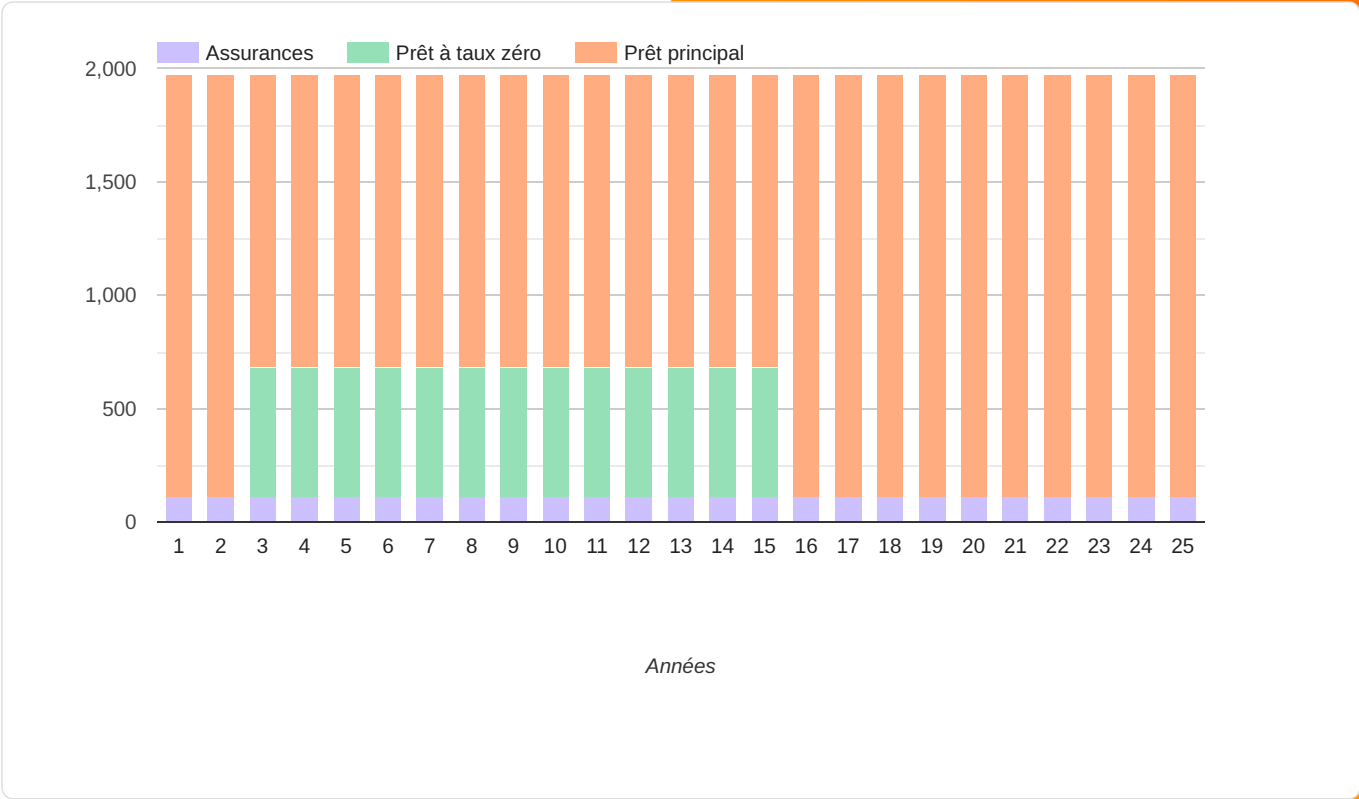


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	305 385 €	10 499 €	11 893 €	22 392 €	1 099 €	0 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 2	293 492 €	10 076 €	12 316 €	22 392 €	1 099 €	0 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 3	281 176 €	9 750 €	5 719 €	15 469 €	1 099 €	6 923 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 4	275 457 €	9 547 €	5 922 €	15 469 €	1 099 €	6 923 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 5	269 535 €	9 336 €	6 133 €	15 469 €	1 099 €	6 923 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 6	263 402 €	9 118 €	6 351 €	15 469 €	1 099 €	6 923 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 7	257 051 €	8 892 €	6 577 €	15 469 €	1 099 €	6 923 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 8	250 474 €	8 658 €	6 811 €	15 469 €	1 099 €	6 923 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 9	243 664 €	8 416 €	7 053 €	15 469 €	1 099 €	6 923 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 10	236 611 €	8 165 €	7 304 €	15 469 €	1 099 €	6 923 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 11	229 307 €	7 905 €	7 564 €	15 469 €	1 099 €	6 923 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 12	221 743 €	7 636 €	7 833 €	15 469 €	1 099 €	6 923 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 13	213 910 €	7 358 €	8 111 €	15 469 €	1 099 €	6 923 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 14	205 799 €	7 069 €	8 400 €	15 469 €	1 099 €	6 923 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 15	197 400 €	6 770 €	8 698 €	15 469 €	1 099 €	6 923 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 16	188 701 €	6 349 €	16 043 €	22 392 €	1 099 €	0 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 17	172 658 €	5 778 €	16 614 €	22 392 €	1 099 €	0 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 18	156 044 €	5 187 €	17 205 €	22 392 €	1 099 €	0 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 19	138 840 €	4 575 €	17 816 €	22 392 €	1 099 €	0 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 20	121 023 €	3 942 €	18 450 €	22 392 €	1 099 €	0 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 21	102 573 €	3 286 €	19 106 €	22 392 €	1 099 €	0 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 22	83 467 €	2 606 €	19 786 €	22 392 €	1 099 €	0 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 23	63 681 €	1 902 €	20 490 €	22 392 €	1 099 €	0 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 24	43 191 €	1 173 €	21 218 €	22 392 €	1 099 €	0 €	194 €	22 392 €	23 686 €
A 25	21 973 €	419 €	21 973 €	22 392 €	1 099 €	0 €	194 €	22 392 €	23 686 €