

ETUDE PERSONNALISÉE

Équinoxe - A108 - ORSAY

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

2 183 €/ mois

Ville

ORSAY

Nb de pièces

4 pièces

Budget

436 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Équinoxe - A108

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
79,10 m²	4
Numéro de lot	Balcon
A108	7,50 m²
Terrasse	Étage
-	1
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
436 000 €	A	1T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	436 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	13 758 €
■ + ■ =	Total acquisition :	449 758 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	434 758 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	8 075 €
	Frais de garanties (1,35%) :	5 684 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	344 758 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,006%)

2 183 €

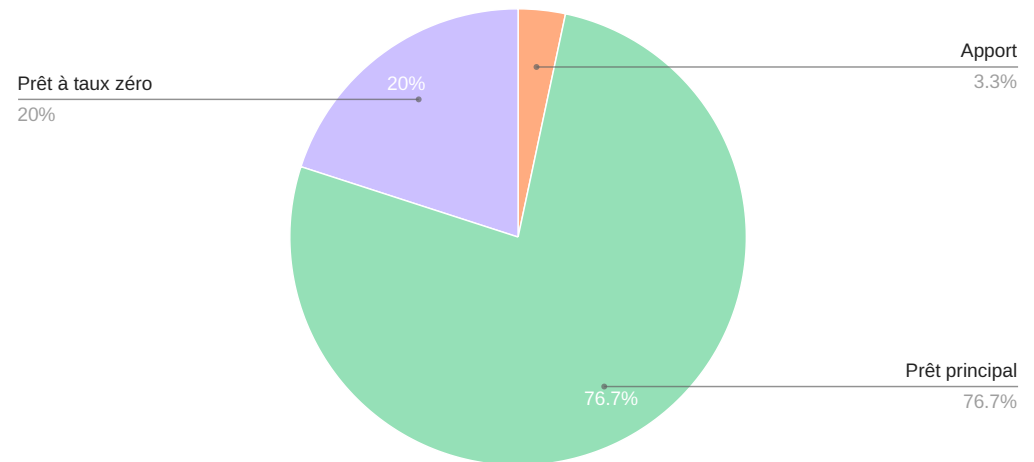
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
344 758 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 063 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 183 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 063 €	0 €	120 €
A partir du mois n°25	1 486 €	577 €	120 €
A partir du mois n°181	2 063 €	0 €	120 €

