ETUDE PERSONNALISÉE

L'archipel - C51 - VENISSIEUX

Simulation réalisée le 05 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 547 €/ mois	VENISSIEUX	4 pièces	480 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'archipel - C51

Les prestations

Surface **90,10 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **C51**	Balcon **-**
Terrasse **77,70 m²**	Étage **5**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **480 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2026**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**480 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**14 992 €**
+ =	Total acquisition :	**494 992 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**479 992 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***8 714 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***6 278 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**479 992 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,500%)

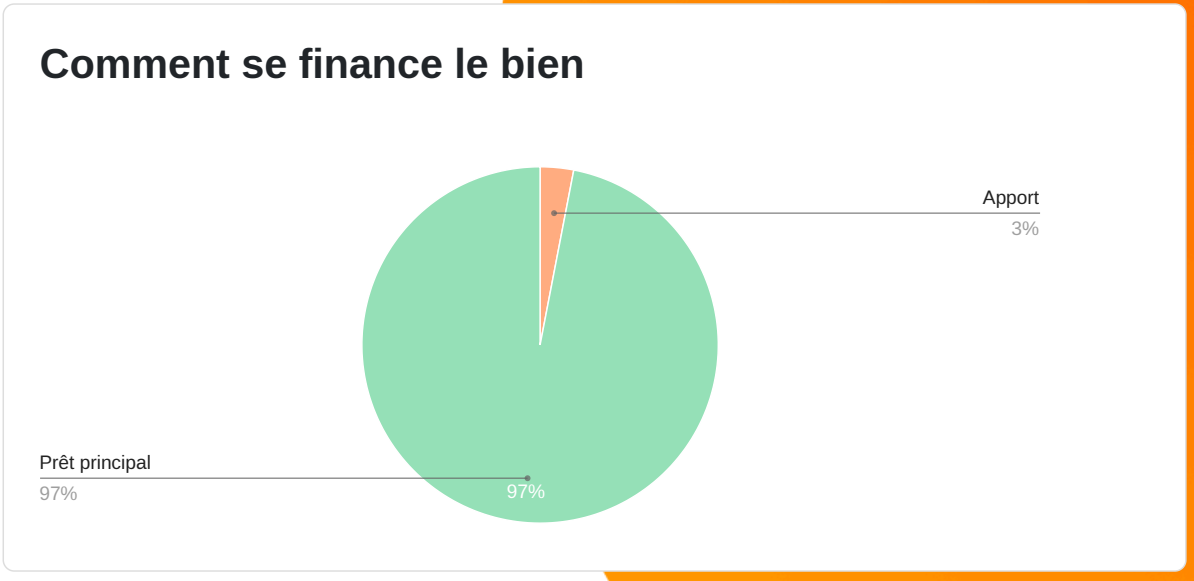
2 547 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  479 992 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois nº1	2 402 €	144 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

2 403 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 403 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 547 € /mois

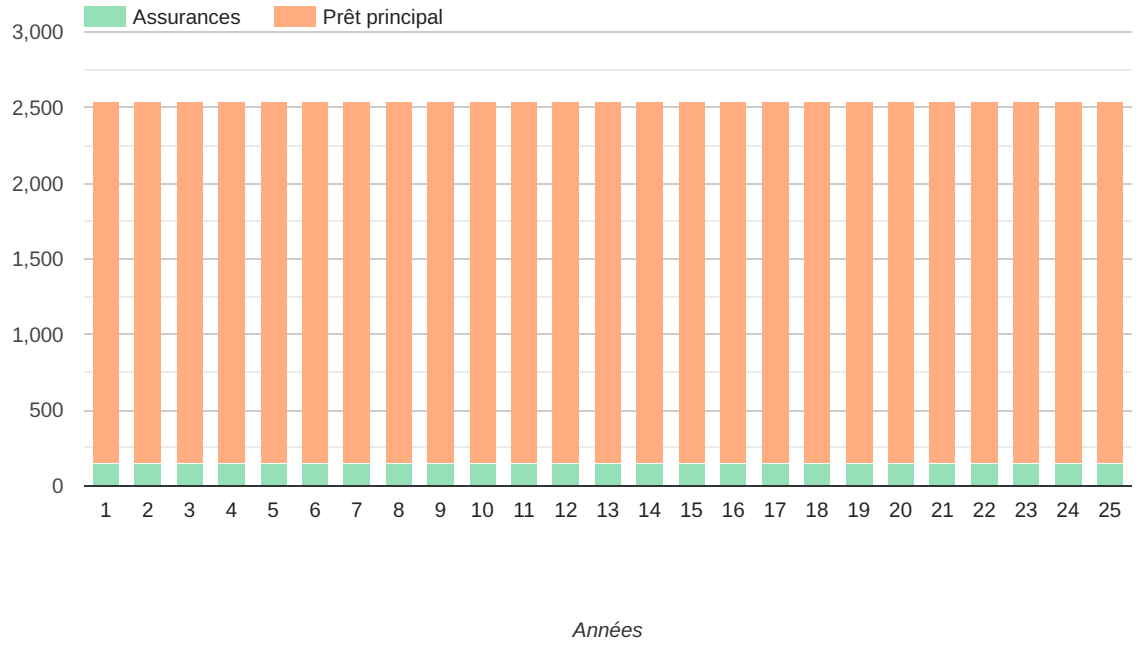


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

	Prêt principal					Mensualité	
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	479 992 €	16 605 €	12 231 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 2	467 761 €	16 170 €	12 666 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 3	455 096 €	15 719 €	13 116 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 4	441 979 €	15 253 €	13 583 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 5	428 397 €	14 770 €	14 066 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 6	414 331 €	14 269 €	14 566 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 7	399 765 €	13 751 €	15 084 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 8	384 681 €	13 215 €	15 621 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 9	369 060 €	12 659 €	16 176 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 10	352 884 €	12 084 €	16 752 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 11	336 133 €	11 488 €	17 347 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 12	318 785 €	10 871 €	17 964 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 13	300 821 €	10 232 €	18 603 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 14	282 218 €	9 571 €	19 265 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 15	262 953 €	8 885 €	19 950 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 16	243 003 €	8 176 €	20 660 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 17	222 343 €	7 441 €	21 394 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 18	200 949 €	6 680 €	22 155 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 19	178 793 €	5 892 €	22 943 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 20	155 850 €	5 076 €	23 759 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 21	132 090 €	4 231 €	24 604 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 22	107 486 €	3 356 €	25 480 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 23	82 006 €	2 450 €	26 386 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 24	55 620 €	1 511 €	27 324 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**
A 25	28 296 €	539 €	28 296 €	28 835 €	1 728 €	**28 835 €**	**30 563 €**