ETUDE PERSONNALISÉE

Les Jardins d'Althéa - BRJ05 - LE PLESSIS ROBINSON

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
3 556 €/ mois	LE PLESSIS ROBINSON	5 pièces	665 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Les Jardins d'Althéa - BRJ05

Les prestations

Surface **104,60 m²**	Nombre de pièces **5**
Numéro de lot **BRJ05**	Balcon **-**
Terrasse **57,80 m²**	Étage **RDC**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **665 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **3T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	665 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	20 178 €
+ =	Total acquisition :	685 178 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	670 178 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***11 403 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***8 775 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**670 178 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,500%)

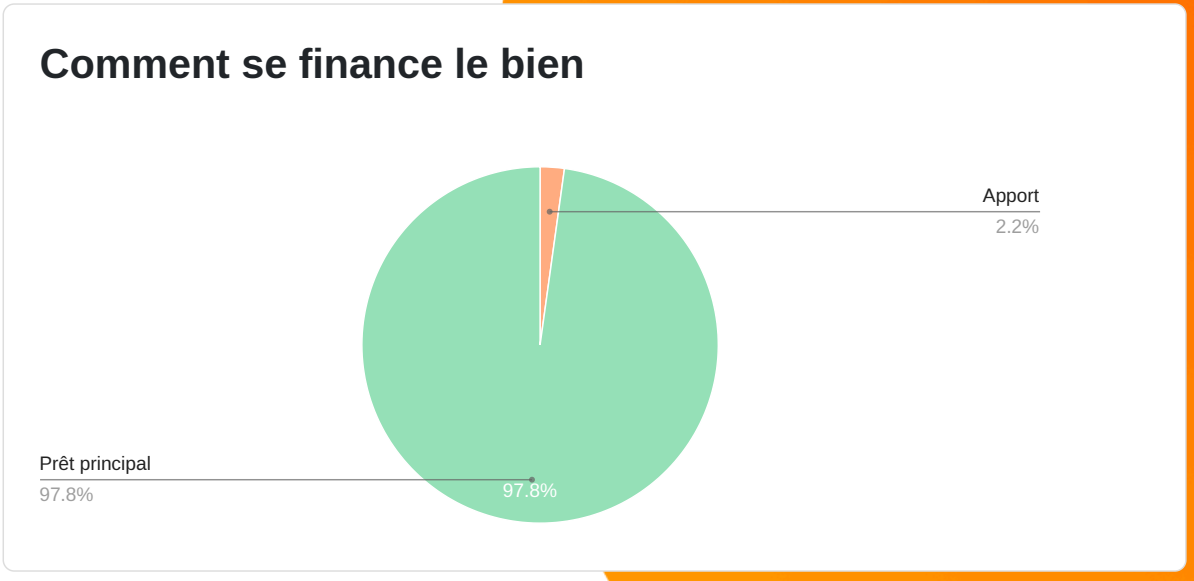
3 556 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  670 178 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois nº1	3 355 €	201 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

3 355 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

3 355 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

3 556 € /mois

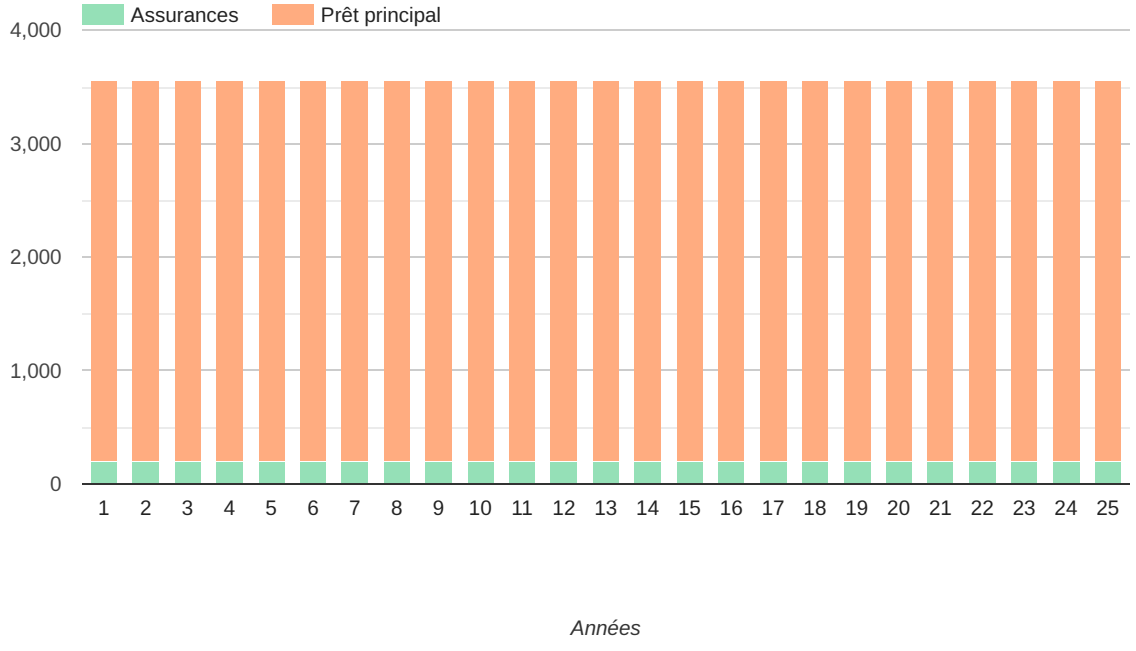


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

	Prêt principal					Mensualité	
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	670 178 €	23 184 €	17 077 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 2	653 101 €	22 577 €	17 684 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 3	635 417 €	21 948 €	18 313 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 4	617 104 €	21 296 €	18 965 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 5	598 140 €	20 622 €	19 639 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 6	578 501 €	19 923 €	20 338 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 7	558 163 €	19 200 €	21 061 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 8	537 102 €	18 451 €	21 810 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 9	515 292 €	17 675 €	22 586 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 10	492 707 €	16 872 €	23 389 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 11	469 318 €	16 040 €	24 221 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 12	445 097 €	15 179 €	25 082 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 13	420 015 €	14 286 €	25 974 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 14	394 040 €	13 363 €	26 898 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 15	367 142 €	12 406 €	27 855 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 16	339 287 €	11 415 €	28 846 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 17	310 442 €	10 389 €	29 872 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 18	280 570 €	9 327 €	30 934 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 19	249 636 €	8 227 €	32 034 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 20	217 602 €	7 087 €	33 174 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 21	184 428 €	5 907 €	34 353 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 22	150 075 €	4 686 €	35 575 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 23	114 499 €	3 420 €	36 841 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 24	77 659 €	2 110 €	38 151 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**
A 25	39 508 €	753 €	39 508 €	40 261 €	2 413 €	**40 261 €**	**42 673 €**