

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B002 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

991 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

202 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B002

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
45,49 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B002	-
Terrasse	Étage
-	RDC
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
202 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 400 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	202 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 198 €
■ + ■ =	Total acquisition :	209 198 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	194 198 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 674 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 525 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	153 798 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 400 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,192%)

991 €

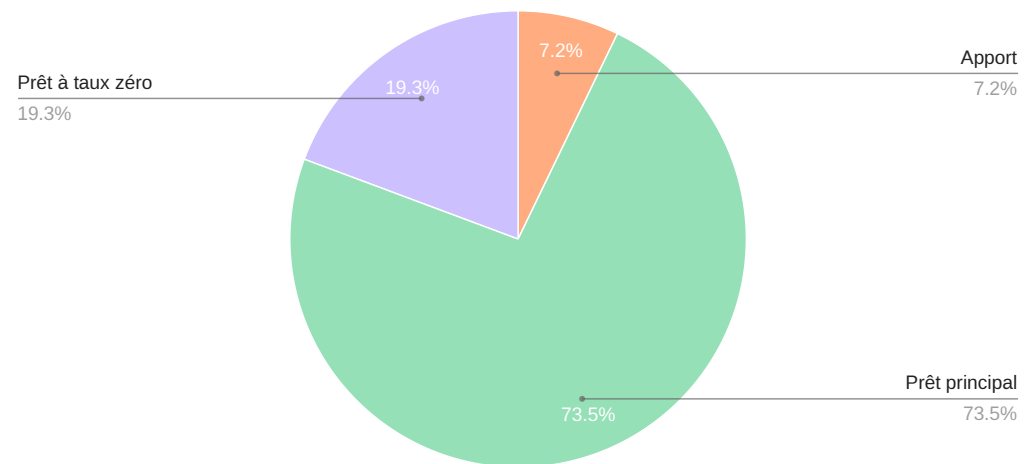
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
153 798 €
- Prêt à taux zéro:
40 400 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

337 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

940 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

991 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	603 €	337 €	51 €
A partir du mois n°121	940 €	0 €	51 €

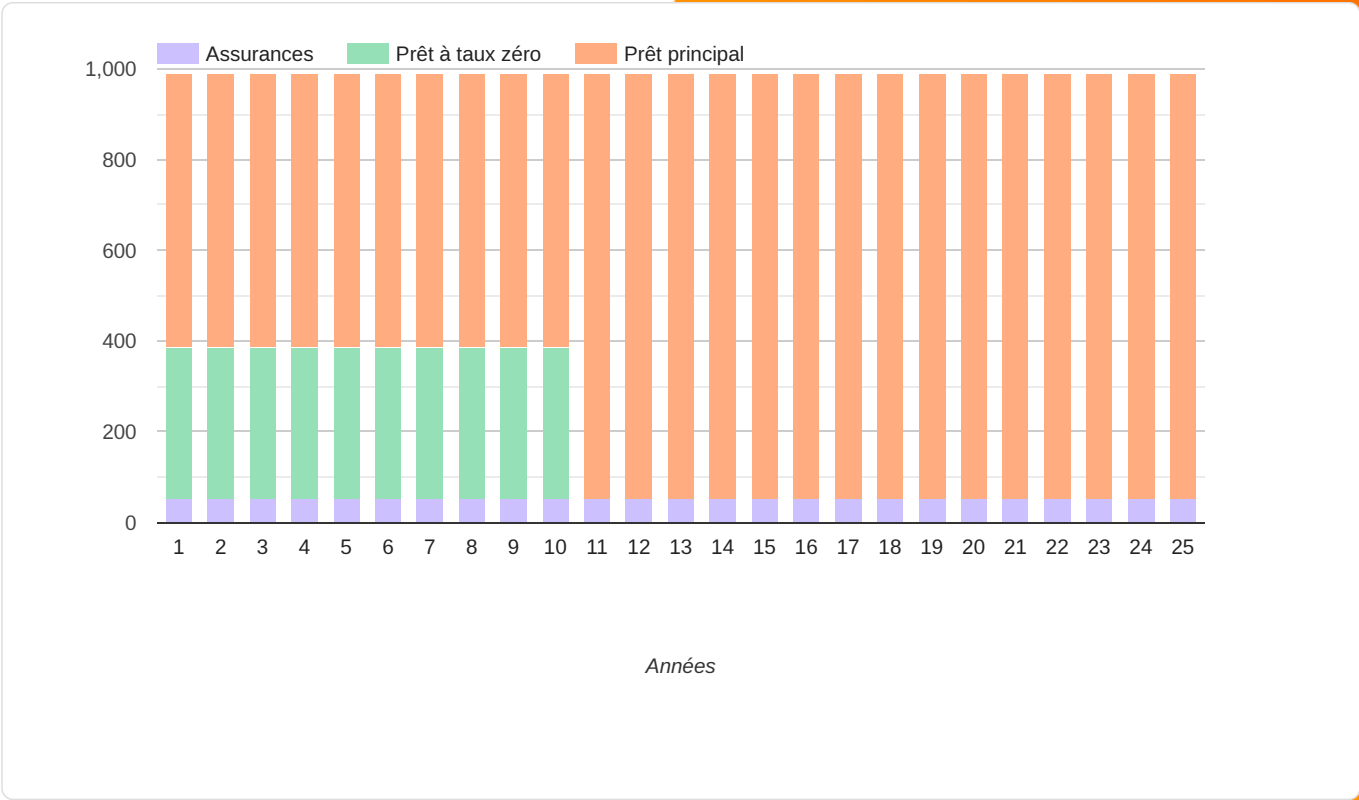


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	337 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	153 798 €	5 353 €	1 892 €	7 245 €	554 €	4 040 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 2	151 907 €	5 285 €	1 959 €	7 245 €	554 €	4 040 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 3	149 947 €	5 216 €	2 029 €	7 245 €	554 €	4 040 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 4	147 918 €	5 144 €	2 101 €	7 245 €	554 €	4 040 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 5	145 817 €	5 069 €	2 176 €	7 245 €	554 €	4 040 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 6	143 642 €	4 992 €	2 253 €	7 245 €	554 €	4 040 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 7	141 388 €	4 911 €	2 333 €	7 245 €	554 €	4 040 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 8	139 055 €	4 828 €	2 416 €	7 245 €	554 €	4 040 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 9	136 639 €	4 742 €	2 502 €	7 245 €	554 €	4 040 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 10	134 136 €	4 653 €	2 591 €	7 245 €	554 €	4 040 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 11	131 545 €	4 496 €	6 789 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 12	124 756 €	4 254 €	7 030 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 13	117 726 €	4 004 €	7 280 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 14	110 446 €	3 745 €	7 539 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 15	102 906 €	3 477 €	7 807 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 16	95 099 €	3 200 €	8 085 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 17	87 014 €	2 912 €	8 373 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 18	78 641 €	2 614 €	8 670 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 19	69 971 €	2 306 €	8 979 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 20	60 992 €	1 986 €	9 298 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 21	51 693 €	1 656 €	9 629 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 22	42 064 €	1 313 €	9 971 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 23	32 093 €	959 €	10 326 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 24	21 767 €	591 €	10 693 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €
A 25	11 074 €	211 €	11 074 €	11 285 €	554 €	0 €	58 €	11 285 €	11 897 €