

ETUDE PERSONNALISÉE

L'avant-garde - 34 - BOURG LA REINE

Simulation réalisée le 26 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

2 754 €/ mois

Ville

BOURG LA REINE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

526 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

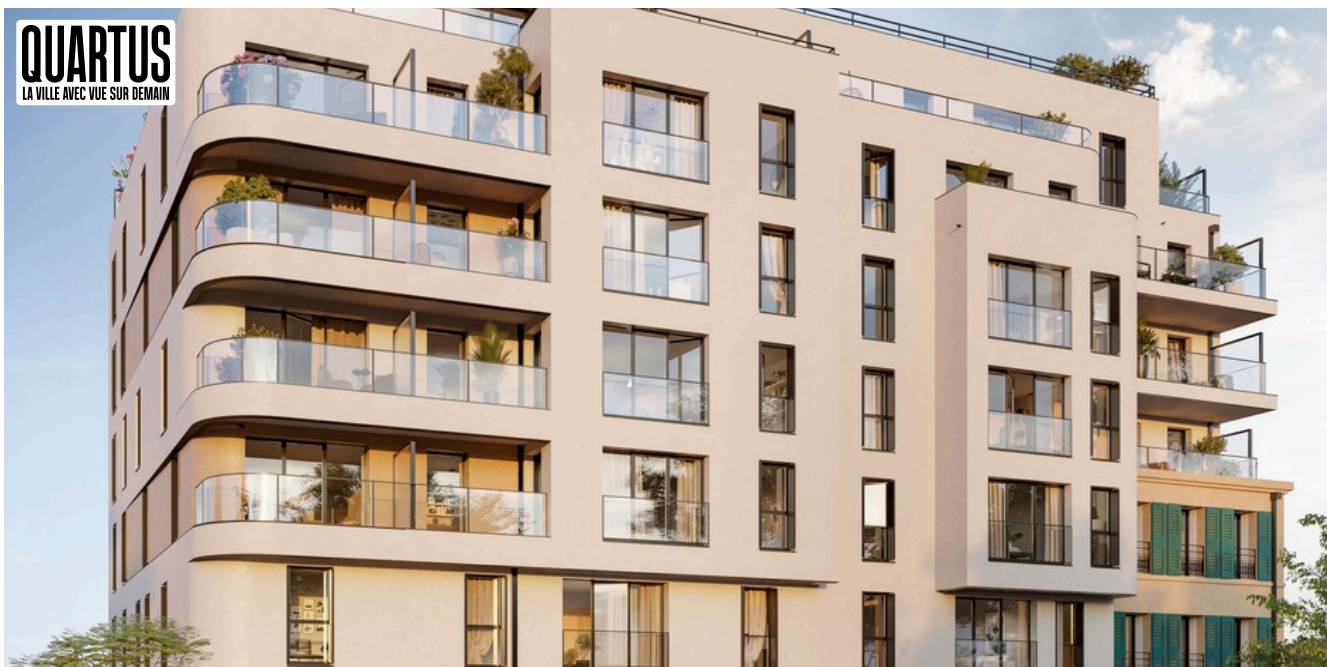
Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'avant-garde - 34

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
69,50 m²	3
Numéro de lot	Balcon
34	8,58 m²
Terrasse	Étage
-	3
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
526 000 €	Abis	2T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	526 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	16 281 €
■ + ■ =	Total acquisition :	542 281 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	527 281 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	9 383 €
	Frais de garanties (1,35%) :	6 899 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	482 281 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	45 000 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,374%)

2 754 €

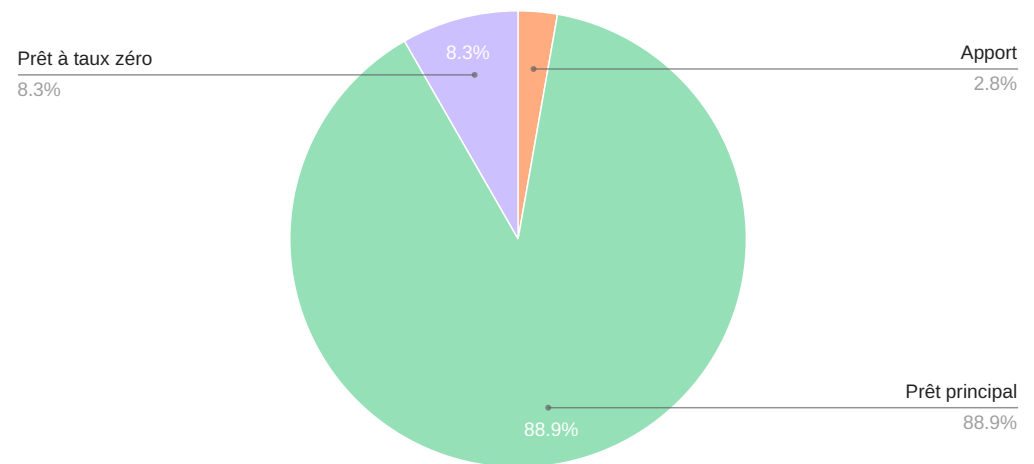
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
482 281 €
- Prêt à taux zéro:
45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 604 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 754 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 229 €	375 €	150 €
A partir du mois n°121	2 604 €	0 €	150 €

