

ETUDE PERSONNALISÉE

Belle Rive - 1406 - LORMONT

Simulation réalisée le 31 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

850 €/ mois

Ville

LORMONT

Nb de pièces

2 pièces

Budget

175 166 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Belle Rive - 1406

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
36,60 m²	2
Numéro de lot	Balcon
1406	13,10 m²
Terrasse	Étage
-	4
Parking(s)	
-	

Données du bien

Prix TTC	Zone	Livraison
175 166 €	B1	2T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

35 033 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	175 166 €
	Frais d'acquisition (*) :	6 446 €
■ + ■ =	Total acquisition :	181 612 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	166 612 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 284 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 162 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	131 579 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	35 033 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,188%)

850 €

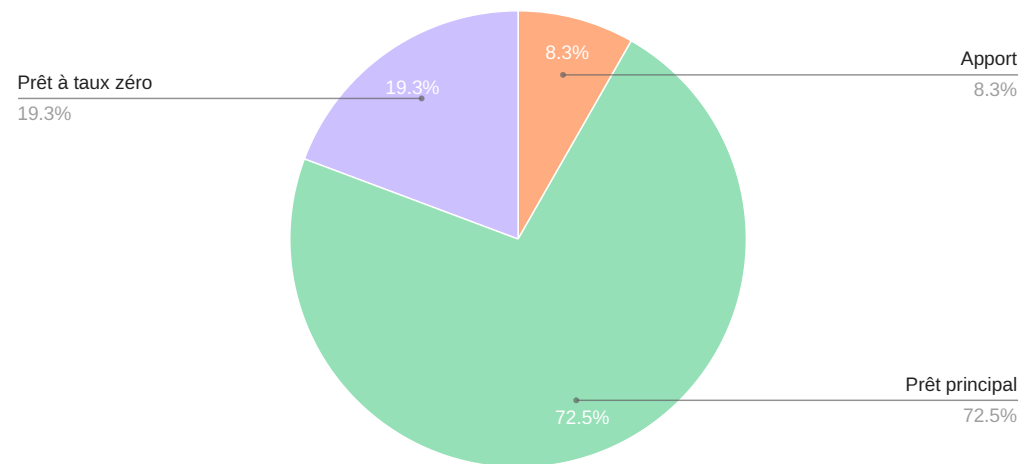
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
131 579 €
- Prêt à taux zéro:
35 033 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

292 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

807 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

850 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	514 €	292 €	44 €
A partir du mois n°121	806 €	0 €	44 €

