ETUDE PERSONNALISÉE

Les Jardins d'Althéa - B03 - LE PLESSIS ROBINSON

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 134 €/ mois	LE PLESSIS ROBINSON	3 pièces	427 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Les Jardins d'Althéa - B03

Les prestations

Surface **65,70 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B03**	Balcon **4,00 m²**
Terrasse **-**	Étage **RDC**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **427 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **3T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**427 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**13 506 €**
+ =	Total acquisition :	**440 506 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**425 506 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 944 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 562 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**335 506 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,995%)

2 134 €

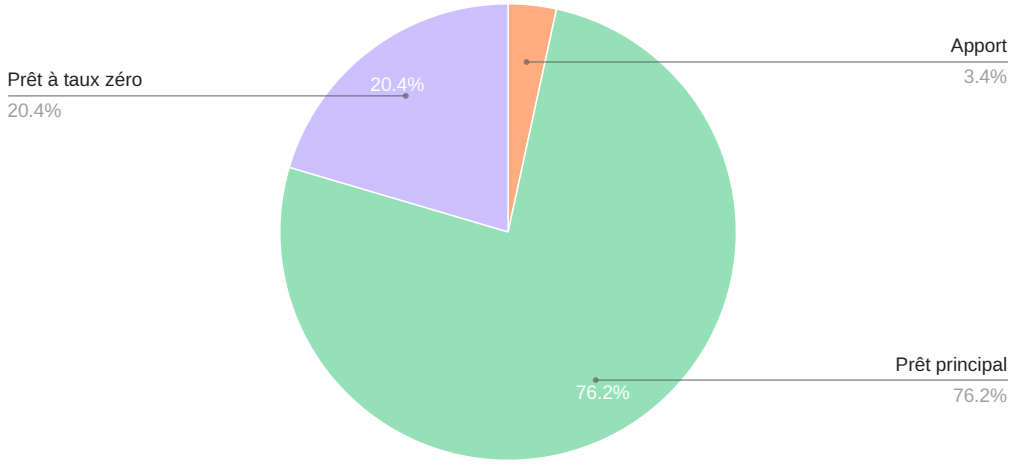
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  335 506 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 017 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 134 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 016 €	0 €	117 €
A partir du mois nº25	1 439 €	577 €	117 €
A partir du mois nº181	2 016 €	0 €	117 €

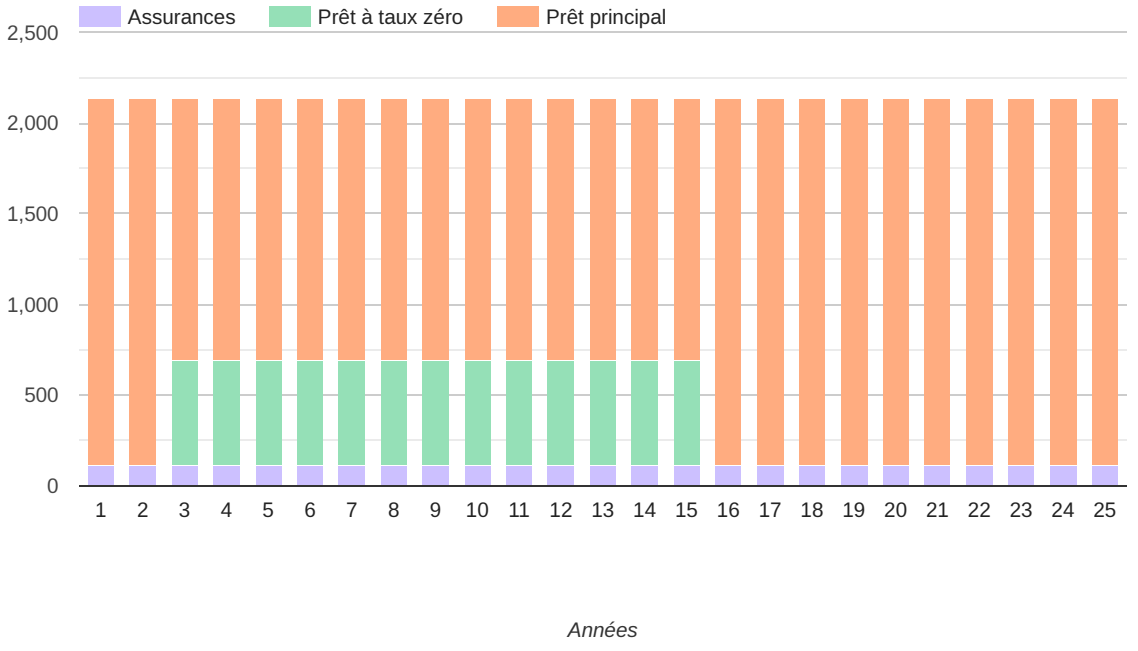


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	335 506 €	11 541 €	12 660 €	24 201 €	1 208 €	0 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 2	322 846 €	11 091 €	13 111 €	24 201 €	1 208 €	0 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 3	309 735 €	10 736 €	6 542 €	17 278 €	1 208 €	6 923 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 4	303 193 €	10 504 €	6 775 €	17 278 €	1 208 €	6 923 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 5	296 418 €	10 263 €	7 015 €	17 278 €	1 208 €	6 923 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 6	289 403 €	10 013 €	7 265 €	17 278 €	1 208 €	6 923 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 7	282 138 €	9 755 €	7 523 €	17 278 €	1 208 €	6 923 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 8	274 615 €	9 487 €	7 791 €	17 278 €	1 208 €	6 923 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 9	266 824 €	9 210 €	8 068 €	17 278 €	1 208 €	6 923 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 10	258 755 €	8 923 €	8 355 €	17 278 €	1 208 €	6 923 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 11	250 400 €	8 626 €	8 652 €	17 278 €	1 208 €	6 923 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 12	241 748 €	8 318 €	8 960 €	17 278 €	1 208 €	6 923 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 13	232 788 €	8 000 €	9 279 €	17 278 €	1 208 €	6 923 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 14	223 510 €	7 670 €	9 609 €	17 278 €	1 208 €	6 923 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 15	213 901 €	7 328 €	9 950 €	17 278 €	1 208 €	6 923 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 16	203 951 €	6 862 €	17 340 €	24 201 €	1 208 €	0 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 17	186 611 €	6 245 €	17 956 €	24 201 €	1 208 €	0 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 18	168 655 €	5 607 €	18 595 €	24 201 €	1 208 €	0 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 19	150 060 €	4 945 €	19 256 €	24 201 €	1 208 €	0 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 20	130 804 €	4 260 €	19 941 €	24 201 €	1 208 €	0 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 21	110 863 €	3 551 €	20 650 €	24 201 €	1 208 €	0 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 22	90 212 €	2 817 €	21 385 €	24 201 €	1 208 €	0 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 23	68 827 €	2 056 €	22 145 €	24 201 €	1 208 €	0 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 24	46 682 €	1 268 €	22 933 €	24 201 €	1 208 €	0 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**
A 25	23 749 €	453 €	23 749 €	24 201 €	1 208 €	0 €	194 €	**24 201 €**	**25 604 €**