ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - A02 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 272 €/ mois	VERSAILLES	2 pièces	269 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - A02

Les prestations

Surface **39,75 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **A02**	Balcon **-**
Terrasse **4,24 m²**	Étage **RDC**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **269 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**269 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 077 €**
+ =	Total acquisition :	**278 077 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**263 077 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 648 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 429 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**173 077 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,676%)

1 272 €

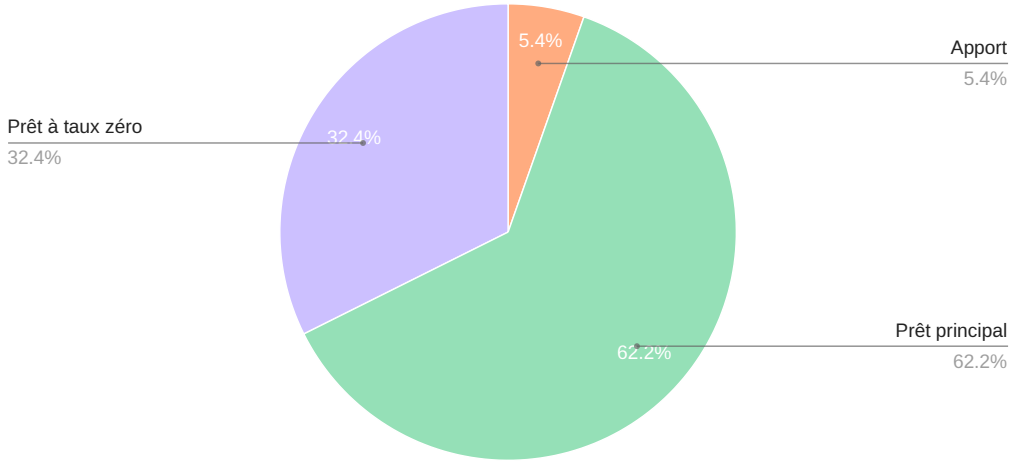
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  173 077 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 203 €	0 €	68 €
A partir du mois nº25	626 €	577 €	68 €
A partir du mois nº181	1 203 €	0 €	68 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 204 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 272 € /mois

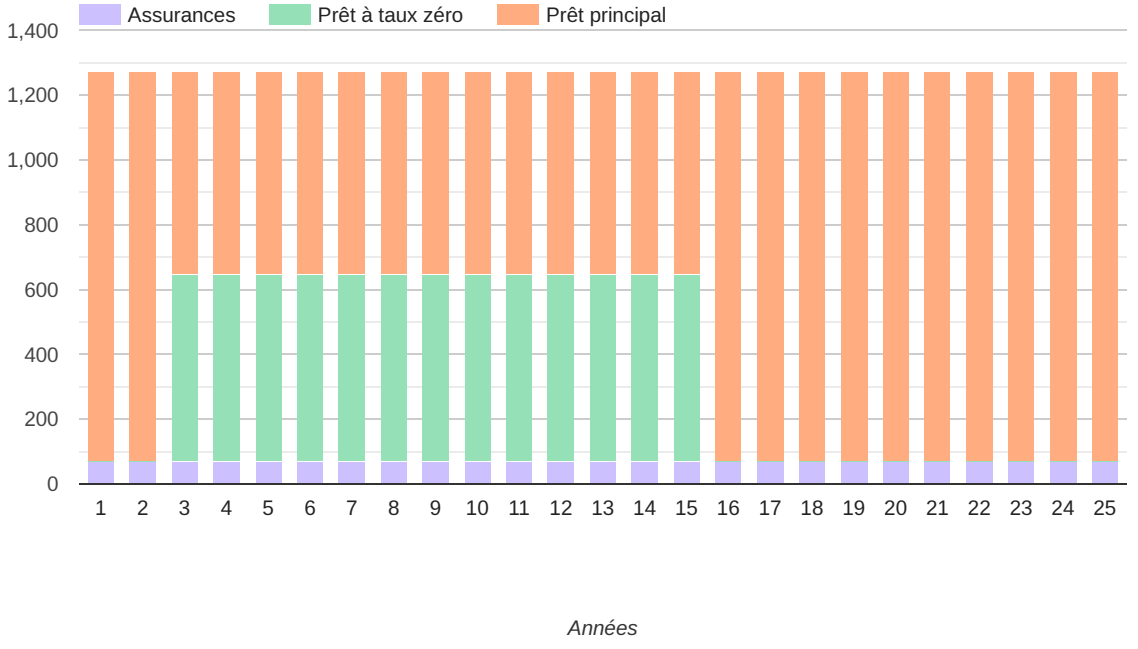


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	173 077 €	5 922 €	8 522 €	14 443 €	623 €	0 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 2	164 555 €	5 619 €	8 825 €	14 443 €	623 €	0 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 3	155 730 €	5 417 €	2 103 €	7 520 €	623 €	6 923 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 4	153 627 €	5 342 €	2 178 €	7 520 €	623 €	6 923 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 5	151 449 €	5 265 €	2 256 €	7 520 €	623 €	6 923 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 6	149 193 €	5 185 €	2 336 €	7 520 €	623 €	6 923 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 7	146 857 €	5 101 €	2 419 €	7 520 €	623 €	6 923 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 8	144 438 €	5 015 €	2 505 €	7 520 €	623 €	6 923 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 9	141 933 €	4 926 €	2 594 €	7 520 €	623 €	6 923 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 10	139 339 €	4 834 €	2 686 €	7 520 €	623 €	6 923 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 11	136 653 €	4 739 €	2 782 €	7 520 €	623 €	6 923 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 12	133 871 €	4 640 €	2 881 €	7 520 €	623 €	6 923 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 13	130 990 €	4 537 €	2 983 €	7 520 €	623 €	6 923 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 14	128 007 €	4 431 €	3 089 €	7 520 €	623 €	6 923 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 15	124 918 €	4 321 €	3 199 €	7 520 €	623 €	6 923 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 16	121 718 €	4 095 €	10 348 €	14 443 €	623 €	0 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 17	111 370 €	3 727 €	10 716 €	14 443 €	623 €	0 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 18	100 654 €	3 346 €	11 097 €	14 443 €	623 €	0 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 19	89 556 €	2 951 €	11 492 €	14 443 €	623 €	0 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 20	78 064 €	2 543 €	11 901 €	14 443 €	623 €	0 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 21	66 163 €	2 119 €	12 324 €	14 443 €	623 €	0 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 22	53 839 €	1 681 €	12 763 €	14 443 €	623 €	0 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 23	41 076 €	1 227 €	13 216 €	14 443 €	623 €	0 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 24	27 860 €	757 €	13 687 €	14 443 €	623 €	0 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**
A 25	14 173 €	270 €	14 173 €	14 443 €	623 €	0 €	194 €	**14 443 €**	**15 261 €**