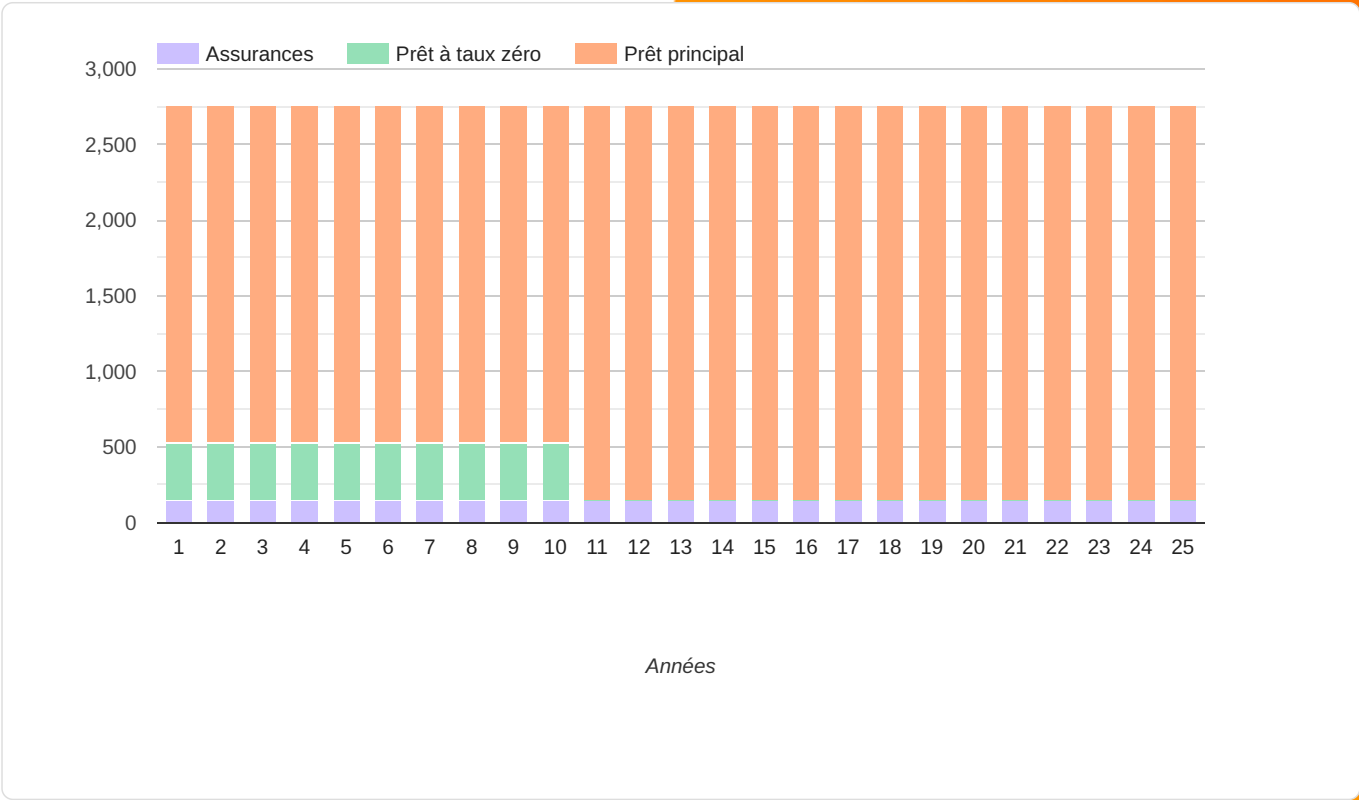


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	482 281 €	16 720 €	10 031 €	26 751 €	1 736 €	4 500 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 2	472 250 €	16 363 €	10 388 €	26 751 €	1 736 €	4 500 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 3	461 862 €	15 994 €	10 757 €	26 751 €	1 736 €	4 500 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 4	451 105 €	15 611 €	11 140 €	26 751 €	1 736 €	4 500 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 5	439 965 €	15 215 €	11 536 €	26 751 €	1 736 €	4 500 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 6	428 428 €	14 805 €	11 947 €	26 751 €	1 736 €	4 500 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 7	416 482 €	14 380 €	12 372 €	26 751 €	1 736 €	4 500 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 8	404 110 €	13 940 €	12 812 €	26 751 €	1 736 €	4 500 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 9	391 299 €	13 484 €	13 267 €	26 751 €	1 736 €	4 500 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 10	378 032 €	13 012 €	13 739 €	26 751 €	1 736 €	4 500 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 11	364 293 €	12 451 €	18 801 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 12	345 492 €	11 782 €	19 469 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 13	326 023 €	11 089 €	20 162 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 14	305 861 €	10 372 €	20 879 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 15	284 982 €	9 630 €	21 621 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 16	263 361 €	8 861 €	22 390 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 17	240 970 €	8 064 €	23 187 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 18	217 783 €	7 240 €	24 012 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 19	193 772 €	6 386 €	24 866 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 20	168 906 €	5 501 €	25 750 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 21	143 156 €	4 585 €	26 666 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 22	116 491 €	3 637 €	27 614 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 23	88 876 €	2 655 €	28 596 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 24	60 280 €	1 638 €	29 613 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €
A 25	30 667 €	584 €	30 667 €	31 251 €	1 736 €	0 €	65 €	31 251 €	33 052 €