ETUDE PERSONNALISÉE

Vues Ciel - C942 - VILLEURBANNE

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



Simulation non contractuelle

Étude générée par idealement

SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 346 €/ mois	VILLEURBANNE	4 pièces	466 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Vues Ciel - C942

Les prestations

Surface **83,90 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **C942**	Balcon **8,20 m²**
Terrasse **-**	Étage **9**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **466 000 €**	Zone **A**	Livraison **3T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**466 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**14 599 €**
+ =	Total acquisition :	**480 599 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**465 599 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***8 511 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***6 089 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**375 599 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,039%)

2 346 €

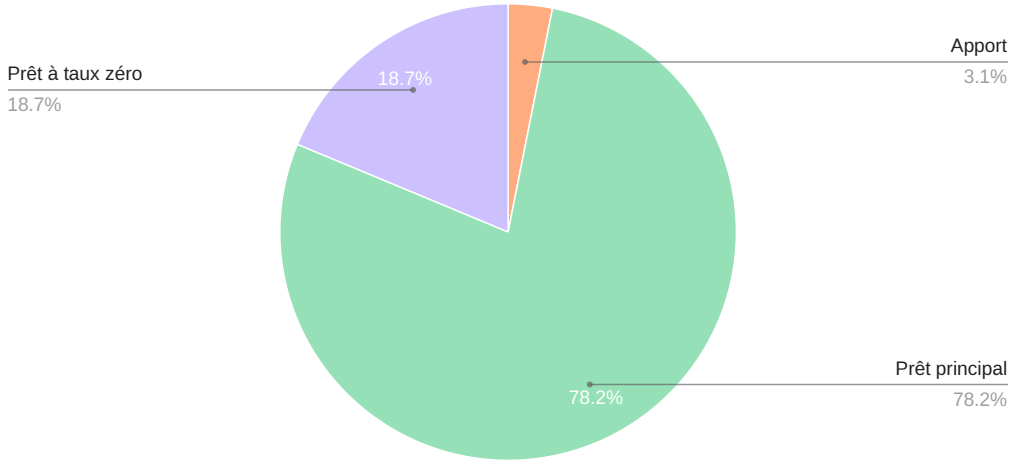
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  375 599 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 217 €	0 €	129 €
A partir du mois nº25	1 640 €	577 €	129 €
A partir du mois nº181	2 217 €	0 €	129 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 217 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 346 € /mois

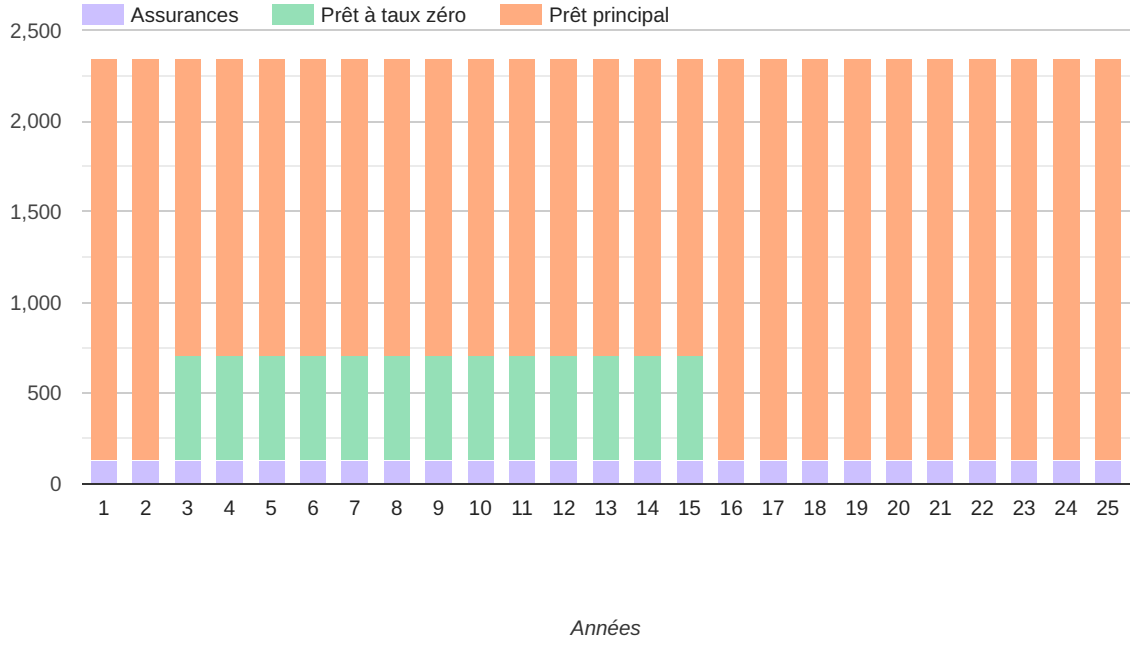


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	375 599 €	12 928 €	13 682 €	26 610 €	1 352 €	0 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 2	361 917 €	12 441 €	14 169 €	26 610 €	1 352 €	0 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 3	347 749 €	12 049 €	7 637 €	19 687 €	1 352 €	6 923 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 4	340 111 €	11 778 €	7 909 €	19 687 €	1 352 €	6 923 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 5	332 202 €	11 497 €	8 190 €	19 687 €	1 352 €	6 923 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 6	324 012 €	11 205 €	8 482 €	19 687 €	1 352 €	6 923 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 7	315 530 €	10 904 €	8 783 €	19 687 €	1 352 €	6 923 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 8	306 747 €	10 591 €	9 096 €	19 687 €	1 352 €	6 923 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 9	297 651 €	10 268 €	9 419 €	19 687 €	1 352 €	6 923 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 10	288 232 €	9 933 €	9 754 €	19 687 €	1 352 €	6 923 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 11	278 477 €	9 586 €	10 101 €	19 687 €	1 352 €	6 923 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 12	268 376 €	9 226 €	10 460 €	19 687 €	1 352 €	6 923 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 13	257 916 €	8 854 €	10 833 €	19 687 €	1 352 €	6 923 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 14	247 083 €	8 469 €	11 218 €	19 687 €	1 352 €	6 923 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 15	235 865 €	8 070 €	11 617 €	19 687 €	1 352 €	6 923 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 16	224 248 €	7 545 €	19 065 €	26 610 €	1 352 €	0 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 17	205 183 €	6 867 €	19 743 €	26 610 €	1 352 €	0 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 18	185 440 €	6 164 €	20 446 €	26 610 €	1 352 €	0 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 19	164 994 €	5 437 €	21 173 €	26 610 €	1 352 €	0 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 20	143 822 €	4 684 €	21 926 €	26 610 €	1 352 €	0 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 21	121 896 €	3 904 €	22 706 €	26 610 €	1 352 €	0 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 22	99 190 €	3 097 €	23 513 €	26 610 €	1 352 €	0 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 23	75 677 €	2 261 €	24 349 €	26 610 €	1 352 €	0 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 24	51 328 €	1 395 €	25 215 €	26 610 €	1 352 €	0 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**
A 25	26 112 €	498 €	26 112 €	26 610 €	1 352 €	0 €	194 €	**26 610 €**	**28 157 €**