ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B12 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 419 €/ mois	VERSAILLES	2 pièces	296 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B12

Les prestations

Surface **39,74 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B12**	Balcon **4,35 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **296 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**296 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 834 €**
+ =	Total acquisition :	**305 834 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**290 834 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 040 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 794 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**200 834 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,756%)

1 419 €

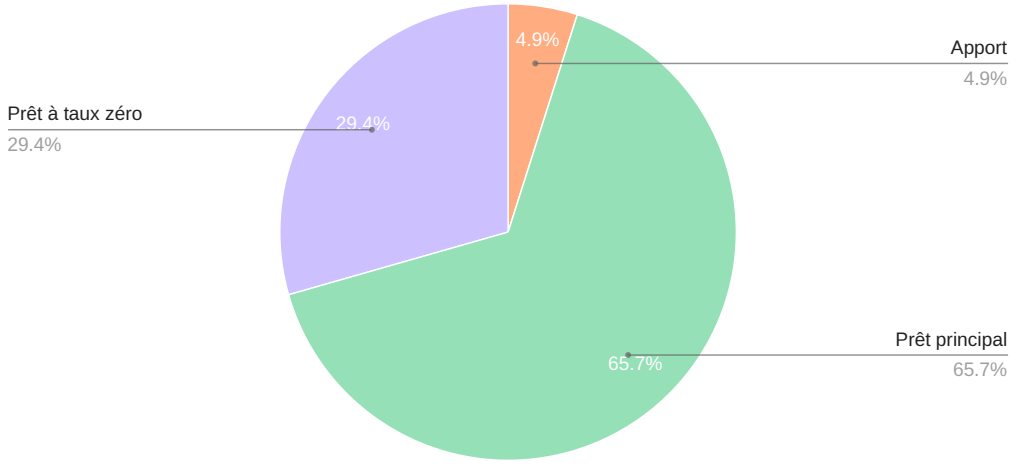
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  200 834 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 343 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 419 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 342 €	0 €	76 €
A partir du mois nº25	765 €	577 €	76 €
A partir du mois nº181	1 342 €	0 €	76 €

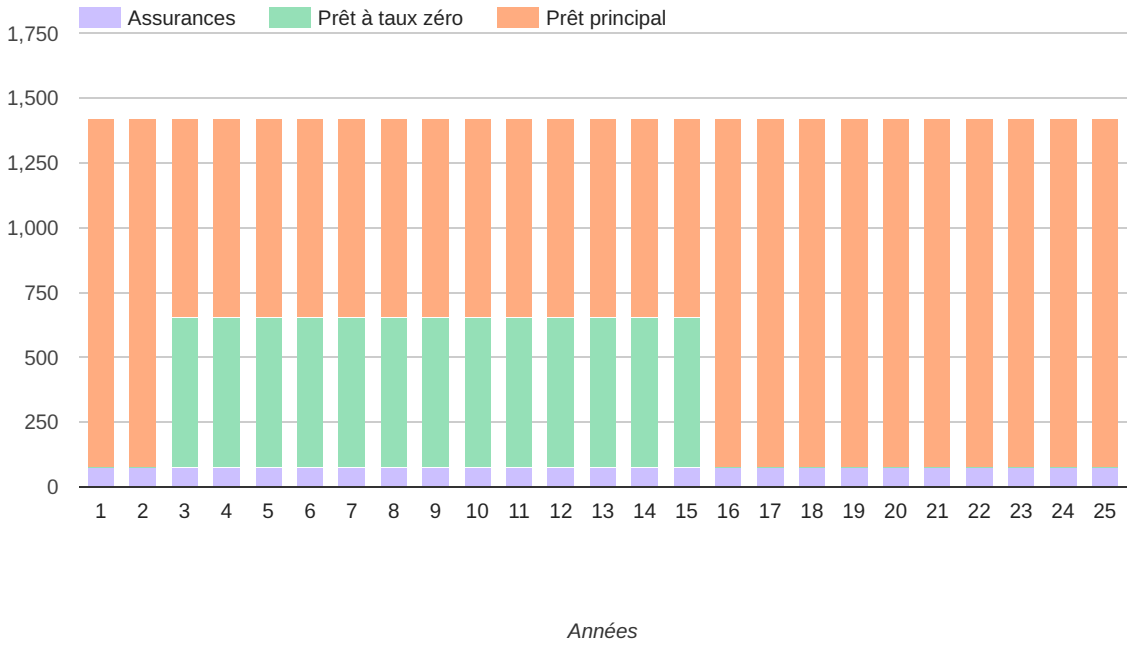


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	200 834 €	6 882 €	9 229 €	16 111 €	723 €	0 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 2	191 605 €	6 554 €	9 557 €	16 111 €	723 €	0 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 3	182 048 €	6 326 €	2 862 €	9 188 €	723 €	6 923 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 4	179 186 €	6 224 €	2 964 €	9 188 €	723 €	6 923 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 5	176 222 €	6 119 €	3 069 €	9 188 €	723 €	6 923 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 6	173 153 €	6 010 €	3 178 €	9 188 €	723 €	6 923 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 7	169 975 €	5 897 €	3 291 €	9 188 €	723 €	6 923 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 8	166 684 €	5 780 €	3 408 €	9 188 €	723 €	6 923 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 9	163 275 €	5 658 €	3 530 €	9 188 €	723 €	6 923 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 10	159 746 €	5 533 €	3 655 €	9 188 €	723 €	6 923 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 11	156 091 €	5 403 €	3 785 €	9 188 €	723 €	6 923 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 12	152 306 €	5 268 €	3 920 €	9 188 €	723 €	6 923 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 13	148 386 €	5 129 €	4 059 €	9 188 €	723 €	6 923 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 14	144 327 €	4 984 €	4 203 €	9 188 €	723 €	6 923 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 15	140 124 €	4 835 €	4 353 €	9 188 €	723 €	6 923 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 16	135 771 €	4 568 €	11 543 €	16 111 €	723 €	0 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 17	124 228 €	4 157 €	11 954 €	16 111 €	723 €	0 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 18	112 274 €	3 732 €	12 379 €	16 111 €	723 €	0 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 19	99 895 €	3 292 €	12 819 €	16 111 €	723 €	0 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 20	87 077 €	2 836 €	13 275 €	16 111 €	723 €	0 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 21	73 802 €	2 364 €	13 747 €	16 111 €	723 €	0 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 22	60 055 €	1 875 €	14 236 €	16 111 €	723 €	0 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 23	45 819 €	1 369 €	14 742 €	16 111 €	723 €	0 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 24	31 076 €	844 €	15 267 €	16 111 €	723 €	0 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**
A 25	15 810 €	301 €	15 810 €	16 111 €	723 €	0 €	194 €	**16 111 €**	**17 028 €**