ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - A43 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 937 €/ mois	VERSAILLES	3 pièces	391 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - A43

Les prestations

Surface **58,51 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **A43**	Balcon **5,09 m²**
Terrasse **-**	Étage **4**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **391 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**391 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**12 497 €**
+ =	Total acquisition :	**403 497 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**388 497 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 421 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 076 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**298 497 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,947%)

1 937 €

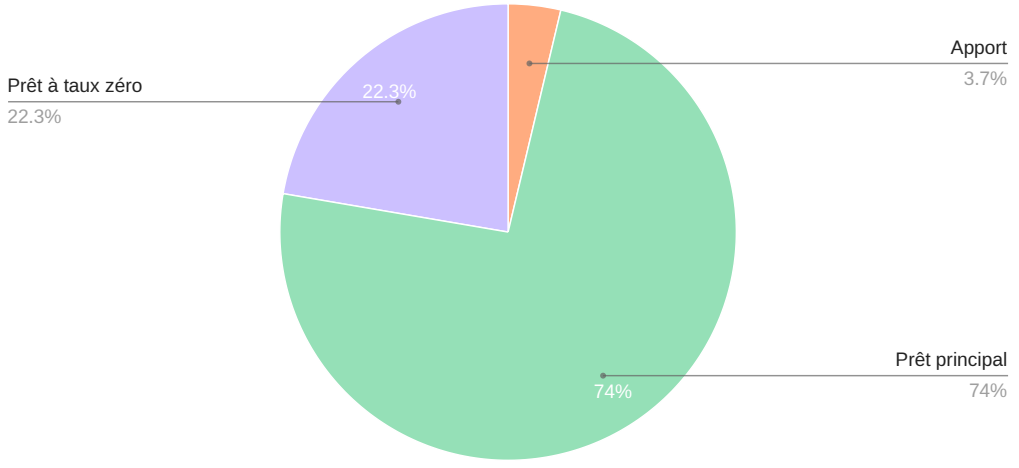
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  298 497 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 831 €	0 €	106 €
A partir du mois nº25	1 254 €	577 €	106 €
A partir du mois nº181	1 831 €	0 €	106 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 832 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 937 € /mois

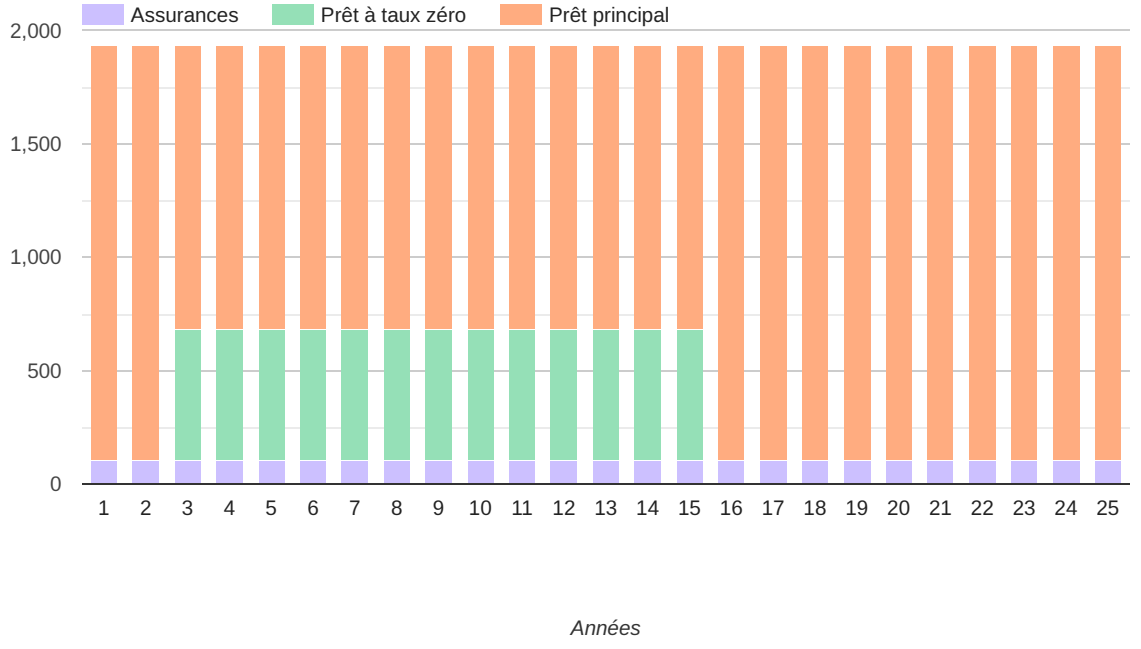


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	298 497 €	10 261 €	11 717 €	21 978 €	1 075 €	0 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 2	286 779 €	9 844 €	12 134 €	21 978 €	1 075 €	0 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 3	274 645 €	9 524 €	5 531 €	15 055 €	1 075 €	6 923 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 4	269 115 €	9 328 €	5 727 €	15 055 €	1 075 €	6 923 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 5	263 387 €	9 124 €	5 931 €	15 055 €	1 075 €	6 923 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 6	257 456 €	8 913 €	6 142 €	15 055 €	1 075 €	6 923 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 7	251 315 €	8 695 €	6 360 €	15 055 €	1 075 €	6 923 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 8	244 954 €	8 468 €	6 587 €	15 055 €	1 075 €	6 923 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 9	238 368 €	8 234 €	6 821 €	15 055 €	1 075 €	6 923 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 10	231 547 €	7 992 €	7 063 €	15 055 €	1 075 €	6 923 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 11	224 483 €	7 740 €	7 315 €	15 055 €	1 075 €	6 923 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 12	217 169 €	7 480 €	7 575 €	15 055 €	1 075 €	6 923 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 13	209 594 €	7 211 €	7 844 €	15 055 €	1 075 €	6 923 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 14	201 749 €	6 932 €	8 123 €	15 055 €	1 075 €	6 923 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 15	193 626 €	6 643 €	8 412 €	15 055 €	1 075 €	6 923 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 16	185 214 €	6 231 €	15 747 €	21 978 €	1 075 €	0 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 17	169 468 €	5 671 €	16 307 €	21 978 €	1 075 €	0 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 18	153 161 €	5 091 €	16 887 €	21 978 €	1 075 €	0 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 19	136 274 €	4 491 €	17 487 €	21 978 €	1 075 €	0 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 20	118 787 €	3 869 €	18 109 €	21 978 €	1 075 €	0 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 21	100 678 €	3 225 €	18 753 €	21 978 €	1 075 €	0 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 22	81 925 €	2 558 €	19 420 €	21 978 €	1 075 €	0 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 23	62 504 €	1 867 €	20 111 €	21 978 €	1 075 €	0 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 24	42 393 €	1 152 €	20 826 €	21 978 €	1 075 €	0 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**
A 25	21 567 €	411 €	21 567 €	21 978 €	1 075 €	0 €	194 €	**21 978 €**	**23 247 €**