ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B207 - ORVAULT

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 962 €/ mois	ORVAULT	4 pièces	380 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B207

Les prestations

Surface **81,24 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **B207**	Balcon **8,71 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **380 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**380 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**12 189 €**
+ =	Total acquisition :	**392 189 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**377 189 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 261 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 928 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**336 689 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,342%)

1 962 €

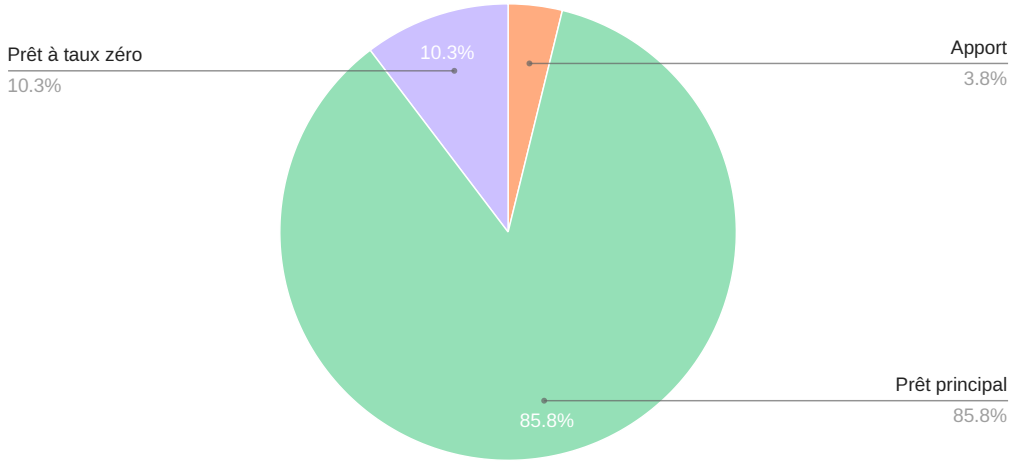
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  336 689 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 518 €	338 €	106 €
A partir du mois nº121	1 856 €	0 €	106 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 856 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 962 € /mois

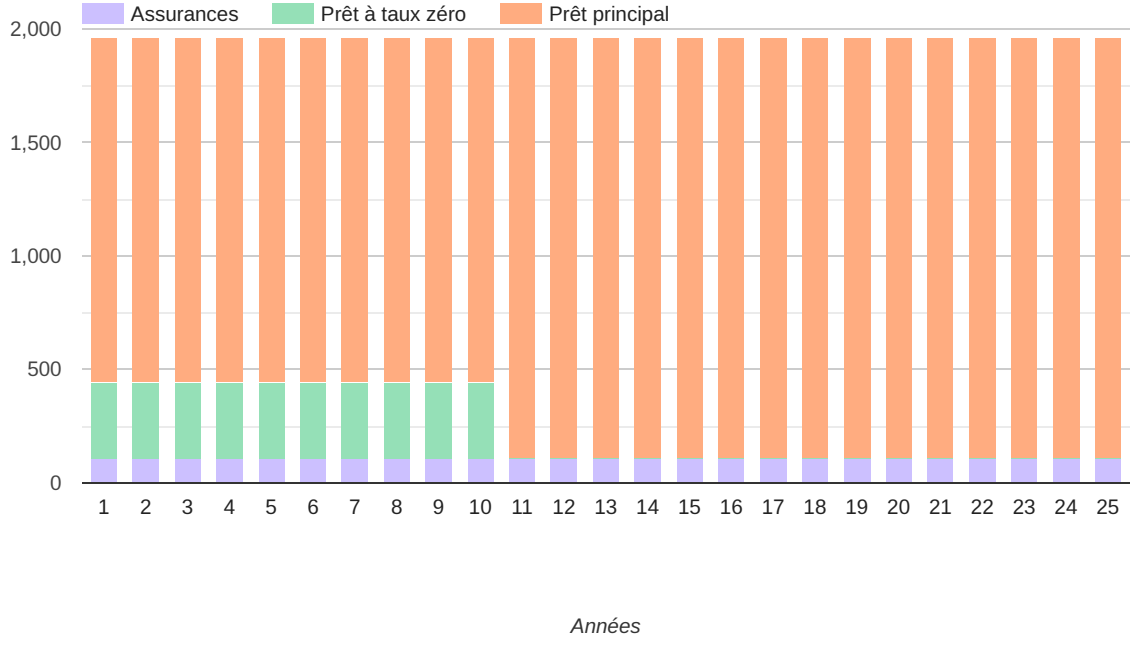


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	336 689 €	11 680 €	6 547 €	18 227 €	1 212 €	4 050 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 2	330 141 €	11 447 €	6 780 €	18 227 €	1 212 €	4 050 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 3	323 361 €	11 206 €	7 021 €	18 227 €	1 212 €	4 050 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 4	316 340 €	10 956 €	7 271 €	18 227 €	1 212 €	4 050 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 5	309 069 €	10 697 €	7 529 €	18 227 €	1 212 €	4 050 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 6	301 540 €	10 430 €	7 797 €	18 227 €	1 212 €	4 050 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 7	293 743 €	10 152 €	8 075 €	18 227 €	1 212 €	4 050 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 8	285 668 €	9 865 €	8 362 €	18 227 €	1 212 €	4 050 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 9	277 306 €	9 568 €	8 659 €	18 227 €	1 212 €	4 050 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 10	268 647 €	9 260 €	8 967 €	18 227 €	1 212 €	4 050 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 11	259 680 €	8 875 €	13 402 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 12	246 278 €	8 399 €	13 878 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 13	232 400 €	7 905 €	14 372 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 14	218 028 €	7 394 €	14 883 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 15	203 145 €	6 864 €	15 412 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 16	187 732 €	6 316 €	15 961 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 17	171 772 €	5 749 €	16 528 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 18	155 243 €	5 161 €	17 116 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 19	138 127 €	4 552 €	17 725 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 20	120 402 €	3 921 €	18 355 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 21	102 047 €	3 269 €	19 008 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 22	83 038 €	2 593 €	19 684 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 23	63 354 €	1 892 €	20 384 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 24	42 970 €	1 167 €	21 109 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**
A 25	21 860 €	417 €	21 860 €	22 277 €	1 212 €	0 €	58 €	**22 277 €**	**23 547 €**