ETUDE PERSONNALISÉE

Vues Ciel - C1221 - VILLEURBANNE

Simulation réalisée le 16 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 632 €/ mois	VILLEURBANNE	2 pièces	335 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Vues Ciel - C1221

Les prestations

Surface
52,60 m²

Nombre de pièces
2

Numéro de lot
C1221

Balcon
-

Terrasse
22,20 m²

Étage
12

Parking(s)
-

Données du bien

Prix TTC
335 000 €

Zone
A

Livraison
3T 2027

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	335 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	10 927 €
+ =	Total acquisition :	345 927 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	330 927 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	*6 607 €*
Frais de garanties (1,35%) :	*4 320 €*
Frais de dossier :	*0 €*

Prêt classique	**240 927 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,848%)

1 632 €

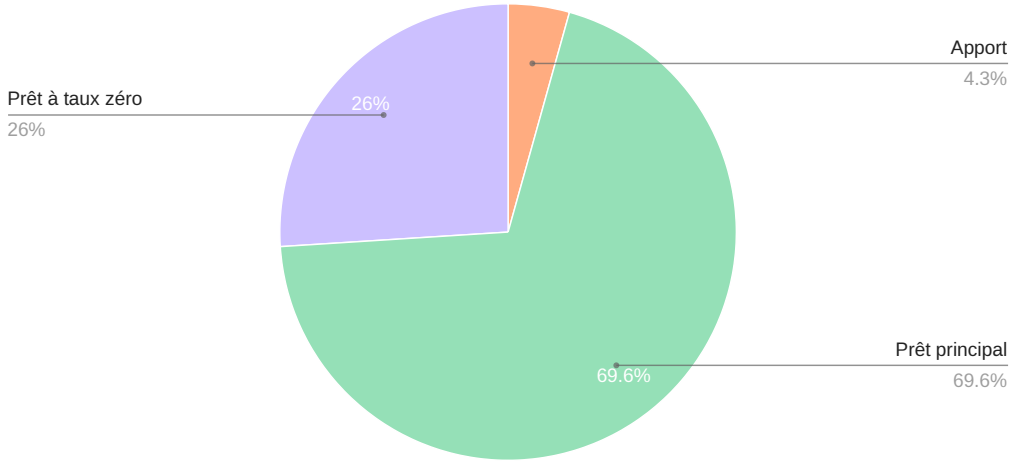
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  240 927 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 543 €	0 €	88 €
A partir du mois nº25	966 €	577 €	88 €
A partir du mois nº181	1 543 €	0 €	88 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 543 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 632 € /mois

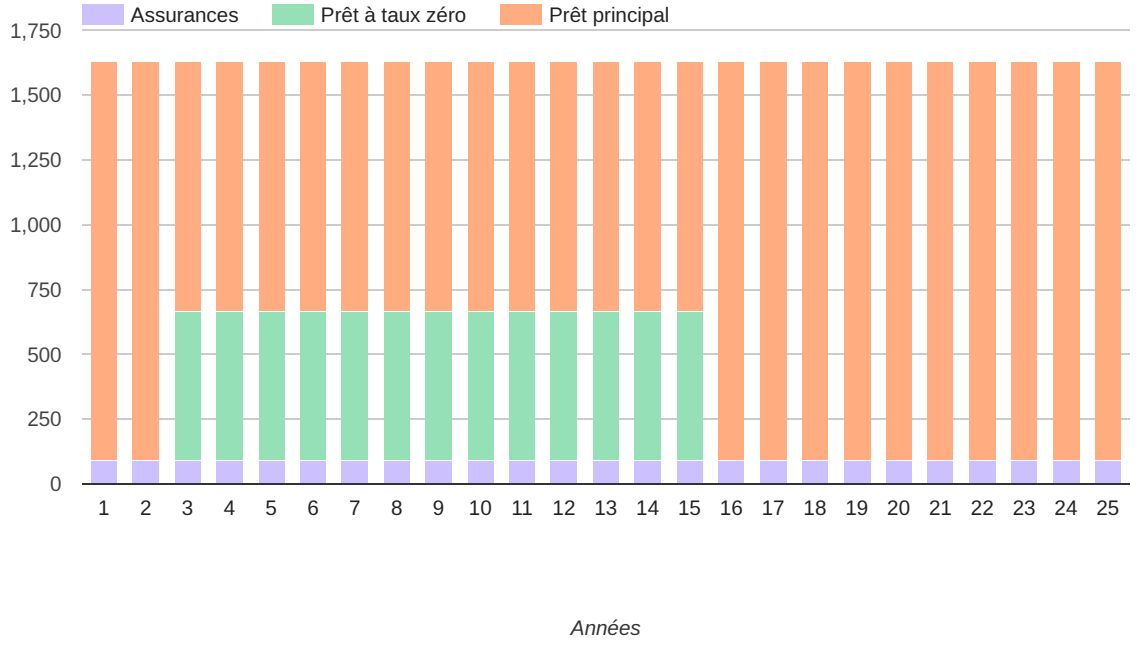


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	240 927 €	8 269 €	10 251 €	18 520 €	867 €	0 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 2	230 676 €	7 904 €	10 615 €	18 520 €	867 €	0 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 3	220 061 €	7 639 €	3 957 €	11 596 €	867 €	6 923 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 4	216 104 €	7 498 €	4 098 €	11 596 €	867 €	6 923 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 5	212 006 €	7 353 €	4 244 €	11 596 €	867 €	6 923 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 6	207 762 €	7 202 €	4 395 €	11 596 €	867 €	6 923 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 7	203 367 €	7 045 €	4 551 €	11 596 €	867 €	6 923 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 8	198 816 €	6 883 €	4 713 €	11 596 €	867 €	6 923 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 9	194 103 €	6 716 €	4 881 €	11 596 €	867 €	6 923 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 10	189 222 €	6 542 €	5 054 €	11 596 €	867 €	6 923 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 11	184 168 €	6 362 €	5 234 €	11 596 €	867 €	6 923 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 12	178 934 €	6 176 €	5 420 €	11 596 €	867 €	6 923 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 13	173 513 €	5 983 €	5 613 €	11 596 €	867 €	6 923 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 14	167 900 €	5 784 €	5 813 €	11 596 €	867 €	6 923 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 15	162 088 €	5 577 €	6 019 €	11 596 €	867 €	6 923 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 16	156 069 €	5 251 €	13 269 €	18 520 €	867 €	0 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 17	142 800 €	4 779 €	13 741 €	18 520 €	867 €	0 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 18	129 059 €	4 290 €	14 229 €	18 520 €	867 €	0 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 19	114 830 €	3 784 €	14 735 €	18 520 €	867 €	0 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 20	100 095 €	3 260 €	15 259 €	18 520 €	867 €	0 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 21	84 835 €	2 717 €	15 802 €	18 520 €	867 €	0 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 22	69 033 €	2 155 €	16 364 €	18 520 €	867 €	0 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 23	52 669 €	1 573 €	16 946 €	18 520 €	867 €	0 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 24	35 722 €	971 €	17 549 €	18 520 €	867 €	0 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**
A 25	18 173 €	346 €	18 173 €	18 520 €	867 €	0 €	194 €	**18 520 €**	**19 581 €**