ETUDE PERSONNALISÉE

Pavillon Lakanal - B13 - SCEAUX

Simulation réalisée le 20 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
5 122 €/ mois	SCEAUX	5 pièces	952 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pavillon Lakanal - B13

Les prestations

Surface **100,20 m²**	Nombre de pièces **5**
Numéro de lot **B13**	Balcon **19,20 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **952 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**952 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**28 224 €**
+ =	Total acquisition :	**980 224 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**965 224 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***15 574 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***12 650 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**965 224 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,500%)

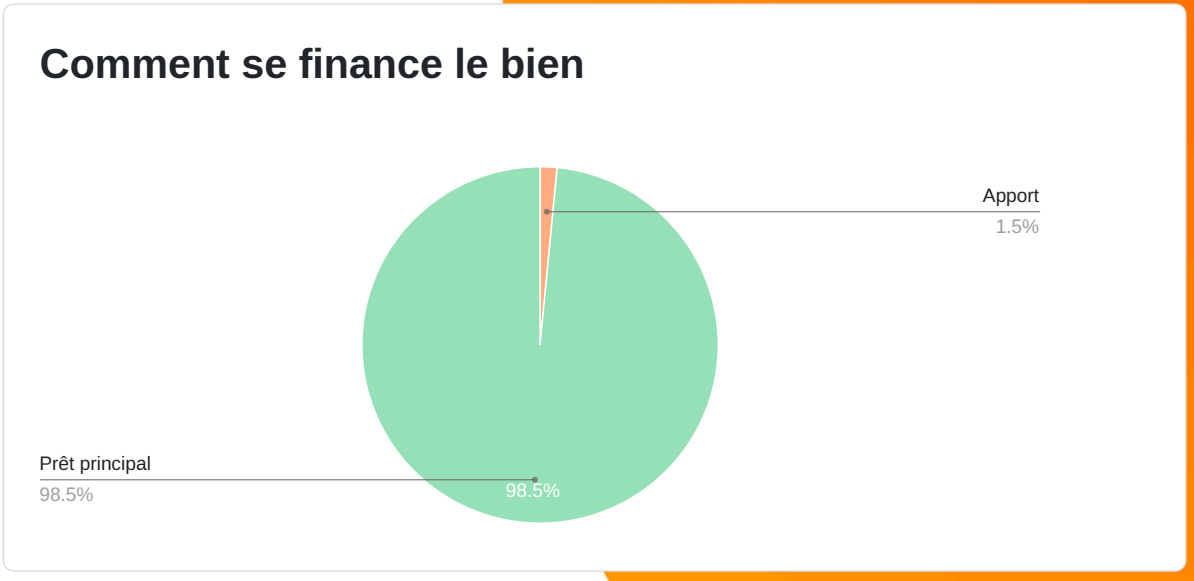
5 122 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  965 224 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois nº1	4 832 €	290 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

4 832 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

4 832 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

5 122 € /mois

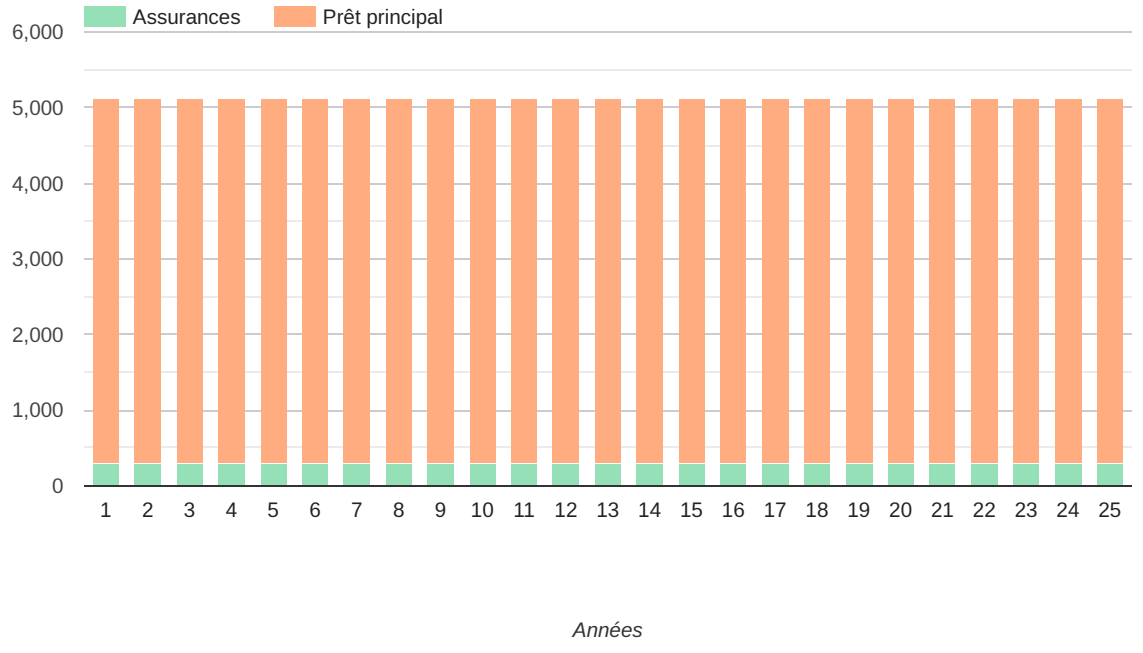


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

	Prêt principal					Mensualité	
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	965 224 €	33 391 €	24 595 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 2	940 629 €	32 516 €	25 470 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 3	915 159 €	31 610 €	26 376 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 4	888 784 €	30 672 €	27 314 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 5	861 470 €	29 701 €	28 285 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 6	833 185 €	28 695 €	29 291 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 7	803 894 €	27 653 €	30 333 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 8	773 561 €	26 574 €	31 412 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 9	742 150 €	25 457 €	32 529 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 10	709 621 €	24 300 €	33 686 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 11	675 935 €	23 102 €	34 884 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 12	641 051 €	21 861 €	36 125 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 13	604 926 €	20 576 €	37 410 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 14	567 516 €	19 246 €	38 740 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 15	528 776 €	17 868 €	40 118 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 16	488 658 €	16 441 €	41 545 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 17	447 113 €	14 963 €	43 022 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 18	404 091 €	13 433 €	44 553 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 19	359 538 €	11 848 €	46 137 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 20	313 401 €	10 207 €	47 778 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 21	265 623 €	8 508 €	49 478 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 22	216 145 €	6 748 €	51 237 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 23	164 908 €	4 926 €	53 060 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 24	111 848 €	3 039 €	54 947 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**
A 25	56 901 €	1 085 €	56 901 €	57 986 €	3 475 €	**57 986 €**	**61 460 €**