

ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D404 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 25 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 243 €/ mois

Ville

VILLENAVE-D'ORNON

Nb de pièces

3 pièces

Budget

248 200 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



Boscaïa - Domaine de Geneste - D404

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
61,28 m²	3
Numéro de lot	Balcon
D404	9,28 m²
Terrasse	Étage
-	4
Parking(s)	
2	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
248 200 €	B1	2T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	248 200 €
	Frais d'acquisition (*) :	8 494 €
■ + ■ =	Total acquisition :	256 694 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	241 694 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	5 345 €
	Frais de garanties (1,35%) :	3 148 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	201 194 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,252%)

1 243 €

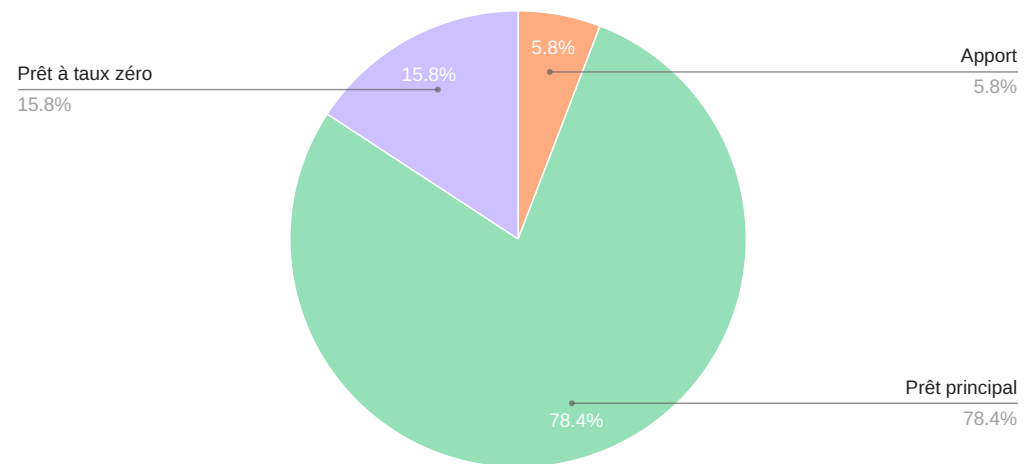
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
201 194 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 178 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 243 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	840 €	338 €	65 €
A partir du mois n°121	1 178 €	0 €	65 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	201 194 €	6 992 €	3 095 €	10 087 €	724 €	4 050 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 2	198 099 €	6 882 €	3 205 €	10 087 €	724 €	4 050 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 3	194 894 €	6 768 €	3 319 €	10 087 €	724 €	4 050 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 4	191 576 €	6 650 €	3 437 €	10 087 €	724 €	4 050 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 5	188 139 €	6 528 €	3 559 €	10 087 €	724 €	4 050 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 6	184 580 €	6 402 €	3 685 €	10 087 €	724 €	4 050 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 7	180 895 €	6 270 €	3 817 €	10 087 €	724 €	4 050 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 8	177 078 €	6 135 €	3 952 €	10 087 €	724 €	4 050 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 9	173 126 €	5 994 €	4 093 €	10 087 €	724 €	4 050 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 10	169 033 €	5 849 €	4 238 €	10 087 €	724 €	4 050 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 11	164 794 €	5 632 €	8 505 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 12	156 290 €	5 330 €	8 807 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 13	147 482 €	5 016 €	9 121 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 14	138 362 €	4 692 €	9 445 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 15	128 917 €	4 356 €	9 781 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 16	119 136 €	4 008 €	10 129 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 17	109 007 €	3 648 €	10 489 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 18	98 518 €	3 275 €	10 862 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 19	87 656 €	2 889 €	11 248 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 20	76 408 €	2 489 €	11 648 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 21	64 759 €	2 074 €	12 063 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 22	52 697 €	1 645 €	12 492 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 23	40 205 €	1 201 €	12 936 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 24	27 269 €	741 €	13 396 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €
A 25	13 873 €	264 €	13 873 €	14 137 €	724 €	0 €	58 €	14 137 €	14 920 €