ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B206 - ORVAULT

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
970 €/ mois	ORVAULT	2 pièces	198 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B206

Les prestations

Surface **40,91 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B206**	Balcon **4,66 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **198 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

39 600 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**198 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**7 086 €**
+ =	Total acquisition :	**205 086 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**190 086 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***4 616 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 471 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**150 486 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**39 600 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,191%)

970 €

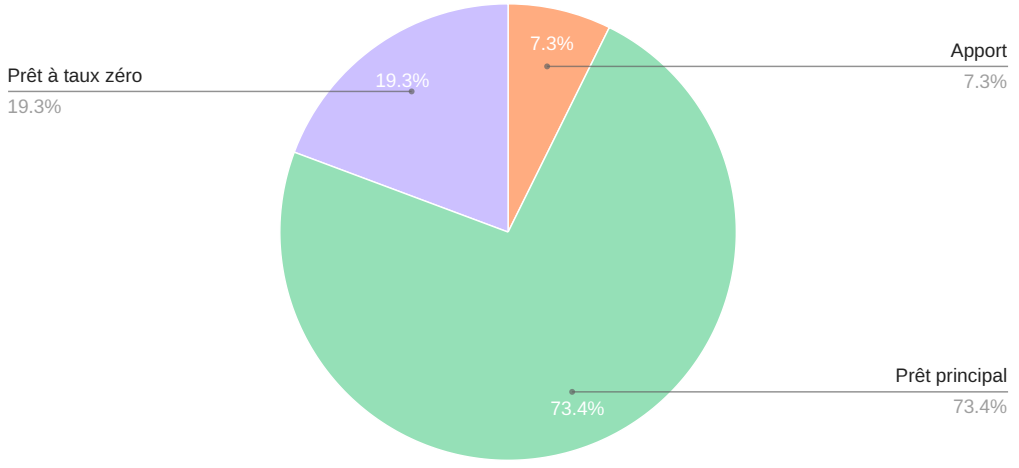
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  150 486 €
- Prêt à taux zéro:
  39 600 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	590 €	330 €	50 €
A partir du mois nº121	920 €	0 €	50 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

330 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

920 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

970 € /mois

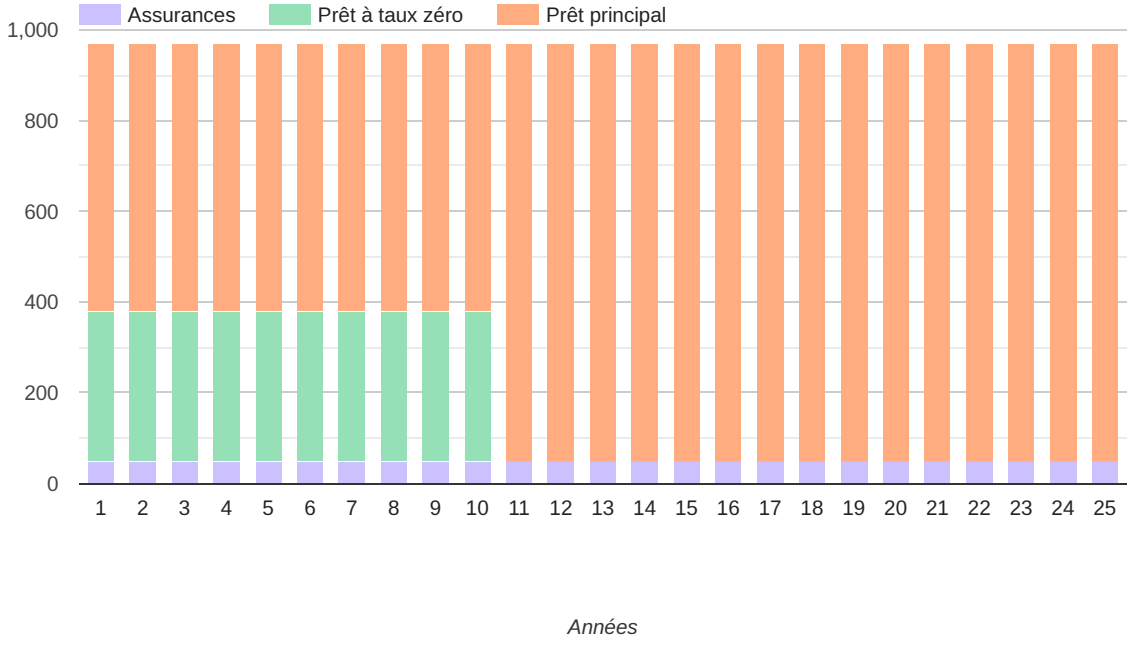


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	330 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	150 486 €	5 238 €	1 848 €	7 085 €	542 €	3 960 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 2	148 639 €	5 172 €	1 913 €	7 085 €	542 €	3 960 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 3	146 725 €	5 104 €	1 981 €	7 085 €	542 €	3 960 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 4	144 744 €	5 033 €	2 052 €	7 085 €	542 €	3 960 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 5	142 692 €	4 960 €	2 125 €	7 085 €	542 €	3 960 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 6	140 567 €	4 885 €	2 200 €	7 085 €	542 €	3 960 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 7	138 367 €	4 807 €	2 279 €	7 085 €	542 €	3 960 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 8	136 088 €	4 725 €	2 360 €	7 085 €	542 €	3 960 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 9	133 728 €	4 642 €	2 444 €	7 085 €	542 €	3 960 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 10	131 284 €	4 555 €	2 531 €	7 085 €	542 €	3 960 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 11	128 754 €	4 400 €	6 645 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 12	122 109 €	4 164 €	6 881 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 13	115 228 €	3 919 €	7 126 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 14	108 102 €	3 666 €	7 379 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 15	100 723 €	3 403 €	7 642 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 16	93 081 €	3 132 €	7 914 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 17	85 167 €	2 850 €	8 195 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 18	76 972 €	2 559 €	8 486 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 19	68 486 €	2 257 €	8 788 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 20	59 697 €	1 944 €	9 101 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 21	50 596 €	1 621 €	9 425 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 22	41 172 €	1 285 €	9 760 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 23	31 412 €	938 €	10 107 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 24	21 305 €	579 €	10 466 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**
A 25	10 839 €	207 €	10 839 €	11 045 €	542 €	0 €	57 €	**11 045 €**	**11 644 €**