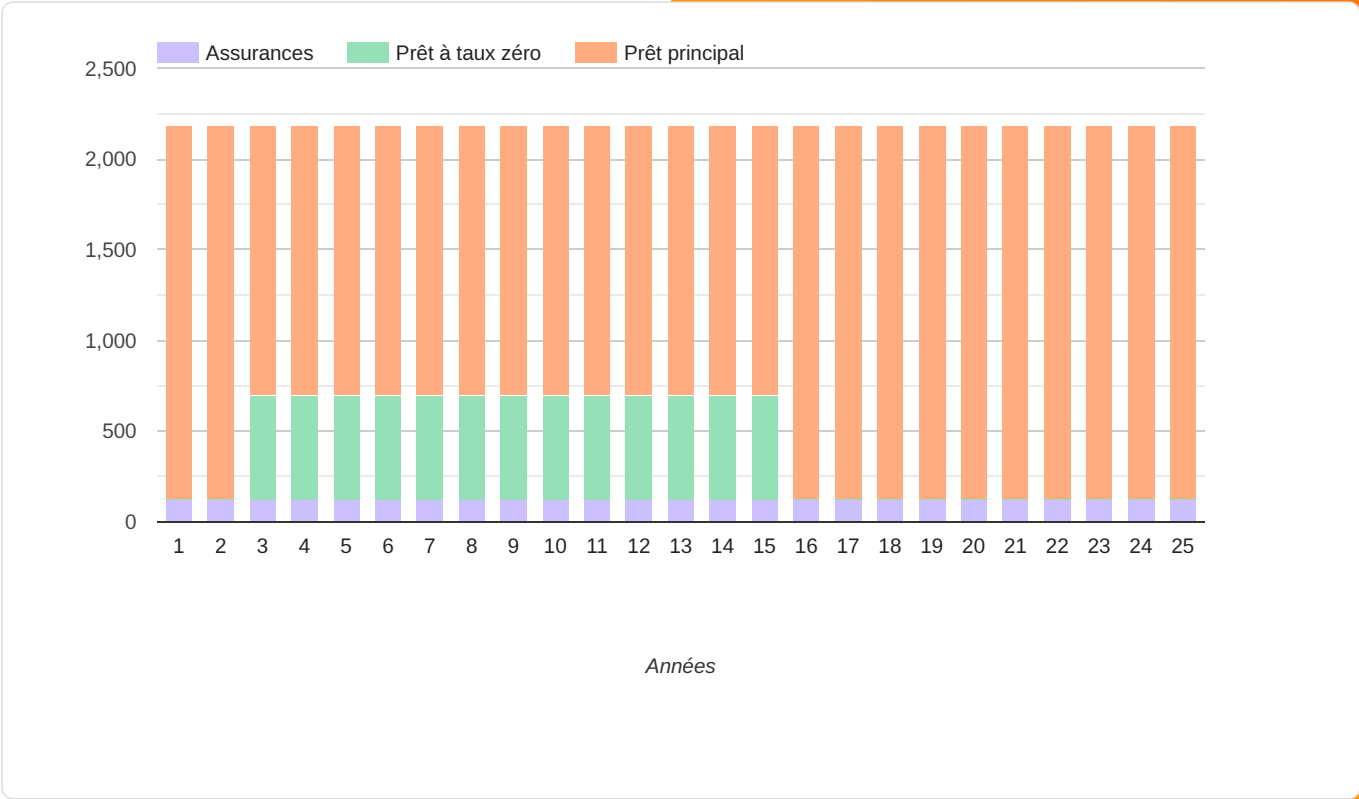


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés			
						Prêt à taux zéro		Mensualité lissée	
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	344 758 €	11 861 €	12 896 €	24 757 €	1 241 €	0 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 2	331 862 €	11 402 €	13 355 €	24 757 €	1 241 €	0 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 3	318 507 €	11 039 €	6 795 €	17 834 €	1 241 €	6 923 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 4	311 713 €	10 798 €	7 036 €	17 834 €	1 241 €	6 923 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 5	304 676 €	10 548 €	7 287 €	17 834 €	1 241 €	6 923 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 6	297 390 €	10 288 €	7 546 €	17 834 €	1 241 €	6 923 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 7	289 844 €	10 020 €	7 814 €	17 834 €	1 241 €	6 923 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 8	282 030 €	9 742 €	8 092 €	17 834 €	1 241 €	6 923 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 9	273 938 €	9 454 €	8 380 €	17 834 €	1 241 €	6 923 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 10	265 558 €	9 156 €	8 678 €	17 834 €	1 241 €	6 923 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 11	256 880 €	8 848 €	8 987 €	17 834 €	1 241 €	6 923 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 12	247 893 €	8 528 €	9 306 €	17 834 €	1 241 €	6 923 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 13	238 587 €	8 197 €	9 637 €	17 834 €	1 241 €	6 923 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 14	228 950 €	7 854 €	9 980 €	17 834 €	1 241 €	6 923 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 15	218 970 €	7 499 €	10 335 €	17 834 €	1 241 €	6 923 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 16	208 635 €	7 019 €	17 738 €	24 757 €	1 241 €	0 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 17	190 897 €	6 389 €	18 369 €	24 757 €	1 241 €	0 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 18	172 528 €	5 735 €	19 022 €	24 757 €	1 241 €	0 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 19	153 506 €	5 059 €	19 699 €	24 757 €	1 241 €	0 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 20	133 808 €	4 358 €	20 399 €	24 757 €	1 241 €	0 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 21	113 409 €	3 633 €	21 125 €	24 757 €	1 241 €	0 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 22	92 284 €	2 881 €	21 876 €	24 757 €	1 241 €	0 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 23	70 408 €	2 103 €	22 654 €	24 757 €	1 241 €	0 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 24	47 754 €	1 297 €	23 460 €	24 757 €	1 241 €	0 €	194 €	24 757 €	26 193 €
A 25	24 294 €	463 €	24 294 €	24 757 €	1 241 €	0 €	194 €	24 757 €	26 193 €