ETUDE PERSONNALISÉE

Mélitée - B14 - AYTRE

Simulation réalisée le 16 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 463 €/ mois	AYTRE	3 pièces	304 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Mélitée - B14

Les prestations

Surface **63,90 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B14**	Balcon **13,00 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **304 000 €**	Zone **A**	Livraison **4T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**304 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**10 058 €**
+ =	Total acquisition :	**314 058 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**299 058 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 156 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 902 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**209 058 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,777%)

1 463 €

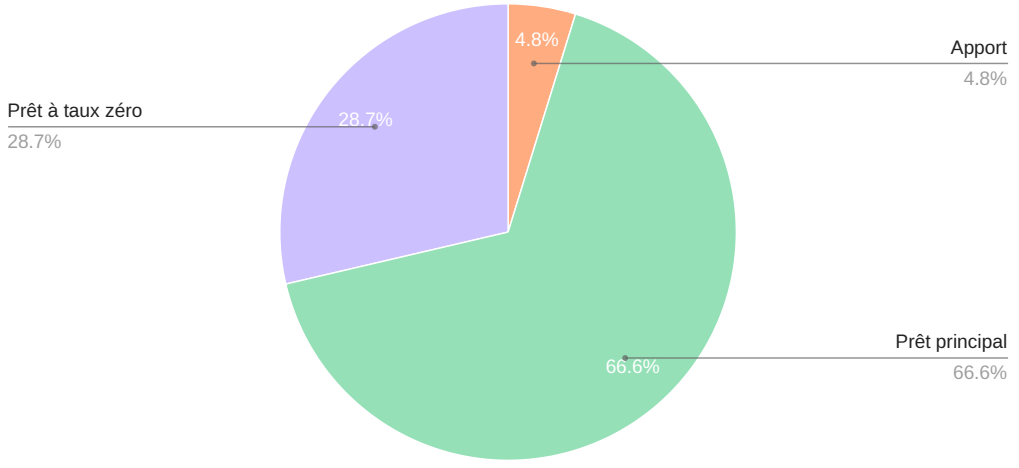
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  209 058 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 384 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 463 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 383 €	0 €	79 €
A partir du mois nº25	806 €	577 €	79 €
A partir du mois nº181	1 383 €	0 €	79 €

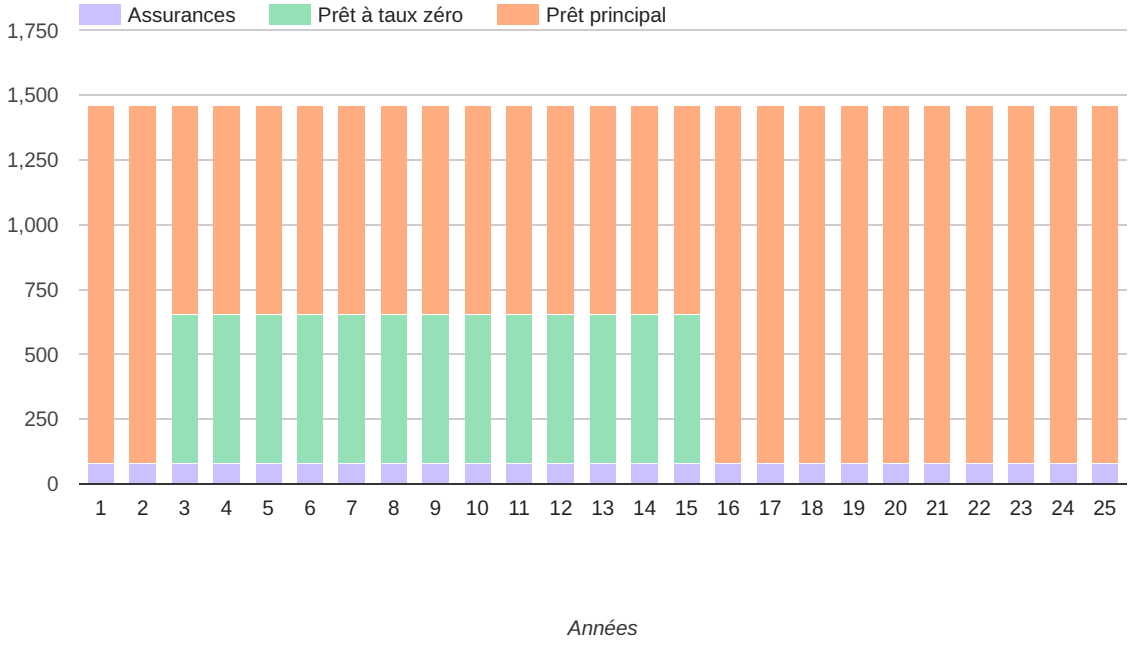


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	209 058 €	7 167 €	9 438 €	16 605 €	753 €	0 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 2	199 619 €	6 831 €	9 774 €	16 605 €	753 €	0 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 3	189 845 €	6 595 €	3 087 €	9 682 €	753 €	6 923 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 4	186 759 €	6 486 €	3 196 €	9 682 €	753 €	6 923 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 5	183 562 €	6 372 €	3 310 €	9 682 €	753 €	6 923 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 6	180 252 €	6 254 €	3 428 €	9 682 €	753 €	6 923 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 7	176 825 €	6 132 €	3 550 €	9 682 €	753 €	6 923 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 8	173 275 €	6 006 €	3 676 €	9 682 €	753 €	6 923 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 9	169 599 €	5 875 €	3 807 €	9 682 €	753 €	6 923 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 10	165 792 €	5 740 €	3 942 €	9 682 €	753 €	6 923 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 11	161 850 €	5 600 €	4 082 €	9 682 €	753 €	6 923 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 12	157 768 €	5 454 €	4 227 €	9 682 €	753 €	6 923 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 13	153 540 €	5 304 €	4 378 €	9 682 €	753 €	6 923 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 14	149 163 €	5 148 €	4 534 €	9 682 €	753 €	6 923 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 15	144 629 €	4 987 €	4 695 €	9 682 €	753 €	6 923 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 16	139 934 €	4 708 €	11 897 €	16 605 €	753 €	0 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 17	128 037 €	4 285 €	12 320 €	16 605 €	753 €	0 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 18	115 717 €	3 847 €	12 758 €	16 605 €	753 €	0 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 19	102 959 €	3 393 €	13 212 €	16 605 €	753 €	0 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 20	89 747 €	2 923 €	13 682 €	16 605 €	753 €	0 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 21	76 065 €	2 436 €	14 169 €	16 605 €	753 €	0 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 22	61 896 €	1 932 €	14 673 €	16 605 €	753 €	0 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 23	47 224 €	1 411 €	15 194 €	16 605 €	753 €	0 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 24	32 029 €	870 €	15 735 €	16 605 €	753 €	0 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**
A 25	16 294 €	311 €	16 294 €	16 605 €	753 €	0 €	194 €	**16 605 €**	**17 552 €**