ETUDE PERSONNALISÉE

Équinoxe - A209 - ORSAY

Simulation réalisée le 02 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 237 €/ mois	ORSAY	4 pièces	446 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Équinoxe - A209

Les prestations

Surface **79,10 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **A209**	Balcon **7,50 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **446 000 €**	Zone **A**	Livraison **1T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**446 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**14 039 €**
+ =	Total acquisition :	**460 039 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**445 039 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***8 220 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 819 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**355 039 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,018%)

2 237 €

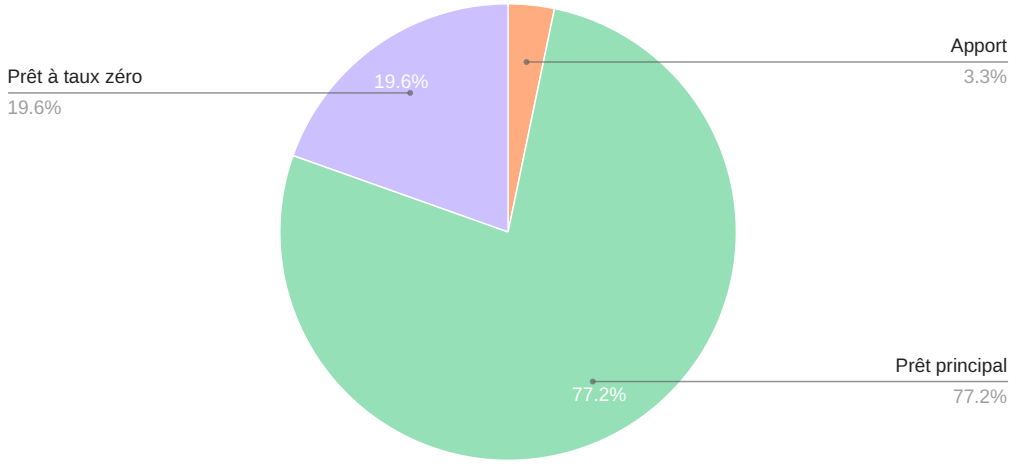
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  355 039 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 115 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 237 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 114 €	0 €	123 €
A partir du mois nº25	1 537 €	577 €	123 €
A partir du mois nº181	2 114 €	0 €	123 €

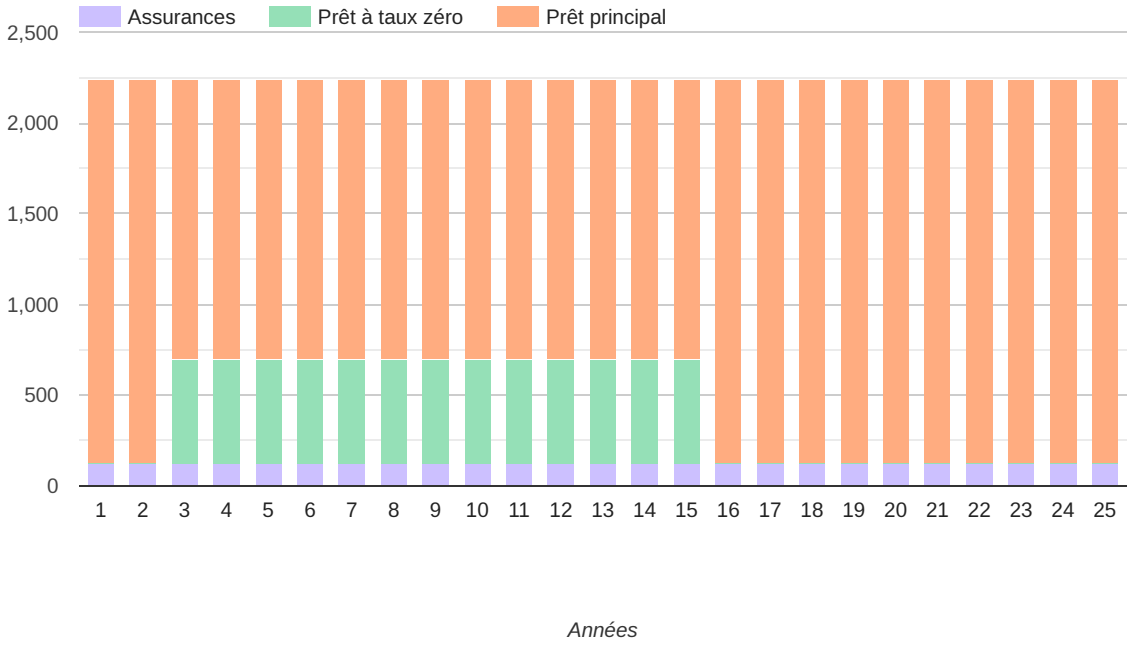


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	355 039 €	12 217 €	13 158 €	25 375 €	1 278 €	0 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 2	341 881 €	11 749 €	13 626 €	25 375 €	1 278 €	0 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 3	328 254 €	11 376 €	7 076 €	18 452 €	1 278 €	6 923 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 4	321 179 €	11 124 €	7 327 €	18 452 €	1 278 €	6 923 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 5	313 851 €	10 864 €	7 588 €	18 452 €	1 278 €	6 923 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 6	306 264 €	10 594 €	7 858 €	18 452 €	1 278 €	6 923 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 7	298 406 €	10 314 €	8 137 €	18 452 €	1 278 €	6 923 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 8	290 269 €	10 025 €	8 427 €	18 452 €	1 278 €	6 923 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 9	281 842 €	9 725 €	8 726 €	18 452 €	1 278 €	6 923 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 10	273 116 €	9 415 €	9 037 €	18 452 €	1 278 €	6 923 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 11	264 079 €	9 094 €	9 358 €	18 452 €	1 278 €	6 923 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 12	254 721 €	8 761 €	9 691 €	18 452 €	1 278 €	6 923 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 13	245 030 €	8 416 €	10 036 €	18 452 €	1 278 €	6 923 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 14	234 994 €	8 059 €	10 393 €	18 452 €	1 278 €	6 923 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 15	224 601 €	7 689 €	10 762 €	18 452 €	1 278 €	6 923 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 16	213 839 €	7 195 €	18 180 €	25 375 €	1 278 €	0 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 17	195 659 €	6 548 €	18 827 €	25 375 €	1 278 €	0 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 18	176 832 €	5 878 €	19 496 €	25 375 €	1 278 €	0 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 19	157 336 €	5 185 €	20 190 €	25 375 €	1 278 €	0 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 20	137 146 €	4 467 €	20 908 €	25 375 €	1 278 €	0 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 21	116 238 €	3 723 €	21 652 €	25 375 €	1 278 €	0 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 22	94 586 €	2 953 €	22 422 €	25 375 €	1 278 €	0 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 23	72 164 €	2 156 €	23 219 €	25 375 €	1 278 €	0 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 24	48 945 €	1 330 €	24 045 €	25 375 €	1 278 €	0 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**
A 25	24 900 €	475 €	24 900 €	25 375 €	1 278 €	0 €	194 €	**25 375 €**	**26 847 €**