ETUDE PERSONNALISÉE

Vues Ciel - C1242 - VILLEURBANNE

Simulation réalisée le 07 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
3 049 €/ mois	VILLEURBANNE	4 pièces	580 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Vues Ciel - C1242

Les prestations

Surface **82,40 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **C1242**	Balcon **4,80 m²**
Terrasse **22,30 m²**	Étage **12**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **580 000 €**	Zone **A**	Livraison **3T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**580 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**17 795 €**
+ =	Total acquisition :	**597 795 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**582 795 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***10 168 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***7 628 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**537 795 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,386%)

3 049 €

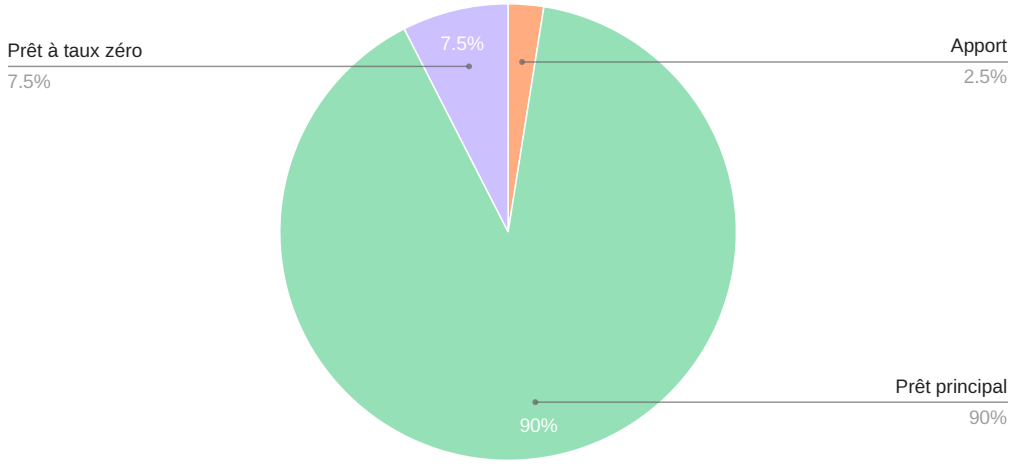
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  537 795 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 507 €	375 €	167 €
A partir du mois nº121	2 882 €	0 €	167 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 882 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

3 049 € /mois

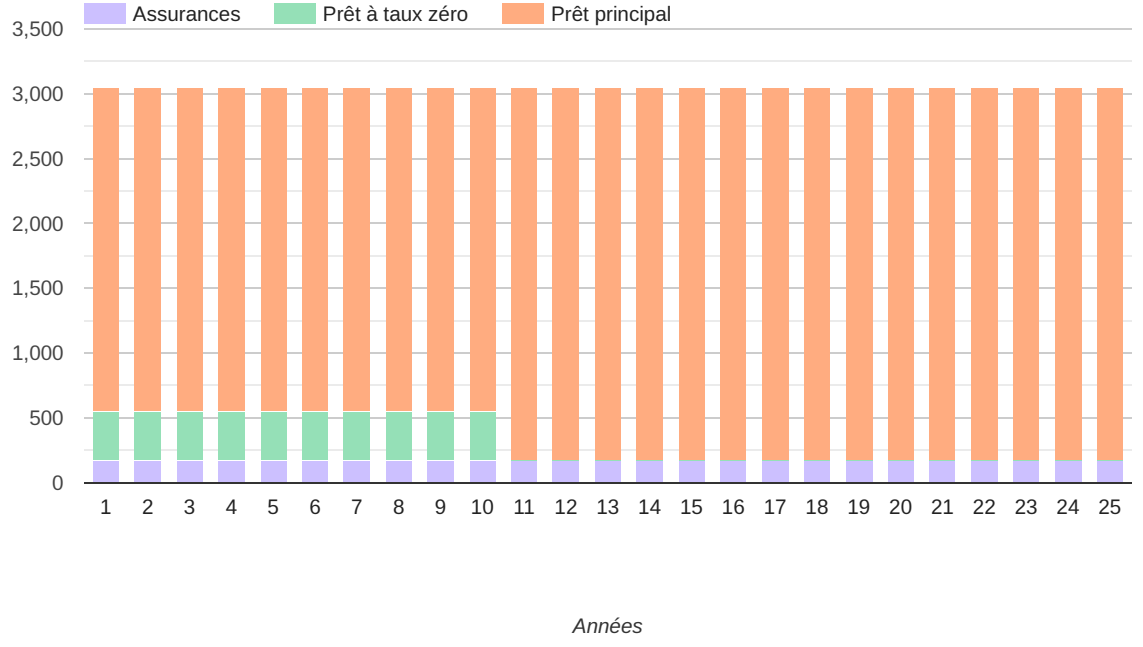


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	537 795 €	18 640 €	11 446 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 2	526 350 €	18 233 €	11 853 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 3	514 497 €	17 812 €	12 274 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 4	502 222 €	17 375 €	12 711 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 5	489 511 €	16 923 €	13 163 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 6	476 348 €	16 455 €	13 631 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 7	462 717 €	15 970 €	14 116 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 8	448 601 €	15 468 €	14 618 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 9	433 983 €	14 948 €	15 138 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 10	418 845 €	14 410 €	15 676 €	30 086 €	1 936 €	4 500 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 11	403 168 €	13 779 €	20 807 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 12	382 361 €	13 039 €	21 547 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 13	360 814 €	12 273 €	22 313 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 14	338 501 €	11 479 €	23 107 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 15	315 394 €	10 657 €	23 929 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 16	291 465 €	9 806 €	24 780 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 17	266 685 €	8 925 €	25 661 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 18	241 024 €	8 012 €	26 574 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 19	214 450 €	7 067 €	27 519 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 20	186 931 €	6 088 €	28 498 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 21	158 433 €	5 075 €	29 511 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 22	128 922 €	4 025 €	30 561 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 23	98 361 €	2 938 €	31 648 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 24	66 713 €	1 813 €	32 774 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**
A 25	33 939 €	647 €	33 939 €	34 586 €	1 936 €	0 €	65 €	**34 586 €**	**36 587 €**