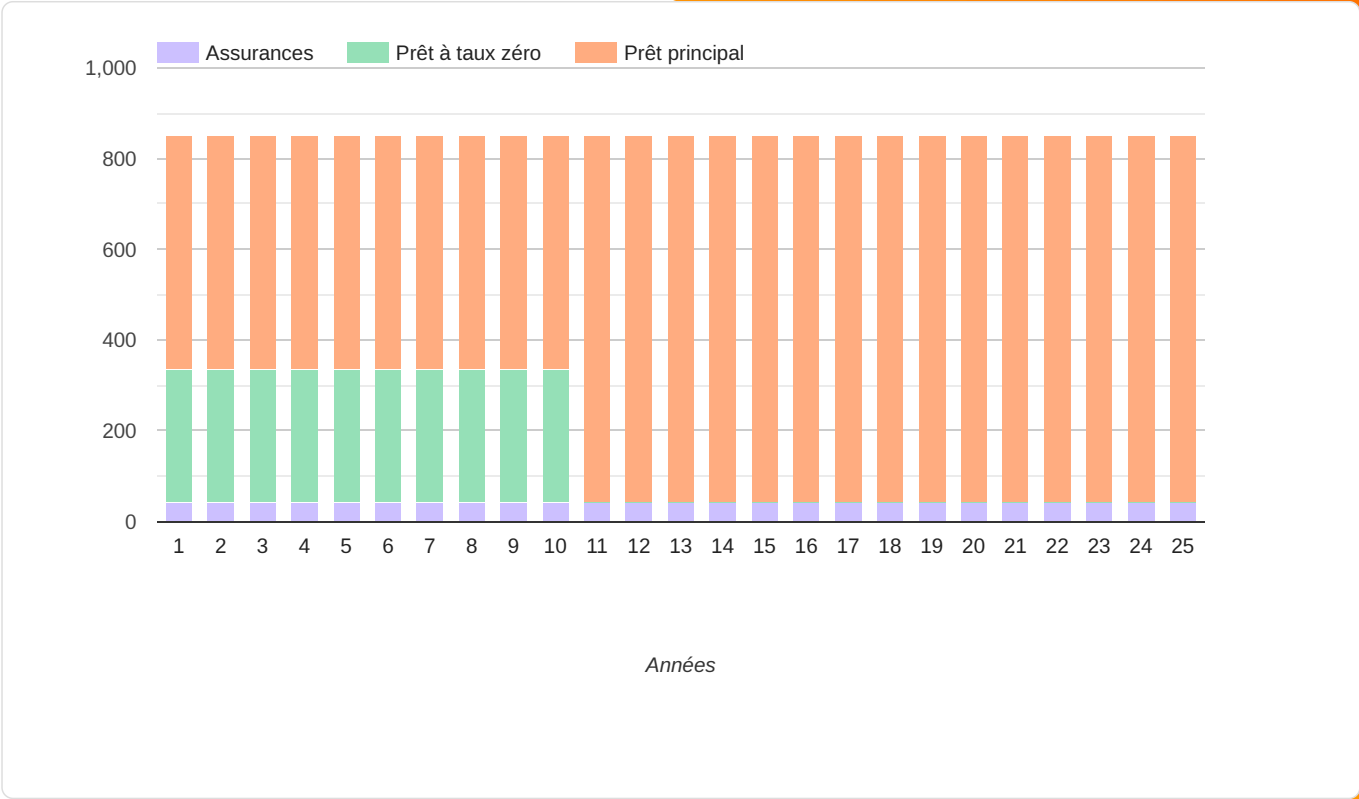


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	292 €
Assurance mensuelle	4 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	131 579 €	4 580 €	1 595 €	6 175 €	474 €	3 503 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 2	129 984 €	4 523 €	1 652 €	6 175 €	474 €	3 503 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 3	128 332 €	4 464 €	1 711 €	6 175 €	474 €	3 503 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 4	126 622 €	4 404 €	1 771 €	6 175 €	474 €	3 503 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 5	124 850 €	4 341 €	1 834 €	6 175 €	474 €	3 503 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 6	123 016 €	4 275 €	1 900 €	6 175 €	474 €	3 503 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 7	121 116 €	4 208 €	1 967 €	6 175 €	474 €	3 503 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 8	119 149 €	4 138 €	2 037 €	6 175 €	474 €	3 503 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 9	117 112 €	4 065 €	2 110 €	6 175 €	474 €	3 503 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 10	115 002 €	3 990 €	2 185 €	6 175 €	474 €	3 503 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 11	112 818 €	3 856 €	5 822 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 12	106 996 €	3 649 €	6 029 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 13	100 966 €	3 434 €	6 244 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 14	94 722 €	3 212 €	6 466 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 15	88 256 €	2 982 €	6 696 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 16	81 560 €	2 744 €	6 934 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 17	74 626 €	2 497 €	7 181 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 18	67 445 €	2 242 €	7 436 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 19	60 009 €	1 978 €	7 701 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 20	52 309 €	1 704 €	7 974 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 21	44 334 €	1 420 €	8 258 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 22	36 076 €	1 126 €	8 552 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 23	27 524 €	822 €	8 856 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 24	18 668 €	507 €	9 171 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €
A 25	9 497 €	181 €	9 497 €	9 678 €	474 €	0 €	50 €	9 678 €	10 202 €