

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B402 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 062 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

215 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B402

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
42,33 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B402	-
Terrasse	Étage
-	4
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
215 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	215 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 563 €
■ + ■ =	Total acquisition :	222 563 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	207 563 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 863 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 700 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	167 063 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,211%)

1 062 €

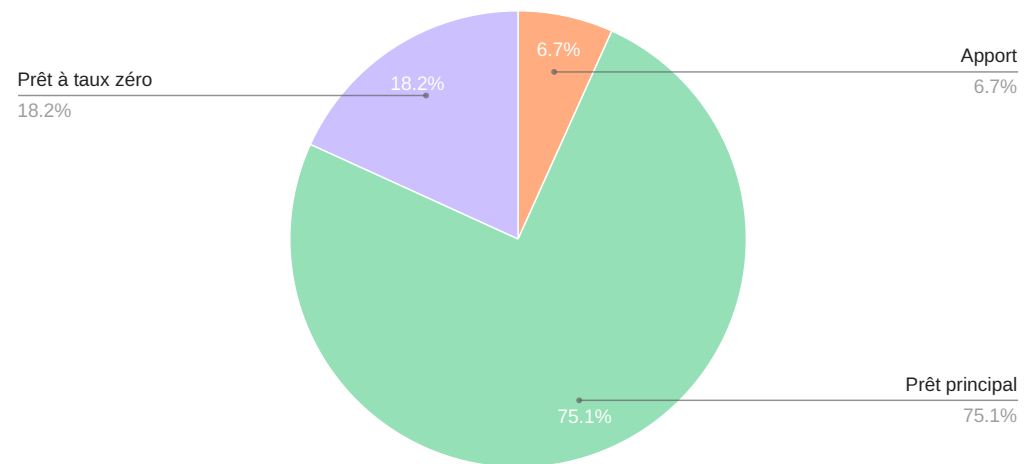
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
167 063 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 007 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 062 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	669 €	338 €	55 €
A partir du mois n°121	1 007 €	0 €	55 €

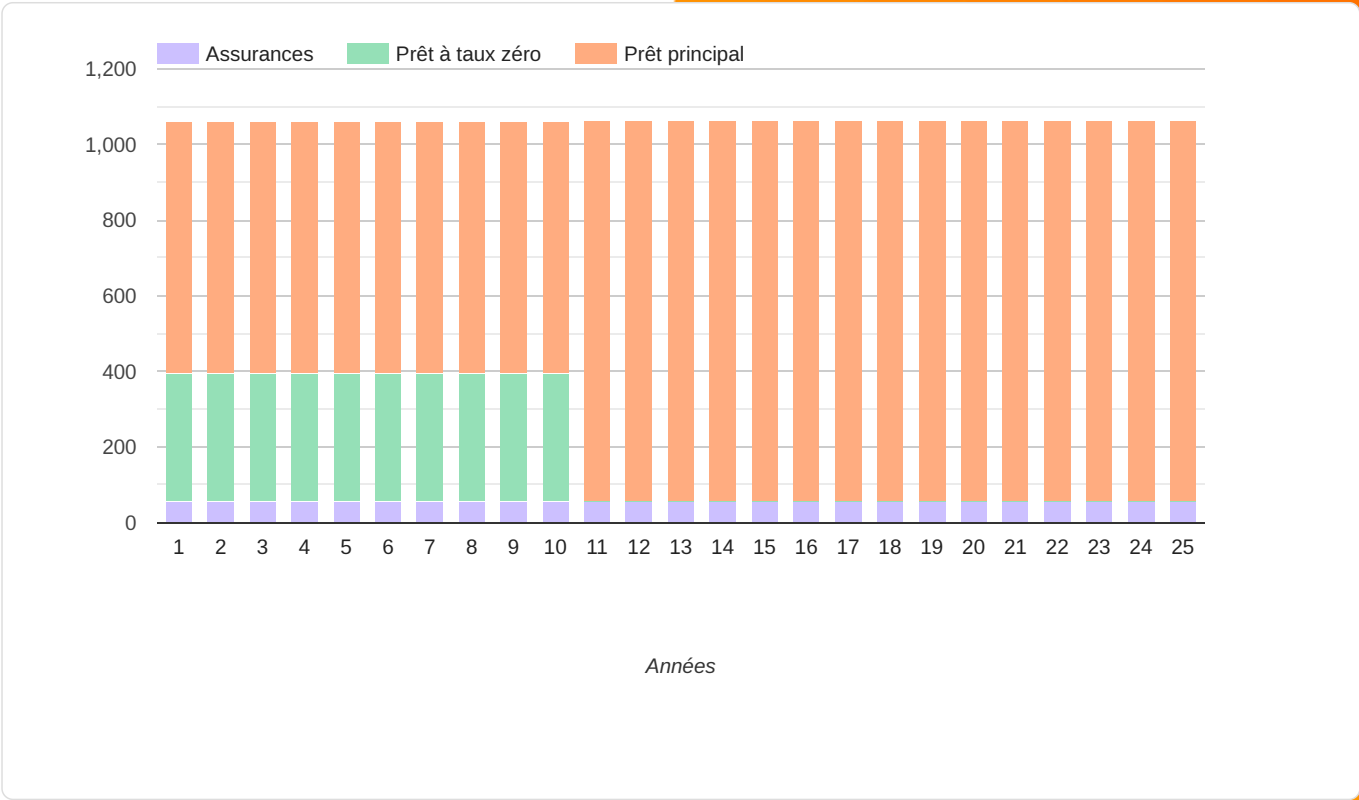


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	167 063 €	5 812 €	2 225 €	8 037 €	601 €	4 050 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 2	164 838 €	5 733 €	2 304 €	8 037 €	601 €	4 050 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 3	162 534 €	5 651 €	2 386 €	8 037 €	601 €	4 050 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 4	160 148 €	5 566 €	2 471 €	8 037 €	601 €	4 050 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 5	157 677 €	5 478 €	2 559 €	8 037 €	601 €	4 050 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 6	155 118 €	5 387 €	2 650 €	8 037 €	601 €	4 050 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 7	152 469 €	5 293 €	2 744 €	8 037 €	601 €	4 050 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 8	149 725 €	5 195 €	2 842 €	8 037 €	601 €	4 050 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 9	146 883 €	5 094 €	2 943 €	8 037 €	601 €	4 050 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 10	143 940 €	4 989 €	3 047 €	8 037 €	601 €	4 050 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 11	140 893 €	4 815 €	7 271 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 12	133 622 €	4 557 €	7 530 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 13	126 092 €	4 289 €	7 798 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 14	118 294 €	4 012 €	8 075 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 15	110 219 €	3 724 €	8 362 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 16	101 857 €	3 427 €	8 660 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 17	93 197 €	3 119 €	8 968 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 18	84 229 €	2 800 €	9 287 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 19	74 943 €	2 470 €	9 617 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 20	65 326 €	2 128 €	9 959 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 21	55 367 €	1 773 €	10 313 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 22	45 054 €	1 407 €	10 680 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 23	34 374 €	1 027 €	11 060 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 24	23 314 €	633 €	11 453 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €
A 25	11 861 €	226 €	11 861 €	12 087 €	601 €	0 €	58 €	12 087 €	12 746 €